



Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОЕКТ"
Местонахождение: 445017, г.Тольятти, б-р Молодежный, 13;
ИНН/КПП 6321200281/632401001, ОГРН 1076320031017
р/с 40702810524920000220 в ПРИВОЛЖСКОМ
ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Нижний Новгород
к/с 30101810400000000747, БИК 042202747
т. 8(8482)95-58-70

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021г. №3790-п/1, а именно территории западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123, 63:09:0103035:8145-63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150-63:09:0103035:8159

**Том 1 (книга)
Утверждаемая часть**

г.Тольятти
2024г.



Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОЕКТ"
Местонахождение: 445017, г.Тольятти, б-р Молодежный, 13;
ИНН/КПП 6321200281/632401001, ОГРН 1076320031017
р/с 40702810524920000220 в ПРИВОЛЖСКОМ
ФИЛИАЛЕ ПАО РОСБАНК г.Нижний Новгород
к/с 30101810400000000747, БИК 042202747
т. 8(8482)95-58-70

Заказчик: ООО "СтройДом"

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021г. №3790-п/1, а именно территории западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123, 63:09:0103035:8145-63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150-63:09:0103035:8159

Том 1 (книга) Утверждаемая часть

Ген. директор

/ А.И. Горбулин/

Исполнитель

/ Т.В. Никирина/



г. Тольятти
2024г

Состав проекта

| № тома № п/п | Наименование |
|-----------------|--|
| Том 1 | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть |
| 1 | Проект межевания территории. Текстовая часть |
| 2 | Проект межевания территории. Графическая часть |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |

Содержание

| | |
|--|----|
| Содержание | 4 |
| Введение | 5 |
| Нормативные ссылки | 7 |
| Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | 8 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 8 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 13 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 13 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 13 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 13 |
| 6. Чертежи межевания территории | 15 |
| 7. Прилагаемые документы | 16 |

Пояснительная записка

Введение

Проект внесения изменений в Проект межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021г. №3790-п/1, а именно территории западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123, 63:09:0103035:8145 - 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 - 63:09:0103035:8159, в соответствии с техническим заданием, утвержденным директором ООО «Специализированный застройщик «Строй Дом» и согласованным Департаментом градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти.

Общая площадь в границах межевания составляет 9.2 га.

В границах рассматриваемой территории, Стоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки, а также смежные с ними, имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования согласно действующим «ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ».

В границах рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Публичный сервитут (ЗОУиТ - Реестровый номер: 63:09-6.1163) отображен на Чертеже.

Подготовка внесения изменений в Проект межевания территории осуществляется в соответствии с требованием Технического задания, с целью определение местоположения границ земельных участков посредством перераспределения существующих земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом охватывается территория планировочной структуры, с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021г. №3790-п/1.

В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации» на Чертеже межевания территории отражается:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – внесению изменений не подлежат;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – в соотв. с Правилами землепользования и застройки г.о.Тольятти не подлежат ограничению (соответствуют границам земельных участков);

В пределах проектируемых границ предусмотрено:

- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с КН63:09:0103035:8156, 63:09:0103035:8157, 63:09:0103035:8158, 63:09:0103035:8151, 63:09:0103035:8145, 63:09:0103035:8152.

- образование земельных участков путем раздела земельного участка с КН63:09:0103035:8150.

- образование многоконтурных земельных участков путем объединения новых участков.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000.

При разработке проектного решения в качестве основной законодательной базы и устанавливающих технические требования нормативов использовались:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., действующая редакция).
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., действующая редакция)
3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция)
4. Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ (с изм. и доп., действующая редакция)
5. Закон Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
6. Решением Думы городского округа Тольятти Самарской обл. от 24 декабря 2008 г. N 1059 (с изм. и доп., действующая редакция) «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти»».
7. СП 42.13330.2016 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ»
8. Постановление администрации городского округа Тольятти от 15.12.2021г. №3790-п/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915».
9. Техническое задание, утвержденное директором ООО «Специализированный застройщик «Строй Дом» и согласованное Департаментом градостроительной деятельности Администрации г.о. Тольятти.

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Цели разработки проекта.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов путем перераспределения и раздела существующих земельных участков.

В пределах территории межевания находятся земельные участки с КН63:09:0103035:8122; 63:09:0103035:8123, 63:09:0103035:8145 - 63:09:0103035:8148; 63:09:0103035:8150 - 63:09:0103035:8159 в частной собственности. Категории земель, входящих в границы межевания, представлены землями населенных пунктов, территориальная зона Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки и территория общего пользования.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ представлены в таблице 1:

табл. 1

| Кадастровый номер участка | Местоположение (адрес) | Разрешенное использование | Площадь (кв.м) |
|---|--|---|----------------|
| Кадастровый номер кадастрового квартала 63:09:0103035 | | | |
| :8122 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Земельные участки (территории) общего пользования | 10351 |
| :8123 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский | жилые дома блокированной застройки 1-4 этажа | 1467 |
| :8145 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 8871 |
| :8146 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Коммунальное обслуживание (3.1) | 70 |
| :8147 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский | Коммунальное обслуживание (3.1) | 70 |
| :8148 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский | Бытовое обслуживание (3.3) | 3848 |
| :8150 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 3794 |
| :8151 | - | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6098 |
| :8152 | Самарская область, г. | Многоэтажная жилая застройка | 9184 |

| | | | |
|-------|--|---|------|
| | Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | (высотная застройка) (2.6) | |
| :8153 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 9451 |
| :8154 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 8680 |
| :8155 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 8456 |
| :8156 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5963 |
| :8157 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6728 |
| :8158 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5931 |
| :8159 | Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, б-р Приморский | Магазины (4.4) | 2188 |

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков.

Геодезические координаты формируемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков с точностью до 0.01м в системе координат МСК-63.

Проектом межевания территории не предусмотрено изменение границ земельных участков с КН63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:8123, 63:09:0103035:8146, 63:09:0103035:8147, 63:09:0103035:8148, 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8159, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155.

Проектом межевания территории в целях обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства предусмотрено формирование новых земельных участков и многоконтурных земельных участков, путем перераспределения земельных участков с КН63:09:0103035:8156 и 63:09:0103035:8157, с КН63:09:0103035:8158 и 63:09:0103035:8151, с КН63:09:0103035:8145 и 63:09:0103035:8152, раздела земельного участка с КН63:09:0103035:8150 и дальнейшего объединения вновь образованных.

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ1 (:ЗУ1а+:ЗУ1б)

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8156 и 63:09:0103035:8157 (:ЗУ1а – 5963 кв.м.), раздела земельного участка с

КН63:09:0103035:8150 (:ЗУ16 – 980 кв.м.) и дальнейшего их объединения, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 6943 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 422227.39 | 1314449.96 |
| 2 | 422216.00 | 1314519.00 |
| 3 | 422166.14 | 1314511.90 |
| 4 | 422168.70 | 1314493.82 |
| 5 | 422131.06 | 1314488.72 |
| 6 | 422139.69 | 1314428.12 |
| 1 | 422227.39 | 1314449.96 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 49 | 422174.41 | 1314771.16 |
| 56 | 422172.36 | 1314783.61 |
| 57 | 422095.61 | 1314773.29 |
| 58 | 422092.65 | 1314768.83 |
| 59 | 422093.33 | 1314763.79 |
| 60 | 422100.31 | 1314764.73 |
| 48 | 422100.72 | 1314761.57 |
| 49 | 422174.41 | 1314771.16 |

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ2(:ЗУ2а+:ЗУ2б)

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8156 и 63:09:0103035:8157 (:ЗУ2а – 6728 кв.м.), раздела земельного участка с КН63:09:0103035:8150 (:ЗУ2б – 302 кв.м.) и дальнейшего их объединения, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 7030 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 7 | 422118.68 | 1314575.56 |
| 8 | 422204.65 | 1314587.84 |
| 2 | 422216.00 | 1314519.00 |
| 3 | 422166.14 | 1314511.90 |
| 4 | 422168.70 | 1314493.82 |
| 5 | 422131.06 | 1314488.72 |
| 10 | 422129.62 | 1314498.83 |
| 7 | 422118.68 | 1314575.56 |
| 11 | 422123.08 | 1314568.05 |
| 12 | 422124.07 | 1314561.12 |
| 13 | 422133.96 | 1314562.48 |
| 14 | 422132.99 | 1314569.42 |
| 11 | 422123.08 | 1314568.05 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 63 | 422167.64 | 1314812.24 |
| 65 | 422166.59 | 1314818.60 |
| 66 | 422121.31 | 1314812.05 |
| 64 | 422116.89 | 1314805.38 |
| 63 | 422167.64 | 1314812.24 |

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ3 (:ЗУ3а+:ЗУ3б)

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8158 и 63:09:0103035:8151 (:ЗУ3а – 5931 кв.м.), раздела земельного участка с КН63:09:0103035:8150 (:ЗУ3б – 1012 кв.м.) и дальнейшего их объединения, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 6943 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 15 | 422203.50 | 1314594.81 |
| 16 | 422190.76 | 1314672.06 |
| 17 | 422152.80 | 1314666.70 |
| 18 | 422155.19 | 1314649.86 |
| 19 | 422108.99 | 1314643.38 |
| 20 | 422117.66 | 1314582.60 |
| 15 | 422203.50 | 1314594.81 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 56 | 422172.36 | 1314783.61 |
| 61 | 422170.04 | 1314797.67 |
| 62 | 422106.10 | 1314789.11 |
| 57 | 422095.61 | 1314773.29 |
| 56 | 422172.36 | 1314783.61 |

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ4 (:ЗУ4а+:ЗУ4б)

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8158 и 63:09:0103035:8151 (:ЗУ4а – 6098 кв.м.), раздела земельного участка с КН63:09:0103035:8150 (:ЗУ4б – 852 кв.м.) и дальнейшего их объединения, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 6950 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 16 | 422190.76 | 1314672.06 |
| 21 | 422184.71 | 1314708.75 |
| 22 | 422180.54 | 1314734.03 |
| 23 | 422097.68 | 1314722.60 |
| 24 | 422107.93 | 1314650.80 |
| 19 | 422108.99 | 1314643.38 |
| 18 | 422155.19 | 1314649.86 |
| 17 | 422152.80 | 1314666.70 |
| 16 | 422190.76 | 1314672.06 |
| Обозначение | Координаты, м | |

| характерных точек границы | X | Y |
|---------------------------|-----------|------------|
| 61 | 422170.04 | 1314797.67 |
| 63 | 422167.64 | 1314812.24 |
| 64 | 422116.89 | 1314805.38 |
| 62 | 422106.10 | 1314789.11 |
| 61 | 422170.04 | 1314797.67 |

Образуемый земельный участок :ЗУ5

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8145 и 63:09:0103035:8152, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 8871 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 25 | 422133.87 | 1314426.67 |
| 26 | 422123.70 | 1314497.80 |
| 27 | 422122.04 | 1314509.44 |
| 28 | 422066.07 | 1314501.58 |
| 29 | 422069.10 | 1314479.73 |
| 30 | 422007.61 | 1314471.04 |
| 31 | 422015.14 | 1314418.34 |
| 32 | 422046.03 | 1314411.24 |
| 33 | 422053.44 | 1314406.65 |
| 25 | 422133.87 | 1314426.67 |

Образуемый земельный участок :ЗУ6

Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с КН 63:09:0103035:8145 и 63:09:0103035:8152, для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка - 9184 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 27 | 422122.04 | 1314509.44 |
| 34 | 422112.73 | 1314574.71 |
| 35 | 421995.21 | 1314557.96 |
| 30 | 422007.61 | 1314471.04 |
| 29 | 422069.10 | 1314479.73 |
| 28 | 422066.07 | 1314501.58 |
| 27 | 422122.04 | 1314509.44 |

Образуемый земельный участок :ЗУ7

Земельный участок образован путем раздела земельного участка с КН 63:09:0103035:8150.

Разрешенное использование образуемого участка - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь образуемого земельного участка – 648 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Каталог координат (МСК-63):

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 67 | 422085.10 | 1314768.29 |
| 68 | 422113.35 | 1314810.90 |
| 53 | 422079.73 | 1314806.05 |
| 67 | 422085.10 | 1314768.29 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Территории общего пользования - проезды в границах проекта, сформированы, внесения изменений не подлежат.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории в целях обеспечения строительства запланированных объектов капитального строительства предусмотрено образование 13 земельных участков. Перечень, их основные показатели застройки представлены в таблице 2:

Таблица 2

| Обозначение участков | Вид планируемого использования | Площадь, м ² |
|-------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6943 |
| :ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 7030 |
| :ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6943 |
| :ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6950 |
| :ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 8871 |
| :ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 9184 |
| :ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 648 |

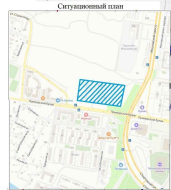
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



| X | Y |
|-----------|------------|
| 422227.50 | 1314449.89 |
| 422166.67 | 1314818.71 |
| 422004.73 | 1314795.32 |
| 421935.05 | 1314763.55 |
| 421984.92 | 1314414.04 |

| | |
|-----------|------------|
| 422015.13 | 1314418.34 |
| 422046.03 | 1314411.24 |
| 422053.56 | 1314406.58 |
| 422227.50 | 1314449.89 |



6 -границы земельных участков по сведениям ЕГРН

6 -границы ОКСов по сведениям ЕГРН

-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница территории, подлежащей межеванию
-  - граница публичного сервитута

| Обозначение участков | Вид планируемого использования | Площадь, м ² |
|-------------------------|--|----------------------------|
| | 1 2 | 3 |
| 3V1 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 6943 |
| 3V2 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 7030 |
| 3V3 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 6943 |
| 3V4 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 6950 |
| 3V5 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 3871 |
| 3V6 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 9184 |
| 3V7 | Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка) (2,6) | 648 |

Проект внесения изменений в Проект межевания территории кадастровый заказчик Московского проспекта ограниченного пользования 70 лет Победы, Арзрум, Московский проспект, Приморский район в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915

| МАШИНА | ДЖИП | ДЖИП |
|--------|------|------|
| 1-1000 | 1 | 1 |

ООО "Сторой Дом"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории

ООО "ГЕОПРОЕКТ"
Свидетельство 01-08-00473-2
от 15.03.2012 года