



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2023 № 2648-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2011 № 2782-п/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (газета «Городские ведомости», 2019, 24 сентября, 2020, 30 апреля, 2021, 26 ноября) (далее - постановление), изменения, исключив из пункта 8 слова «Захарова О.В.».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением (далее - Регламент), следующие изменения:

2.1. Подпункт 2.2.4 пункта 2.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Заявителями при предоставлении услуги в электронном виде и по экстерриториальному принципу являются физические лица, юридические лица, зарегистрированные в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) для работы на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее - ЕПГУ) и (или) Региональном портале государственных услуг Самарской области (<https://gosuslugi.samregion.ru>) (далее - РПГУ). Условия регистрации в ЕСИА размещены на ЕПГУ).».

2.2. В пункте 2.4 Регламента:

2.2.1. подпункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Орган администрации, обеспечивающий предоставление услуги, - Департамент градостроительной деятельности (далее - Департамент) в лице уполномоченного структурного подразделения - Отдела предоставления земельных участков управления земельных ресурсов (далее - Отдел).

Департамент расположен по адресу: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (приемная руководителя Департамента), телефон: 8 (8482) 54-30-82. Адрес электронной почты (e-mail): das@tgi.ru.

Время работы Департамента:

- время начала работы - 08:00 час.;
- время окончания работы с понедельника по четверг - 17:00 час.;
- время окончания работы в пятницу - 16:00 час.;
- время перерыва для отдыха и питания - с 12:00 до 12:48 час..

График приема для консультирования и подачи заявлений:

- руководителем Департамента: пятница - с 14:00 до 16:00 час.;

– заместителем руководителя Департамента: среда - с 13:00 до 16:00 час.;

– начальником и специалистами Отдела: четверг - с 09:00 до 16:00, обед - с 12:00 до 12:48 час.;

– канцелярией Департамента: понедельник-пятница - с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 час.

В предпраздничные дни продолжительность приема заявлений сокращается на 1 час и прекращается на 1 час раньше.

Справочные телефоны Департамента:

– общий: (8482) 54-30-82;

– работников: (8482) 54-43-88, 54-46-95, 54-44-33 (доб. 3886, 3354).

Раздел Департамента на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащий информацию о предоставлении услуги: <http://portal.tgl.ru>, тольятти.рф.»;

2.2.2. в абзацах десятом, пятнадцатом подпункта 2.4.2 слова «единый портал сети МФЦ по Самарской области» в соответствующем падеже заменить словами «портал Самарской области «Мои документы» в соответствующем падеже;

2.2.3. абзац девятый подпункта 2.4.4 изложить в следующей редакции:

«- Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее - СФР), адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://sfr.gov.ru/>;»;

2.2.4. подпункт 2.4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Органы администрации городского округа Тольятти, участвующие во внутриведомственном взаимодействии: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - ДГД), департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее - ДУМИ), департамент экономического образования администрации городского округа Тольятти (далее - ДЭР)»;

2.2.5. дополнить подпунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (ЭСИТО).».

2.3. В пункте 2.6. Регламента:

2.3.1. в абзацах втором, седьмом слова «30 дней» заменить словами «20 дней»;

2.3.2. в абзаце девятом слова «60 дней» заменить словами «40 дней»;

2.3.3. в абзацах восьмом, девятом слова «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2.3.4. в абзаце десятом слова «30 дней» заменить словами «10 дней»;

2.3.5. дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок исправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах составляет 10 рабочих дней со дня, следующего за днем обращения в Департамент.

Исчисление сроков, определенных настоящим Регламентом, производится в соответствии с правилами главы 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

2.4. В пункте 2.8 Регламента:

2.4.1. в столбце 7 Таблицы в подпунктах 2.1.4, 3.2.3, 4.6.1, 4.7.1, 4.7.3, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.4, 4.10.3, 4.14.1, 4.14.3, 4.16.1, 4.17.1.1, 4.25.1, 4.25.2, 4.25.2.1, 4.26.1, 4.26.2, 4.26.2.1, 4.33.1, 6.11.1 слова «ДГД» заменить словами «Администрация городского округа Тольятти (ДГД)»;

2.4.2. столбце 7 Таблицы в подпунктах 4.24.1, 6.3.1, 6.6.1 слова «ДУМИ» заменить словами «Администрация городского округа Тольятти (ДУМИ)»;

2.4.3. столбце 7 Таблицы в подпункте 4.27.1 слова «ДЭР» заменить словами «Администрация городского округа Тольятти (ДЭР)»;

2.4.4. столбце 7 Таблицы в пунктах 3.4.1, 6.1.1, 6.5.1 слова «ПФР» заменить словами «СФР»;

2.4.5. в пунктах 2.5, 4.16 слова «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

2.4.6. в столбце 2 Таблицы в пункте 6.5.1 слова «Сведения из трудовой книжки (за периоды с 01.01.2020)» заменить словами «Сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже (за периоды с 01.01.2020)»;

2.4.7. столбце 6 в подпунктах 3.5.2.2, 6.7.3, 6.11.4 слова «Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1» заменить словами «Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321».

2.5. Дополнить пункт 2.8 Регламента пунктами 3.5.3, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 6.13 следующего содержания:

«

<p align="center">Гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (статья 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") ** (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</p>						
3.5.3						
3.5.3.1	Заявление на предоставление услуги	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (для всех случаев)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Пп. 2, п. 1 ст. 39.14, Земельного кодекса РФ	Заявитель
	Заявление на предоставление услуги	Заявление о предоставлении земельного участка (для всех случаев)	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	Пп. 6, п. 1 ст. 39.14 Земельного кодекса РФ	Заявитель
<p align="center">Документы к заявлениям, указанным в пункте 3.5.3.1, являющиеся обязательными (если ранее не предоставлялись к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка)***</p>						
3.5.3.2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Паспорт гражданина РФ или паспорт иностранного гражданина (для всех случаев)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз./в форме электронного документа/	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П. 2 Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Заявитель
3.5.3.3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации	Доверенность (для физических лиц) (в случае обращения представителя лица) (для всех случаев)	Копия при предъявлении оригинала либо заверенная в установленном законом порядке в 1-м экз.	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	Пп. 5, 6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	заявитель
3.5.3.4.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае если подано заявление о предварительном	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим	Пп. 5, 6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в	Заявитель

		согласовании предоставления земельного участка (для всех случаев)		регламентом	действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.3.5.	Технический план	Технический план гаража (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж) (для всех случаев)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Без возврата	П.8 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"		
3.5.3.6.	Свидетельство о праве на наследство	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина (в случае обращения наследника имущества)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П.15 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Нотариат	Заявитель
3.5.3.7.1	Соглашение о порядке использования земельных участков	Соглашение от лица, приобретшего гараж	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.16 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Физические и юридические лица	Заявитель
3.5.3.7.2	Договор купли-продажи имущества	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П.16 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного"	Заявитель	Заявитель

3.5.3.7.3	Договор аренды имущества	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	кодекса Российской Федерации" П.16 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Физически лица, организации всех форм собственности, являющиеся собственниками имущества	Заявитель
3.5.3.7.4	Договор пользования объектом недвижимости	Документ, подтверждающий передачу гаража иному гражданину	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Только для просмотра (снятия копии) в начале оказания услуги	П.16 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Организации всех форм собственности	Заявитель
В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоит в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям							
3.5.3.8	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка	Постановление (решение) о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка (в случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоит в трудовых или иных отношениях) либо	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.5 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Администрация городского округа Тольятти (ДГД, АРХИВ)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

3.5.3.9	Сведения из договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.5 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Организации, осуществляющие ЭСИТО	В порядке электронного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.3.10	Технический паспорт объекта недвижимости	подтверждающий проведение государственного учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.5 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Орган технической инвентаризации	Заявитель

		на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документа, указанного в п. 3.5.3.6) ***							
<p>В случае если, земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гражданину либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, предоставленный либо иного документа, устанавливающего такое распределение.</p>									
3.5.3.11.	Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка	<p>Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям ***</p>	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	<p>П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>	<p>Администрация городского округа Тольятти (ДП Д, АРХИВ)</p>	<p>В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе</p>		
3.5.3.12	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	<p>Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение ***</p>	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	<p>П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>	<p>Некоммерческая организация</p>	<p>Заявитель</p>		

	Решение о распределении и/или приобретении объекта недвижимости	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража либо иной документ, устанавливающий такое распределение ***	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Некоммерческая организация	Заявитель
3.5.3.13	Справка о внесении паевого взноса	Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином ***	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Некоммерческая организация	Заявитель
3.5.3.14	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
3.5.3.15	Сведения из договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,	Заключенный до 29.12.2004 г. Договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Организации, осуществляющие ЭСИТО	В порядке электронного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия документа, указанного в пп. 3.5.3.8-3.5.3.10) ***		на все время оказания услуги с возможностью возврата в настоящем регламентом	П.6 ст. 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Федерации"	Заявитель	
3.5.3.16	Технический паспорт объекта недвижимости	Документ, подтверждающий проведение государственного учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия документа, указанного в пп. 3.5.3.8-3.5.3.10)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр			Орган технической инвентаризации	Заявитель	
В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 3.5.3.6-3.5.3.16 пункта 3.5.3 настоящей речи, подтверждаемых одним или несколькими документами:								
3.5.3.17	Сведения, содержащиеся в разрешении строительства	Акт уполномоченного органа (в том числе органа местного самоуправления, исполнительного комитета Совета народных депутатов), принятый в	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим	П.1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД, АРХИВ)	В порядке внутримодельного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	

		форме постановления, распоряжения, решения о разрешении строительства, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации			регламентом			
3.5.3.18	Ордер на производство строительного-монтажных работ	Ордер на производство строительного-монтажных работ, изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.3.19	Сведения из документов по отводу и выбору земельного участка	Документы по отводу и выбору земельного участка органов архитектуры и градостроительства, изданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.3.20	Сведения из акта о проектировании объекта капитального строительства	Акт уполномоченного органа о проектировании объекта капитального строительства (гаража), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.3.21	Сведения о присвоении адреса объекту капитального строительства	Акт уполномоченного органа о присвоении адреса объекту капитального строительства (гаражу), изданный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.1 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке уведомительного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе	
3.5.3.22	Паспорт объекта	Строительный паспорт,	Копия при	на все время	П.2 ст. 9.2 Закона	Заявитель	Заявитель	

	строительства	выданный до 30 декабря 2004 года	предъявлении оригинала, 1 экземпляр	оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»		
3.5.3.23	Договор	Договор о приеме завершеного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданный до 30 декабря 2004 года	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.2 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Физические, юридические лица	Заявитель
3.5.3.24	Акт приема объекта капитального строительства	Акт приема завершеного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданный до 30 декабря 2004 года	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.2 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Физические, юридические лица	Заявитель
3.5.3.25	Сведения из документа, разрешающего возведение объекта капитального строительства на прилегающей к многоквартирному дому территории.	Документ, изданный до 30 декабря 2004 года уполномоченным органом (в том числе органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов), разрешающий возведение объекта капитального строительства (гаража), хозяйственной постройки жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.3 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Организации всех форм собственности)	Заявитель
3.5.3.26	Документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей	Платежные документы, подтверждающие начисления и (или) уплату налоговых платежей за гараж	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.4 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	ФНС России	Заявитель
3.5.3.27	Документы, подтверждающие	Платежные документы, подтверждающие	Копия при предъявлении	на все время оказания услуги	П.4 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 №	ФНС России	Заявитель

	начисления и (или) уплату налоговых платежей	начисления и (или) уплату налоговых платежей за земельный участок, на котором расположен гараж	оригинала, 1 экземпляр	с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	94-ГД «О земле»		
3.5.3.28	Решение о распределении и/или приобретении объекта недвижимости	Архивная выписка (архивная копия) решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.5 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Некоммерческая организация	Заявитель
3.5.3.29	Решение о распределении и/или приобретении земельного участка	Архивная выписка (архивная копия) решения общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину земельного участка под строительство гаража	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.5 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Некоммерческая организация	Заявитель
3.5.3.30	Сведения из договора о подлючении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Разрешение на получение технических условий для присоединения гаража к линиям электрооборудования, выданное в установленном порядке до 30 декабря 2004 года	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П.6 ст. 9.2 Закона от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»	Организации, осуществляющие ЭСИТО	В порядке электронного документооборота или заявитель по собственной инициативе
4.35	<i>Застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых прилежены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"</i>						
4.35.1.	Решение Арбитражного суда о признании должника банкротом	Решение Арбитражного суда о признании застройщика банкротом	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Судебные органы	Заявитель
4.35.2.	Определение	Определение	Копия при	на все время	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6	Судебные органы	Заявитель

	Арбитражного суда о принятии обеспечительных мер в отношении земельного участка	Арбитражного суда в отношении земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	предъявлении оригинала, 1 экземпляр	оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Земельного кодекса РФ		
4.35.3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.35.4	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.2 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.36.	<i>Застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</i>						
4.36.1.	Решение Арбитражного суда о признании должника банкротом	Решение Арбитражного суда о признании застройщика банкротом	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Судебные органы	Заявитель
4.36.2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.36.3.	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	П. 3.3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

		документа				заявитель по собственной инициативе	
4.37	Участникам долевого строительства земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)						
4.37.1	Документ, подтверждающий участие в долевом строительстве, уступку прав требований по договору участия в долевом строительстве	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/032	Физические и юридические лица	Заявитель
4.37.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/032	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.37.3	Проект межевания территории	Утвержденный постановлением администрации г.о. Тольятти проект межевания территории	Копия в 1 экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.38.	Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"						
4.38.1	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании Фонду прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства,	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель

		неотделимыми улучшениями			Без возврата	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.38.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.38.3	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.38.4	Сведения из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	на все время оказания услуги	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация городского округа Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.39	Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)							
4.39.1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
4.39.2.	Определение арбитражного суда о передаче земельного участка	Определение арбитражного суда о передаче земельного участка	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель

4.39.3	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13	Некоммерческим организациям для осуществления строительства объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.13.1	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	на все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Организации всех форм собственности	Заявитель
6.13.2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.13.3	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Копия при предъявлении оригинала, 1 экземпляр	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.14	Публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (подпункт 20 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)						
6.14.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П.5.1 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

	недвижимости	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1 экз./в форме электронного документа	Без возврата	П.5.1 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.14.2.								
6.15.	Публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации." (подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ)							
6.15.1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Выписка из ЕГРН на земельный участок	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.15.2.	Сведения из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Администрация г.о.Тольятти (ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
6.15.3	Определение арбитражного суда о передаче Фонду прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом незавершенного строительства	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом незавершенного строительства (объектами незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом незавершенного строительства (объектами незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями	Оригинал в 1-м экз./в форме электронного документа	На все время оказания услуги с возможностью возврата в соответствии с настоящим регламентом	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Судебные органы	Заявитель

6.15.4	Выписка из ЕГРЮЛ	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа	Без возврата	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	ФНС России	В порядке межведомственного или взаимодействия или заявитель по собственной инициативе
--------	------------------	--	---	--------------	--	------------	--

<*> пункт действует до 1 сентября 2026 г.

<***> документы предоставляются к заявлению о предоставлении земельного участка, если ранее не были представлены к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2.6. Пункт 2.8 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении администрацией (Департаментом) электронных дубликатов документов, направленных заявителем вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, администрация (Департамент) не вправе требовать от заявителей представления оригиналов документов и информации, предусмотренных перечнем документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации (далее - перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты) и ранее представленных заявителем в многофункциональный центр на бумажном носителе.

Электронные дубликаты документов, размещенные в личном кабинете заявителя на ЕПГУ или в личном кабинете заявителя на РПГУ, направляются в администрацию (Департамент) заявителем самостоятельно вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, подаваемым заявителем с использованием личного кабинета заявителя на ЕПГУ или личного кабинета заявителя на РПГУ.

Перечень документов и информации, в отношении которых создаются и направляются электронные дубликаты, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2021 № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной

подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.7. Подпункт 2.10.2 пункта 2.10 Регламента дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае направления гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка на основании статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если индивидуальный гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;».

2.8. Дополнить пункт 2.10 Регламента подпунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги, направленного в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ, основанием для возврата заявления являются основания, указанные в подпунктах 2.10.1, 2.10.2, а также в случае, если документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, не подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2.9. В пункте 2.11 Регламента:

2.9.1. пункт 1 подпункта 2.11.2 изложить в следующей редакции:

«1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не соответствует ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке

схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2.9.2. подпункт 2.11.2 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.»;

2.9.3. в пункте 13 подпункта 2.11.3 слова «ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

2.9.4. подпункт 2.11.3 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.».

2.10. Подпункт 2.15.1 пункта 2.15 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- доля заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поступивших в электронной форме (от общего количества поступивших заявлений).».

2.11. В пункте 2.16 Регламента:

2.11.1. подпункт 2.16.1 изложить в следующей редакции:

«2.16.1. Способы обращения заявителя за предоставлением услуги и формы предоставления документов:

– на бумажном носителе - при личном обращении заявителя в Департамент, МАУ «МФЦ»;

– в форме электронных документов, подписанных электронной подписью:

- 1) при личном обращении заявителя в Департамент;
- 2) при обращении в информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством ЕПГУ или РПГУ;

– направление заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Регламента, посредством почтового отправления на почтовый адрес Департамента, указанный в пункте 2.4.1 настоящего Регламента.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.11.2. подпункт 2.16.2. изложить в следующей редакции:

«2.16.2. Форма предоставления результата услуги:

– на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Департамент, а также посредством почтового отправления в адрес заявителя;

– в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью:

1) при личном обращении заявителя в Департамент, если иное не установлено федеральными законами, регулирующими правоотношения в установленной сфере деятельности;

2) при обращении заявителя посредством ЕПГУ или РПГУ результат предоставления муниципальной услуги размещается в личном кабинете заявителя на ЕПГУ или РПГУ (в соответствии с источником получения заявления) в форме электронного документа, подписанного усиленной

квалифицированной электронной подписью, с указанием права заявителя обратиться непосредственно в Департамент за документом на бумажном носителе».

2.12. В пункте 2.18 Регламента:

2.12.1. подпункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Информирование осуществляется в форме устных консультаций при личном обращении заявителя в Департамент и МАУ «МФЦ», либо посредством телефонной связи, либо в форме письменных ответов на письменное обращение заявителя, а также путем размещения информации о порядке предоставления муниципальной услуги в помещениях Департамента и МАУ «МФЦ» или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти, на портале Самарской области «Мои документы», на информационных стендах, а также на ЕПГУ или РПГУ.»;

2.12.2. абзац первый подпункта 2.18.6 изложить в следующей редакции:

«2.18.6. В помещениях Департамента и МАУ «МФЦ», а также в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на Официальном портале администрации городского округа Тольятти, на портале Самарской области «Мои документы», на информационных стендах размещается следующая информация:»;

2.12.3. в абзаце третьем подпункта 2.18.6 слова «единого портала сети МФЦ по Самарской области» заменить словами «портала Самарской области» «Мои документы»;

2.12.4. дополнить подпунктом 2.18.8 следующего содержания:

«2.18.8. Администрация (Департамент) обеспечивает направление в личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также результатов предоставления муниципальной услуги.».

2.13. Пункт 3.2. Регламента дополнить подпунктом 3.2.12 следующего содержания:

«3.2.12. «Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направленные заявителем посредством ЕПГУ, РПГУ принимаются в работу в течение 1 рабочего дня.

Процедуры предоставления муниципальной услуги при обращении заявителя в электронном виде посредством ЕПГУ, РПГУ аналогичны процедурам предоставления муниципальной услуги при личном обращении заявителя в орган, предоставляющий услугу. Результат предоставления муниципальной услуги направляется в личный кабинет ЕПГУ, РПГУ (в соответствии с источником получения заявления).».

2.14. В пункте 3.3. Регламента:

2.14.1. абзац первый подпункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за прием и регистрацию документов, проверяет заявление (запрос) на полноту и его соответствие сведениям и документам, принятым от заявителя, необходимым для предоставления услуги, удостоверяется, что:»;

2.14.2. абзац десятый подпункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае необходимости представления копии документа и отсутствия ее у заявителя сотрудник МАУ «МФЦ», ответственный за прием и регистрацию документов, в установленных правовыми актами случаях осуществляет бесплатное копирование документа с оригинала, после чего делает запись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов, проставляет соответствующий штамп (при наличии).».

2.14.3. абзац второй подпункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«В случае требования заявителя предоставить письменный отказ в приеме документов на получение муниципальной услуги сотрудник

МАУ «МФЦ» оформляет мотивированный отказ в приеме документов с указанием оснований, указанных в пункте 2.9 настоящего Регламента. Мотивированный отказ в приеме документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней с даты обращения, по адресу, указанному в заявлении, либо выдается на руки при личном обращении заявителя в МАУ «МФЦ» (по желанию заявителя).»;

2.14.4. подпункт 3.3.8 признать утратившим силу;

2.14.5. в подпунктах 3.3.9, 3.3.10 слова «о приеме документов» заменить словами «на предоставление услуги»;

2.14.6. в абзаце шестом подпункта 3.3.9 слова «на едином портале сети МФЦ по Самарской области» заменить словами «на портале Самарской области» «Мои документы».

2.15. Подпункт 3.4.9 пункта 3.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.9. Срок выполнения административной процедуры составляет не более двух рабочих дней, следующих за днем обращения заявителя.».

2.16. В пункте 3.8, в подпункте 3.8.1 пункта 3.8 Регламента слова «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

2.17. В абзацах втором, пятом подпункта 3.8.7 пункта 3.8 Регламента слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 10 дней».

2.18. Абзац первый пункта 5.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, в ходе предоставления муниципальной услуги.».

2.19. В Приложениях №№ 16, 17 Регламента слова «по управлению муниципальным имуществом» заменить словами «градостроительной деятельности».

2.20. Установить, что в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 669 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в 2023 году срок предоставления муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или предоставления земельного участка составляет 14 календарных дней со дня поступления заявления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти (Балашова Е.В.) разместить сведения о муниципальной услуге «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» в соответствии с настоящим постановлением в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг Самарской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



Н.А.Ренц