



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2023 № 2499-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении  
публичного сервитута в отношении части  
земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0310003:1526, находящегося  
в собственности муниципального образования  
городской округ Тольятти, с местоположением:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
Хрящевское шоссе в целях размещения объекта  
электросетевого хозяйства «КТП №663 ф.28 ПС «К-2Т»  
и ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического  
присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭИСС» (вх. № 3908-вх/5.1 от 25.08.2023) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, с учетом инвестиционной программы ЗАО «ЭИСС», утвержденной Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 29.10.2021 № 166, с изменениями, внесенными Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 28.10.2022 № 196, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ЗАО «ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526 (площадь 4898 кв.м.).

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №663 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ» для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в части отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом за весь срок сервитута (Приложению 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526 вносится

обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «ЭИСС» (Богряков В.В.) обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта электросетевого хозяйства КТП №663 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ» необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

9. Предложить ЗАО «ЭИСС» (Богряков В.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение №1 к постановлению  
Администрации городского округа  
Тальменский от 24.09.2023г. №1499-п/1





:1595 - кадастровый номер земельного участка

• 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

— граница зоны с особыми условиями использования

— граница кадастрового квартала

63:09:0103035 - номер кадастрового квартала

о сервитута

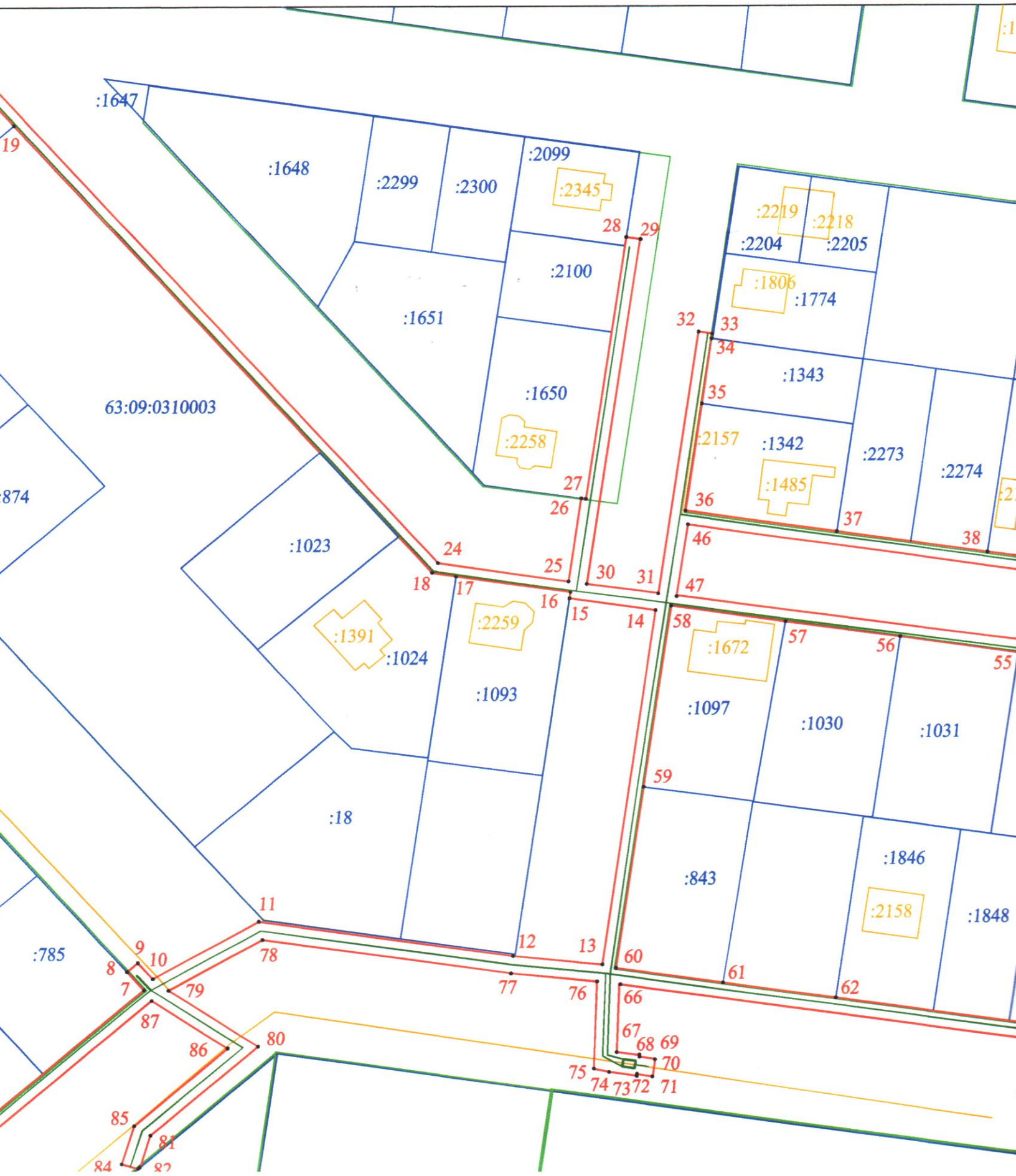
положение инженерного сооружения

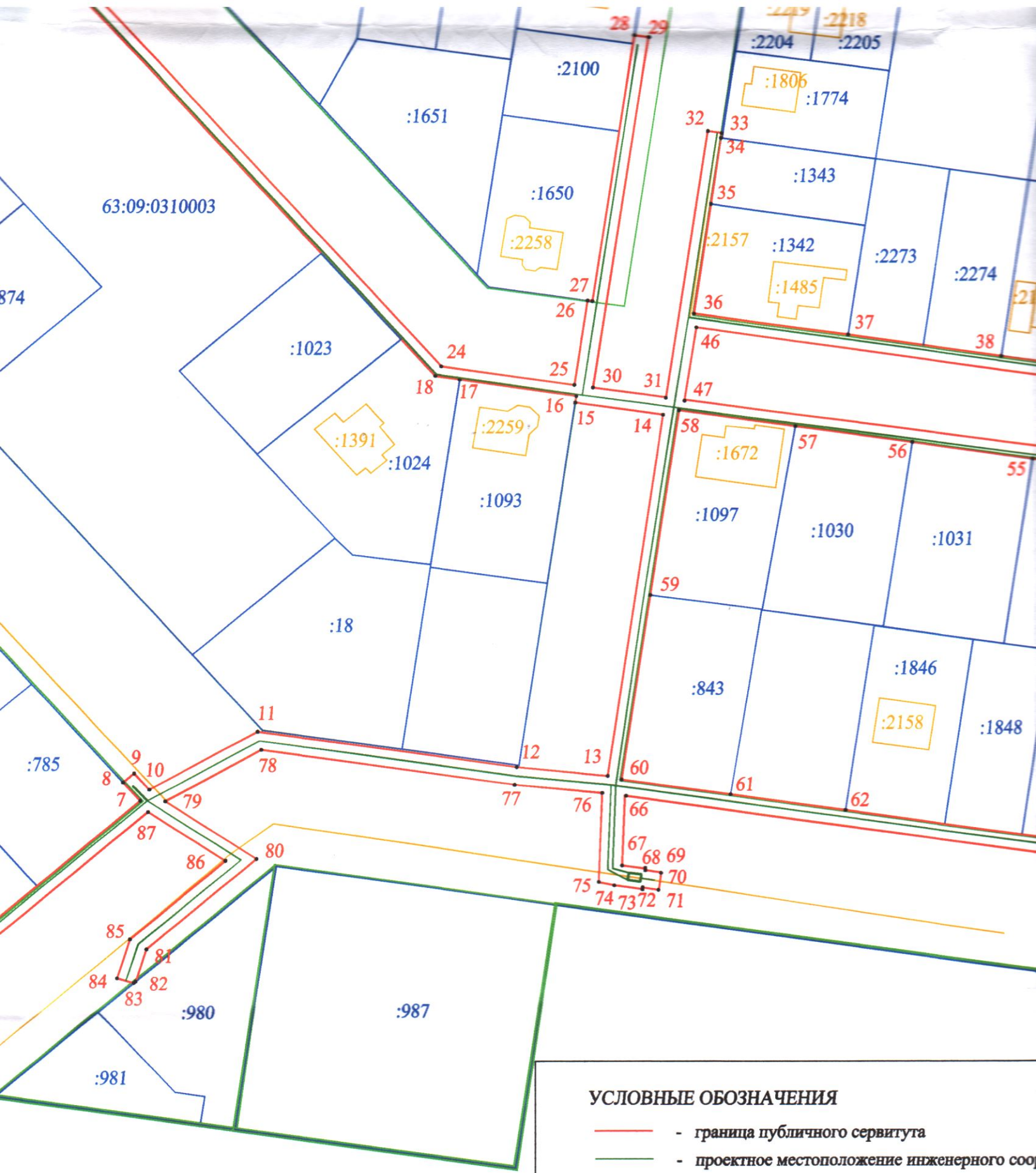
границы, имеющиеся в ЕГРН сведения

для определения ее местоположения

# Раздел 4

## Схема расположения границ публичного сервитута





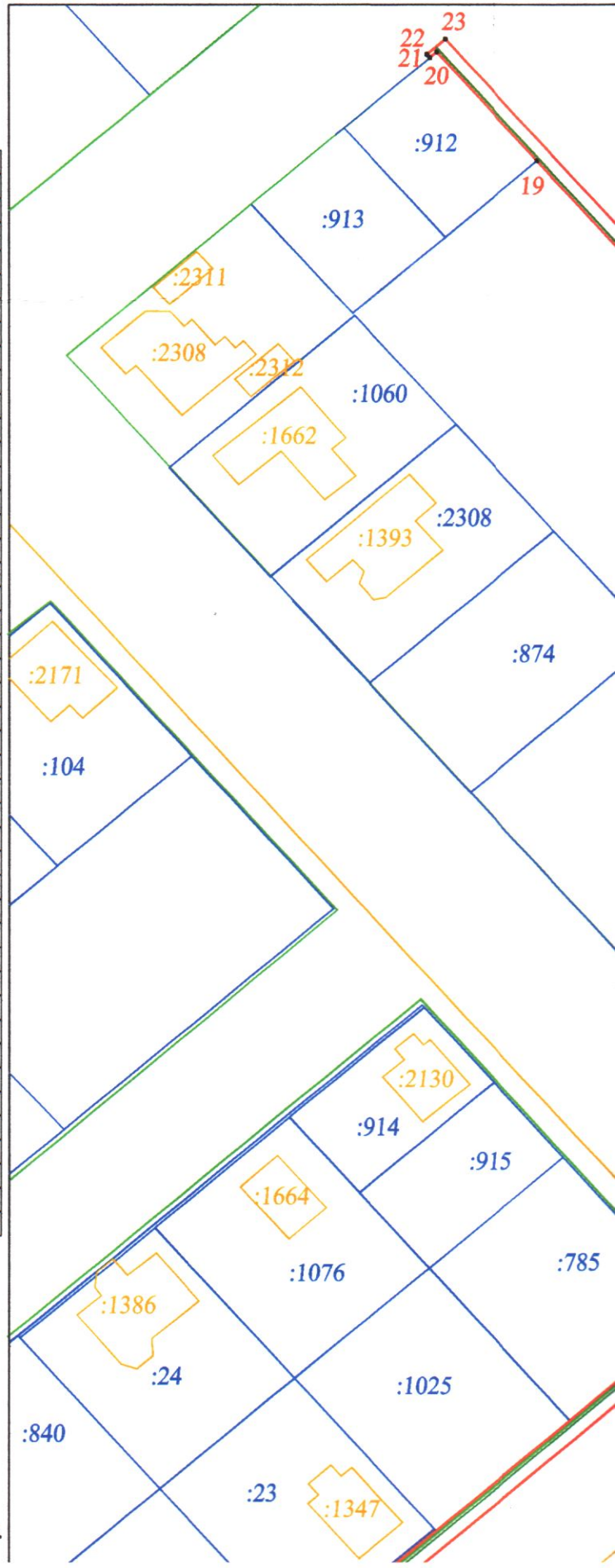
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного соор
- - существующая часть границы, имеющиеся в
- о которой достаточны для определения ее мест

Таблица координат границ публичного сервитута  
Площадь - 4 898 кв.м

№	X	Y	Длина
1	426613,49	1322712,72	
2	426615,66	1322710,83	2,88
3	426619,89	1322715,68	6,43
4	426620,73	1322714,95	1,12
5	426635,18	1322731,53	22,00
6	426634,36	1322732,25	1,09
7	426710,59	1322819,68	116,00
8	426714,76	1322816,05	5,53
9	426716,80	1322818,38	3,10
10	426713,13	1322821,58	4,86
11	426726,21	1322844,52	26,40
12	426718,15	1322899,37	55,45
13	426716,17	1322918,63	19,36
14	426797,42	1322930,52	82,11
15	426800,18	1322911,89	18,83
16	426801,65	1322912,11	1,49
17	426805,39	1322887,43	24,96
18	426806,17	1322882,28	5,21
19	426909,13	1322792,53	136,59
20	426927,97	1322776,10	25,00
21	426926,99	1322774,97	1,50
22	426927,53	1322774,50	0,72
23	426930,16	1322777,51	4,00
24	426808,41	1322883,54	161,44
25	426804,14	1322911,72	28,51
26	426823,15	1322914,59	19,22
27	426823,00	1322915,58	1,00
28	426883,05	1322924,65	60,73
29	426882,60	1322927,61	3,00
30	426803,56	1322915,68	79,94
31	426801,38	1322931,13	15,60
32	426861,28	1322940,13	60,58
33	426860,84	1322943,10	3,00
34	426859,76	1322942,94	1,09
35	426844,81	1322940,73	15,11
36	426820,20	1322937,09	24,88
37	426815,36	1322969,81	33,08
38	426810,53	1323002,45	33,00
39	426805,70	1323035,07	32,98
40	426800,88	1323067,71	32,99
41	426796,05	1323100,36	33,01
42	426791,22	1323132,97	32,97
43	426787,56	1323157,74	25,04
44	426787,27	1323159,68	1,96
45	426783,96	1323159,18	3,35
46	426817,10	1322937,61	224,04
47	426800,82	1322935,09	16,47
48	426766,32	1323178,29	245,64
49	426762,37	1323177,71	3,99
50	426765,00	1323159,92	17,98
51	426767,64	1323142,10	18,01
52	426769,97	1323126,26	16,01
53	426772,89	1323106,50	19,97
54	426776,40	1323082,75	24,01
55	426787,31	1323009,04	74,51
56	426791,11	1322983,33	25,99
57	426794,77	1322958,60	25,00
58	426798,43	1322933,87	25,00
59	426756,86	1322927,71	42,02
60	426715,33	1322921,56	41,98
61	426711,92	1322944,65	23,34
62	426708,33	1322969,04	24,65
63	426700,35	1323022,97	54,52
64	426679,28	1323165,41	143,99
65	426675,97	1323164,92	3,34
66	426711,64	1322922,26	245,27
67	426696,01	1322921,63	15,64
68	426695,27	1322926,61	5,03
69	426694,92	1322926,56	0,35
70	426694,41	1322930,03	3,50
71	426690,45	1322929,44	4,00
72	426690,97	1322925,97	3,50
73	426690,62	1322925,92	0,35
74	426691,45	1322920,28	5,70
75	426692,19	1322916,72	3,64
76	426712,27	1322917,30	20,09
77	426714,19	1322898,92	18,48
78	426722,05	1322845,30	54,19
79	426710,46	1322824,97	23,41
80	426697,53	1322844,26	23,23
81	426677,19	1322820,94	30,94
82	426669,88	1322818,65	7,66
83	426669,53	1322818,25	0,54
84	426670,64	1322814,70	3,72
85	426679,46	1322817,46	9,25
86	426697,11	1322837,70	26,84
87	426708,07	1322821,30	19,72
1	426613,49	1322712,72	144,00

Система координат: МСК 63



Подпись

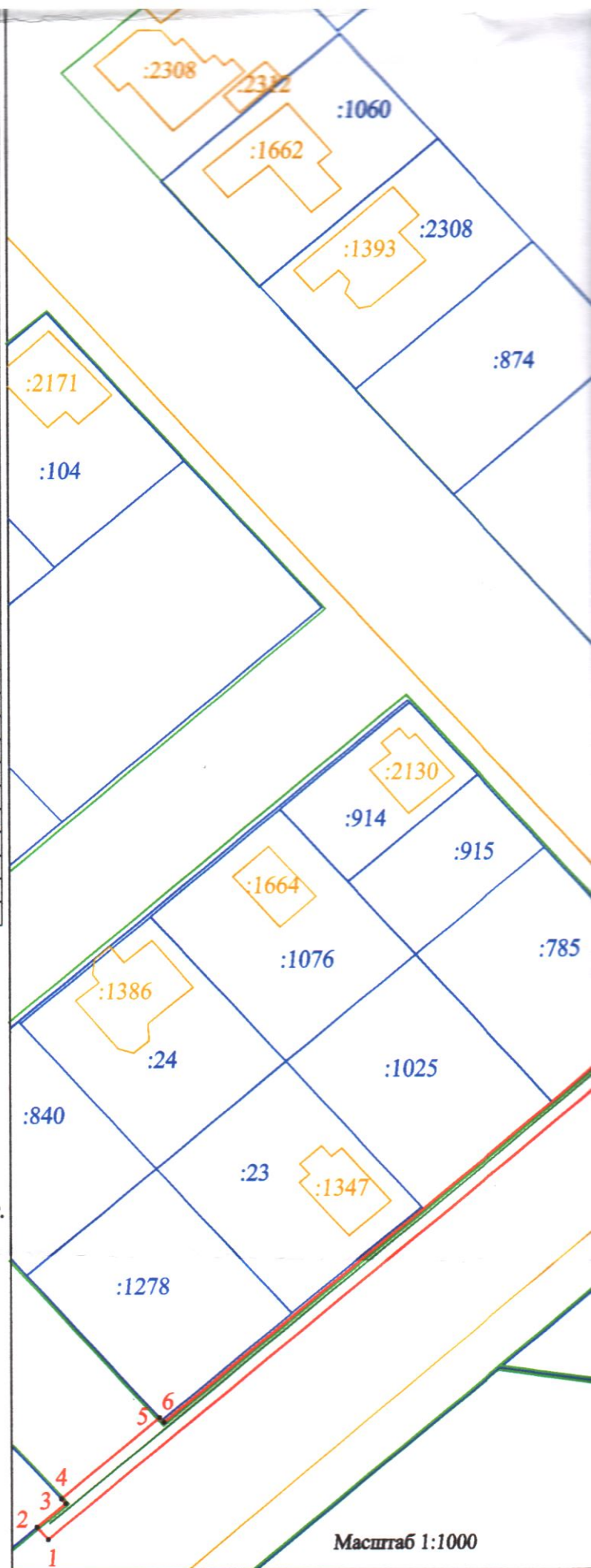


Дата "19" июля 2023г.



6	426634,36	1322732,25	1,09	50	426765,00	1323159,92	17,98
7	426710,59	1322819,68	116,00	51	426767,64	1323142,10	18,01
8	426714,76	1322816,05	5,53	52	426769,97	1323126,26	16,01
9	426716,80	1322818,38	3,10	53	426772,89	1323106,50	19,97
10	426713,13	1322821,58	4,86	54	426776,40	1323082,75	24,01
11	426726,21	1322844,52	26,40	55	426787,31	1323009,04	74,51
12	426718,15	1322899,37	55,45	56	426791,11	1322983,33	25,99
13	426716,17	1322918,63	19,36	57	426794,77	1322958,60	25,00
14	426797,42	1322930,52	82,11	58	426798,43	1322933,87	25,00
15	426800,18	1322911,89	18,83	59	426756,86	1322927,71	42,02
16	426801,65	1322912,11	1,49	60	426715,33	1322921,56	41,98
17	426805,39	1322887,43	24,96	61	426711,92	1322944,65	23,34
18	426806,17	1322882,28	5,21	62	426708,33	1322969,04	24,65
19	426909,13	1322792,53	136,59	63	426700,35	1323022,97	54,52
20	426927,97	1322776,10	25,00	64	426679,28	1323165,41	143,99
21	426926,99	1322774,97	1,50	65	426675,97	1323164,92	3,34
22	426927,53	1322774,50	0,72	66	426711,64	1322922,26	245,27
23	426930,16	1322777,51	4,00	67	426696,01	1322921,63	15,64
24	426808,41	1322883,54	161,44	68	426695,27	1322926,61	5,03
25	426804,14	1322911,72	28,51	69	426694,92	1322926,56	0,35
26	426823,15	1322914,59	19,22	70	426694,41	1322930,03	3,50
27	426823,00	1322915,58	1,00	71	426690,45	1322929,44	4,00
28	426883,05	1322924,65	60,73	72	426690,97	1322925,97	3,50
29	426882,60	1322927,61	3,00	73	426690,62	1322925,92	0,35
30	426803,56	1322915,68	79,94	74	426691,45	1322920,28	5,70
31	426801,38	1322931,13	15,60	75	426692,19	1322916,72	3,64
32	426861,28	1322940,13	60,58	76	426712,27	1322917,30	20,09
33	426860,84	1322943,10	3,00	77	426714,19	1322898,92	18,48
34	426859,76	1322942,94	1,09	78	426722,05	1322845,30	54,19
35	426844,81	1322940,73	15,11	79	426710,46	1322824,97	23,41
36	426820,20	1322937,09	24,88	80	426697,53	1322844,26	23,23
37	426815,36	1322969,81	33,08	81	426677,19	1322820,94	30,94
38	426810,53	1323002,45	33,00	82	426669,88	1322818,65	7,66
39	426805,70	1323035,07	32,98	83	426669,53	1322818,25	0,54
40	426800,88	1323067,71	32,99	84	426670,64	1322814,70	3,72
41	426796,05	1323100,36	33,01	85	426679,46	1322817,46	9,25
42	426791,22	1323132,97	32,97	86	426697,11	1322837,70	26,84
43	426787,56	1323157,74	25,04	87	426708,07	1322821,30	19,72
				1	426613,49	1322712,72	144,00

Система координат: МСК 63



Подпись \_\_\_\_\_



Дата " 19 " июля 2023г.

Масштаб 1:1000

## ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов,  
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территорий

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<sup>1</sup>

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта <sup>2</sup>	,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) <sup>3</sup>	4898±24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта <sup>4</sup>	

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта <sup>5</sup>					
1. Система координат _____ МСК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки <sup>6</sup>	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) <sup>7</sup>
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	426927.53	1322774.5	Аналитический метод	0.1	-
23	426930.16	1322777.51	Аналитический метод	0.1	-
24	426808.41	1322883.54	Аналитический метод	0.1	-
25	426804.14	1322911.72	Аналитический метод	0.1	-

26	426823.15	1322914.59	Аналитический метод	0.1	-
27	426823	1322915.58	Аналитический метод	0.1	-
28	426883.05	1322924.65	Аналитический метод	0.1	-
29	426882.6	1322927.61	Аналитический метод	0.1	-
30	426803.56	1322915.68	Аналитический метод	0.1	-
31	426801.38	1322931.13	Аналитический метод	0.1	-
32	426861.28	1322940.13	Аналитический метод	0.1	-
33	426860.84	1322943.1	Аналитический метод	0.1	-
34	426859.76	1322942.94	Аналитический метод	0.1	-
35	426844.81	1322940.73	Аналитический метод	0.1	-
36	426820.2	1322937.09	Аналитический метод	0.1	-
37	426815.36	1322969.81	Аналитический метод	0.1	-
38	426810.53	1323002.45	Аналитический метод	0.1	-
39	426805.7	1323035.07	Аналитический метод	0.1	-
40	426800.88	1323067.71	Аналитический метод	0.1	-
41	426796.05	1323100.36	Аналитический метод	0.1	-
42	426791.22	1323132.97	Аналитический метод	0.1	-
43	426787.56	1323157.74	Аналитический метод	0.1	-
44	426787.27	1323159.68	Аналитический метод	0.1	-
45	426783.96	1323159.18	Аналитический метод	0.1	-
46	426817.1	1322937.61	Аналитический метод	0.1	-
47	426800.82	1322935.09	Аналитический метод	0.1	-
48	426766.32	1323178.29	Аналитический метод	0.1	-
49	426762.37	1323177.71	Аналитический метод	0.1	-
50	426765	1323159.92	Аналитический метод	0.1	-
51	426767.64	1323142.1	Аналитический метод	0.1	-
52	426769.97	1323126.26	Аналитический метод	0.1	-
53	426772.89	1323106.5	Аналитический метод	0.1	-
54	426776.4	1323082.75	Аналитический метод	0.1	-
55	426787.31	1323009.04	Аналитический метод	0.1	-
56	426791.11	1322983.33	Аналитический метод	0.1	-
57	426794.77	1322958.6	Аналитический метод	0.1	-
58	426798.43	1322933.87	Аналитический метод	0.1	-
59	426756.86	1322927.71	Аналитический метод	0.1	-
60	426715.33	1322921.56	Аналитический метод	0.1	-
61	426711.92	1322944.65	Аналитический метод	0.1	-
62	426708.33	1322969.04	Аналитический метод	0.1	-
63	426700.35	1323022.97	Аналитический метод	0.1	-
64	426679.28	1323165.41	Аналитический метод	0.1	-
65	426675.97	1323164.92	Аналитический метод	0.1	-
66	426711.64	1322922.26	Аналитический метод	0.1	-
67	426696.01	1322921.63	Аналитический метод	0.1	-
68	426695.27	1322926.61	Аналитический метод	0.1	-
69	426694.92	1322926.56	Аналитический метод	0.1	-
70	426694.41	1322930.03	Аналитический метод	0.1	-
71	426690.45	1322929.44	Аналитический метод	0.1	-
72	426690.97	1322925.97	Аналитический метод	0.1	-
73	426690.62	1322925.92	Аналитический метод	0.1	-
74	426691.45	1322920.28	Аналитический метод	0.1	-

75	426692.19	1322916.72	Аналитический метод	0.1	-
76	426712.27	1322917.3	Аналитический метод	0.1	-
77	426714.19	1322898.92	Аналитический метод	0.1	-
78	426722.05	1322845.3	Аналитический метод	0.1	-
79	426710.46	1322824.97	Аналитический метод	0.1	-
80	426697.53	1322844.26	Аналитический метод	0.1	-
81	426677.19	1322820.94	Аналитический метод	0.1	-
82	426669.88	1322818.65	Аналитический метод	0.1	-
83	426669.53	1322818.25	Аналитический метод	0.1	-
84	426670.64	1322814.7	Аналитический метод	0.1	-
85	426679.46	1322817.46	Аналитический метод	0.1	-
86	426697.11	1322837.7	Аналитический метод	0.1	-
87	426708.07	1322821.3	Аналитический метод	0.1	-
1	426613.49	1322712.72	Аналитический метод	0.1	-
2	426615.66	1322710.83	Аналитический метод	0.1	-
3	426619.89	1322715.68	Аналитический метод	0.1	-
4	426620.73	1322714.95	Аналитический метод	0.1	-
5	426635.18	1322731.53	Аналитический метод	0.1	-
6	426634.36	1322732.25	Аналитический метод	0.1	-
7	426710.59	1322819.68	Аналитический метод	0.1	-
8	426714.76	1322816.05	Аналитический метод	0.1	-
9	426716.8	1322818.38	Аналитический метод	0.1	-
10	426713.13	1322821.58	Аналитический метод	0.1	-
11	426726.21	1322844.52	Аналитический метод	0.1	-
12	426718.15	1322899.37	Аналитический метод	0.1	-
13	426716.17	1322918.63	Аналитический метод	0.1	-
14	426797.42	1322930.52	Аналитический метод	0.1	-
15	426800.18	1322911.89	Аналитический метод	0.1	-
16	426801.65	1322912.11	Аналитический метод	0.1	-
17	426805.39	1322887.43	Аналитический метод	0.1	-
18	426806.17	1322882.28	Аналитический метод	0.1	-
19	426909.13	1322792.53	Аналитический метод	0.1	-
20	426927.97	1322776.1	Аналитический метод	0.1	-
21	426926.99	1322774.97	Аналитический метод	0.1	-
22	426927.53	1322774.5	Аналитический метод	0.1	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
Часть № -					
			-	-	-

## Раздел 3



Исполнение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Тывы от  
1 от 27.09.2023 № 2799-П/1

Объект:	КТП №663 ф.28 ПС "К-2Г" и ЛЭП-0,4кВ
Заказчик:	ЗАО "ЭиСС"
Подрядчик:	ООО "ЭНТЭК"
Начало работ:	01.10.2023
Окончание работ	30.12.2023

График производства строительных работ			2023 год	
№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	ОКТ	ДЕК
			НОЯ	ДЕК
1	КЛ- 0,4кВ	01.10.2023	30.12.2023	
2	КТП-6/0,4кВ	01.10.2023	30.12.2023	

Начальник ПБ  
  
 А.Ю. Авдеев

### ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти и не обремененных правами третьих лиц.

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС»

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, общей площадью 4898 кв.м. составляет:

$3\ 981\ 339,3 \times 0,01\% \times 49 = 19\ 508,56$  рублей, где  
3 981 339,3 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).