



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2016 № 2404-17/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Порядка подготовки и принятия решений
о реализации на территории городского округа Тольятти
проектов муниципально-частного партнерства

Руководствуясь Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 г. № 800, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и принятия решений о реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства.

2. Определить, что полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляются мэрией городского округа Тольятти.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее

постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр



С.И.Андреев

Утвержден
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от «25» 08. 2016 № 2407-17/1

Порядок подготовки и принятия решений о реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23 сентября 2015 г. № 800 (далее – Положение № 800).

1.2. Целью реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства является привлечение инвестиций в экономику городского округа Тольятти и повышение качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам местного значения городского округа либо реализуется органами местного самоуправления городского округа Тольятти на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. Решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимается мэром городского округа Тольятти (далее - мэр) в форме постановления мэрии городского округа Тольятти (далее - мэрия).

1.4. Соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) заключается мэром с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом № 224-ФЗ.

1.5. Полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ, от лица мэрии осуществляются департаментом экономического развития мэрии (далее - уполномоченный орган мэрии).

1.6. В случае, если соглашением предусмотрена плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения (далее - плата частного партнера), она устанавливается в соответствии с Порядком определения размера платы частного партнера по соглашениям о муниципально-частном

партнерстве, заключаемым в городском округе Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 6 июля 2016 г. № 1155.

Предложения по условиям заключения соглашения, предусмотренным частью 3 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ, рассматриваются рабочей группой, созданной постановлением мэрии в соответствии с Положением № 800.

1.7. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта), инициатором которого выступает публичный партнер, разрабатывается органом мэрии, к отраслевой принадлежности которого относится предполагаемый объект муниципально-частного партнерства (далее - отраслевой орган мэрии), в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и направляется на рассмотрение в уполномоченный орган мэрии.

2.2. Уполномоченный орган мэрии рассматривает поступившее из отраслевого органа мэрии предложение о реализации проекта и в срок не позднее 90 дней со дня его поступления осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет мэру проект письма в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее – уполномоченный орган Самарской области) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Самарской области в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества с приложением указанного предложения;

2) сообщает в отраслевой орган мэрии и мэру о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3. Предложение о реализации проекта, инициатором которого выступает лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может выступать в качестве частного партнера, разрабатывается таким лицом по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации

проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

В целях получения необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта и принятия решения о последующем направлении предложения о реализации проекта публичному партнеру, лицо, выступающее в качестве инициатора проекта муниципально-частного партнерства (далее - инициатор проекта), вправе обратиться к мэру с предложением о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, между публичным партнером и инициатором проекта по форме, предусмотренной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.4. Поступившее в мэрию предложение о реализации проекта от инициатора проекта мэр направляет для рассмотрения в отраслевой орган мэрии.

В случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета городского округа Тольятти, поступившее предложение о реализации проекта мэр направляет также в департамент финансов мэрии, который в течение 45 дней со дня его получения представляет в уполномоченный орган мэрии заключение о наличии средств на реализацию проекта муниципально-частного партнерства.

2.5. Отраслевой орган мэрии, в срок не позднее 45 дней со дня поступления в мэрию предложения о реализации проекта инициатора проекта проводит оценку предложения о реализации проекта в соответствии с Правилами рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1388.

2.6. В целях оценки предложения о реализации проекта отраслевой орган мэрии и (или) уполномоченный орган мэрии в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ запрашивает у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводит переговоры в форме совместных совещаний с участием инициатора проекта, представителей отраслевого органа мэрии и уполномоченного органа мэрии в порядке, определенном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

В случае, если разрабатываемое предложение о реализации проекта предусматривает использование и (или) передачу частному партнеру в ходе реализации проекта муниципально-частного партнерства имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в переговорах, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, в обязательном порядке принимают участие представители органов мэрии, к компетенции которых относится решение вопроса распоряжения соответствующим муниципальным имуществом.

Соответствующие переговоры проводятся в пределах 90 дней со дня поступления предложения о реализации проекта в мэрию.

2.7. По результатам оценки, проведенной в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, отраслевой орган мэрии направляет в уполномоченный орган мэрии предложение о реализации проекта, дополнительные материалы и документы, протоколы переговоров, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка (при их наличии), с сопроводительным письмом, содержащим одну из следующих рекомендаций:

1) о направлении предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Самарской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.8. Уполномоченный орган мэрии в течение 35 дней со дня направления отраслевым органом мэрии документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка:

1) в случае согласия с рекомендацией отраслевого органа мэрии о направлении предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Самарской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, осуществляет подготовку и направление на согласование проекта постановления мэрии о направлении предложения о реализации проекта в уполномоченный орган Самарской области в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, а также его направление на подпись мэру после проведения процедуры согласования.

Указанное подписанное постановление мэрии, с приложенными к нему предложением о реализации проекта, копиями протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), а также иными сведениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386, уполномоченный орган мэрии в течение 10 дней со дня его издания направляет в уполномоченный орган Самарской области;

2) в случае согласия с рекомендацией отраслевого органа мэрии о

невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ, осуществляет подготовку и направление на согласование проекта постановления мэрии о невозможности реализации проекта муниципально-частного партнерства, а также его направление на подпись мэру после проведения процедуры согласования;

3) в случае несогласия с полученной рекомендацией отраслевого органа мэрии инициирует проведение совещания с обязательным участием представителей отраслевого органа мэрии и уполномоченного органа мэрии в целях выработки согласованной позиции.

При недостижении отраслевым органом мэрии и уполномоченным органом мэрии согласия о возможности (невозможности) реализации проекта муниципально-частного партнерства, окончательное решение принимается мэром.

2.9. Постановления мэрии, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Порядка, издаются в пределах 90 дней со дня поступления предложения о реализации проекта в мэрию.

2.10. В срок, не превышающий 10 дней со дня издания одного из предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Порядка постановлений мэрии, уполномоченный орган мэрии направляет данное постановление, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное постановление, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном портале мэрии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tgl.ru).

2.11. Оценка эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определение его сравнительного преимущества проводится уполномоченным органом Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества» и с учетом Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 894.

По инициативе уполномоченного органа Самарской области проводятся переговоры в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2015 г. № 1309 «Об утверждении Правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного

партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества».

2.12. Поступившее в мэрию от уполномоченного органа Самарской области заключение об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение уполномоченного органа Самарской области) либо заключение о неэффективности проекта муниципально-частного партнерства и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее - отрицательное заключение уполномоченного органа Самарской области) направляется мэром в отраслевой орган мэрии и уполномоченный орган мэрии.

Отрицательное заключение уполномоченного органа Самарской области является основанием для отказа публичного партнера от реализации проекта муниципально-частного партнерства и может быть обжаловано инициатором проекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Положительное заключение уполномоченного органа Самарской области является основанием для принятия мэром решения о реализации проекта.

III. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

3.1. В случае, если при реализации проекта муниципально-частного партнерства планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – решение о реализации проекта) принимается только при условии, что использование таких средств предусмотрено федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законом Самарской области и (или) иным нормативным правовым актом Самарской области, либо муниципальным правовым актом городского округа Тольятти.

3.2. Постановление мэрии о реализации проекта издается мэром в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа Самарской области.

Проект постановления мэрии о реализации проекта разрабатывается отраслевым органом мэрии и подлежит обязательному согласованию с уполномоченным органом мэрии, департаментом финансов мэрии и департаментом по управлению муниципальным имуществом мэрии.

В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения, подготовленного отраслевым органом мэрии, содержание соответствующего проекта постановления должно соответствовать требованиям части 3 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, содержание соответствующего проекта постановления должно соответствовать требованиям части 3.1 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.3. При принятии решения о реализации проекта на основании предложения о реализации проекта, подготовленного отраслевым органом мэрии, отдел организации муниципальных торгов мэрии в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, организует и проводит конкурс на право заключения соглашения.

3.4. При принятии решения о реализации проекта на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, отдел организации муниципальных торгов мэрии не позднее десяти дней со дня издания соответствующего постановления мэрии, размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, и на официальном портале мэрии по адресу: www.tgl.ru (далее - официальные сайты) постановление мэрии о реализации проекта в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным постановлением.

3.5. В случае, если в течение сорока пяти дней с даты размещения на официальных сайтах постановления мэрии о реализации проекта, в мэрию от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, мэр принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса на право заключения соглашения и устанавливает срок подписания соглашения.

3.6. В случае, если в течение сорока пяти дней с даты размещения на официальных сайтах постановления мэрии о реализации проекта, в мэрию от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, мэрия в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о

намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, организует и проводит конкурс на право заключения соглашения.

IV. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

4.1. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.2. В целях организации и проведения конкурса на право заключения соглашения отраслевой орган мэрии в течение шестидесяти дней со дня принятия решения о реализации проекта, направляет в отдел организации муниципальных торгов мэрии конкурсную документацию, согласованную с уполномоченным органом мэрии.

4.3. Для проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) создается конкурсная комиссия. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением мэрии, подготовку проекта которого осуществляет отраслевой орган мэрии.

4.4. В целях организации и проведения конкурса отдел организации муниципальных торгов мэрии:

1) размещает на официальных сайтах сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса), конкурсную документацию;

2) размещает на официальных сайтах сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию (при проведении открытого конкурса) или направляет указанное сообщение лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также победителю конкурса и участникам конкурса, не признанным победителями конкурса в сроки, установленные Федеральным законом № 224-ФЗ;

5) представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса;

6) при получении запросов заявителей о разъяснении положений конкурсной документации, не позднее следующего рабочего дня после их получения направляет запросы в отраслевой орган мэрии для подготовки разъяснений положений конкурсной документации и направления их заявителям в сроки, установленные в конкурсной документации;

7) размещает на официальных сайтах разъяснения положений конкурсной документации, представленные отраслевым органом мэрии, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого

поступил запрос, в сроки, установленные конкурной документацией;

8) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

9) размещает на официальных сайтах сообщение о результатах проведения конкурса;

10) размещает на официальных сайтах протоколы конкурсных процедур, в порядке, установленном Федеральным законом № 224-ФЗ;

11) направляет протокол о результатах проведения конкурса в уполномоченный орган мэрии и победителю конкурса в течение 5 дней, следующих за днем его подписания членами конкурсной комиссии;

12) обеспечивает деятельность конкурсной комиссии.

4.5. Заявление о намерении участвовать в конкурсе направляются публичному партнеру лицом, желающим принять участие в конкурсе, по форме и в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.6. В случае, если решением о реализации проекта предусмотрен предварительный отбор участников конкурса в целях определения состава участников конкурса, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией, предварительный отбор проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

4.7. На основании протокола о результатах проведения конкурса уполномоченный орган мэрии организует заключение соглашения в порядке, предусмотренном статьей 32 Федерального закона № 224-ФЗ.

V. Реализация проекта муниципально-частного партнерства

5.1. Реализация проекта муниципально-частного партнерства осуществляется публичным партнером и частным партнером в соответствии с условиями соглашения и с учетом требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов городского округа Тольятти.

5.2. Координацию действий органов мэрии, принимающих участие в реализации проекта муниципально-частного партнерства, осуществляет уполномоченный орган мэрии.

5.3. Мониторинг реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется уполномоченным органом мэрии в соответствии

с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5.4. Уполномоченный орган мэрии ежегодно готовит информацию о результатах мониторинга соглашений, направляемую мэром в уполномоченный орган Самарской области до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, а также размещает результаты мониторинга на официальном портале мэрии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Контроль в ходе реализации соглашения публичный партнер осуществляет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.6. Порядок изменения, прекращения соглашения, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляются в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ, а в части, ей не предусмотренной, - в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

