



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12.08.2016 № 2541-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении Положения  
об организации проникновения  
в муниципальные жилые помещения,  
свободные от прав граждан, и признании  
утратившими силу отдельных постановлений мэрии  
городского округа Тольятти

В целях оптимизации работы по организации проникновения в муниципальные жилые помещения, свободные от прав граждан, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации проникновения в муниципальные жилые помещения, свободные от прав граждан.

2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии (Сорокина И.О.), департаменту общественной безопасности мэрии (Басов С.Б.), департаменту городского хозяйства мэрии (Ерин В.А.) обеспечить исполнение Положения, утвержденного настоящим постановлением.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.07.2014 г. № 2350-п/1 «Об утверждении Положения о порядке проникновения в жилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду, в случае выбытия или смерти нанимателя (одиноко проживающего) и членов его семьи, а также вынесения решения судом, и признании утратившими силу

отдельных постановлений мэрии городского округа Тольятти» (газета «Городские Ведомости», 18 июля 2014 года, № 90).

3.2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.06.2015 г. № 1773-п/1 «Об утверждении Положения об организации проникновения в жилые помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду, в случае выбытия или смерти нанимателя (одиноко проживающего) и членов его семьи, а также вынесения решения судом» (газета «Городские Ведомости», 09 июня 2015 года, № 39).

4. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские Ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям.

Мэр



С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением мэрии  
городского округа Тольятти  
от 12.08.2016  
№ 2571-П/1

Положение  
об организации проникновения в муниципальные  
жилые помещения, свободные от прав граждан

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об организации проникновения в муниципальные жилые помещения, свободные от прав граждан (далее – Положение), регламентирует организацию проникновения в муниципальные жилые помещения, свободные от прав граждан (далее – жилые помещения).

1.2. Положение разработано с целью проникновения в жилые помещения, в которые отсутствует доступ.

1.3. Проникновение в жилое помещение производится в присутствии представителей:

- управления МВД России по г. Тольятти (по согласованию);
- департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии;
- департамента городского хозяйства мэрии;
- управляющей организации (по согласованию);
- МКУ «Центр гражданской защиты городского округа Тольятти».

1.4. При вынесении решения суда о выселении граждан из жилого помещения проникновение в жилое помещение осуществляется в порядке исполнительного производства.

**2. Подготовка документов для издания постановления  
об организации проникновения в жилое помещение**

2.1. Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии формирует следующий пакет документов:



2.1.1. Выписка из реестра муниципальной собственности на жилое помещение.

2.1.2. Документ, подтверждающий фактическое отсутствие в жилом помещении зарегистрированных граждан (выписка из поквартирной карточки или информация МАУ «МФЦ»).

2.1.3. Документ, подтверждающий факт смерти нанимателя и (или) членов его семьи, бывшего собственника (собственников) при признании жилого помещения выморочным и оформления права муниципальной собственности на него – в случае освобождения жилого помещения после их смерти (информация органа ЗАГС о наличии записи акта о смерти или копия свидетельства о смерти).

2.1.4. Документ, подтверждающий отсутствие прав третьих лиц, ограничений (обременений) права на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Тольятти на жилое помещение или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2.1.5. Документ <sup>об отсутствии</sup> ~~о наличии~~ заключенного договора о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан до 05.02.1999 г. – в случае отсутствия государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение (информация от МП городского округа Тольятти «Инвентаризатор»).

2.1.6. Решение суда, подтверждающее освобождение жилого помещения от прав граждан (при наличии).

2.2. При получении документов, подтверждающих освобождение жилого помещения от прав граждан, специалист департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии готовит проект постановления мэрии об организации проникновения в жилое помещение.

К проекту постановления прикладываются копии документов, указанных в п. 2.1 настоящего Положения, заверенные специалистом департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии.

Ж-

### **3. Организация работы по проникновению в жилое помещение**

3.1. На основании постановления мэрии об организации проникновения в муниципальное жилое помещение специалист департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии уведомляет представителей структурных подразделений мэрии городского округа Тольятти и организаций, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, о месте, дате и времени проникновения в жилое помещение.

3.2. Представитель департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии при проникновении в жилое помещение:

3.2.1. Составляет акт осмотра жилого помещения (Приложение № 1).

3.2.2. Оформляет опись имущества жилого помещения - при обнаружении в нём имущества (Приложение № 2).

3.2.3. При обнаружении имущества, представляющего материальную ценность, в течение 5 рабочих дней, уведомляет нотариуса, который для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц, принимает меры по охране и управлению наследством в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Опечатывает жилое помещение после его осмотра.

3.3. Представитель МКУ «Центр гражданской защиты городского округа Тольятти» в случае отсутствия ключей от запорного устройства:

3.3.1. Проводит работу по вскрытию входной двери жилого помещения.

3.3.2. Обеспечивает закрытие входной двери жилого помещения после проникновения в него.

3.4. Представитель департамента городского хозяйства мэрии после проникновения в жилое помещение:

3.4.1. Составляет дефектную ведомость для проведения восстановительного ремонта жилого помещения.



3.4.2. Организует вывоз мусора из жилого помещения, о чём в течение пяти рабочих дней сообщает в департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии.

---

И- [Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 1  
к Положению об организации  
проникновения в муниципальные жилые  
помещения, свободные от прав граждан

АКТ  
осмотра жилого помещения

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

г. Тольятти

Жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
относящееся к муниципальному жилищному фонду, осмотрено в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (причина проникновения, Ф.И.О. нанимателя жилого помещения)

на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ .

При составлении акта присутствовали:

1. - представитель департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии;
2. - представитель департамента городского хозяйства мэрии;
3. - представитель управления МВД России по г. Тольятти;
4. - представитель управляющей организации.

На момент обследования установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

И-





Приложение № 2  
к Положению об организации  
проникновения в муниципальные жилые  
помещения, свободные от прав граждан

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: \_\_\_\_\_

Дата и время: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

При описи имущества жилого помещения присутствовали:

1. - представитель департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии;
2. - представитель департамента городского хозяйства мэрии;
3. - представитель управления МВД России по г. Тольятти;
4. - представитель управляющей организации.

В жилом помещении имеется:

№ п/п.	Наименование имущества	Примечание



