



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025 № 280-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0202054:19, 63:09:0202054:15,
и земель, государственная собственность
на которой не разграничена в границах
кадастрового квартала 63:09:0202054, в целях
эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства: -«ЛЭП-6кВ» ф.24, ф.31 ПС «НШ»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 5756-вх/5.1 от 20.12.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0202054:19, 63:09:0202054:15, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1,2 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) (далее - ЗАО «ЭиСС») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0202054:19 (площадью 75 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0202054:15 (площадью 188 кв.м), и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054 (площадью 20 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: - «ЛЭП-6кВ ф.24., ф.31 ПС «НШ».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, публичного сервитута – 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0202054:19, 63:09:0202054:15, и земель,

государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054, в состоянии, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: - «ЛЭП – 6 кВ ф.24, ф.31 ПС «НШ».

7. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭиСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
городского округа



И.Г.Сухих

Раздел 4

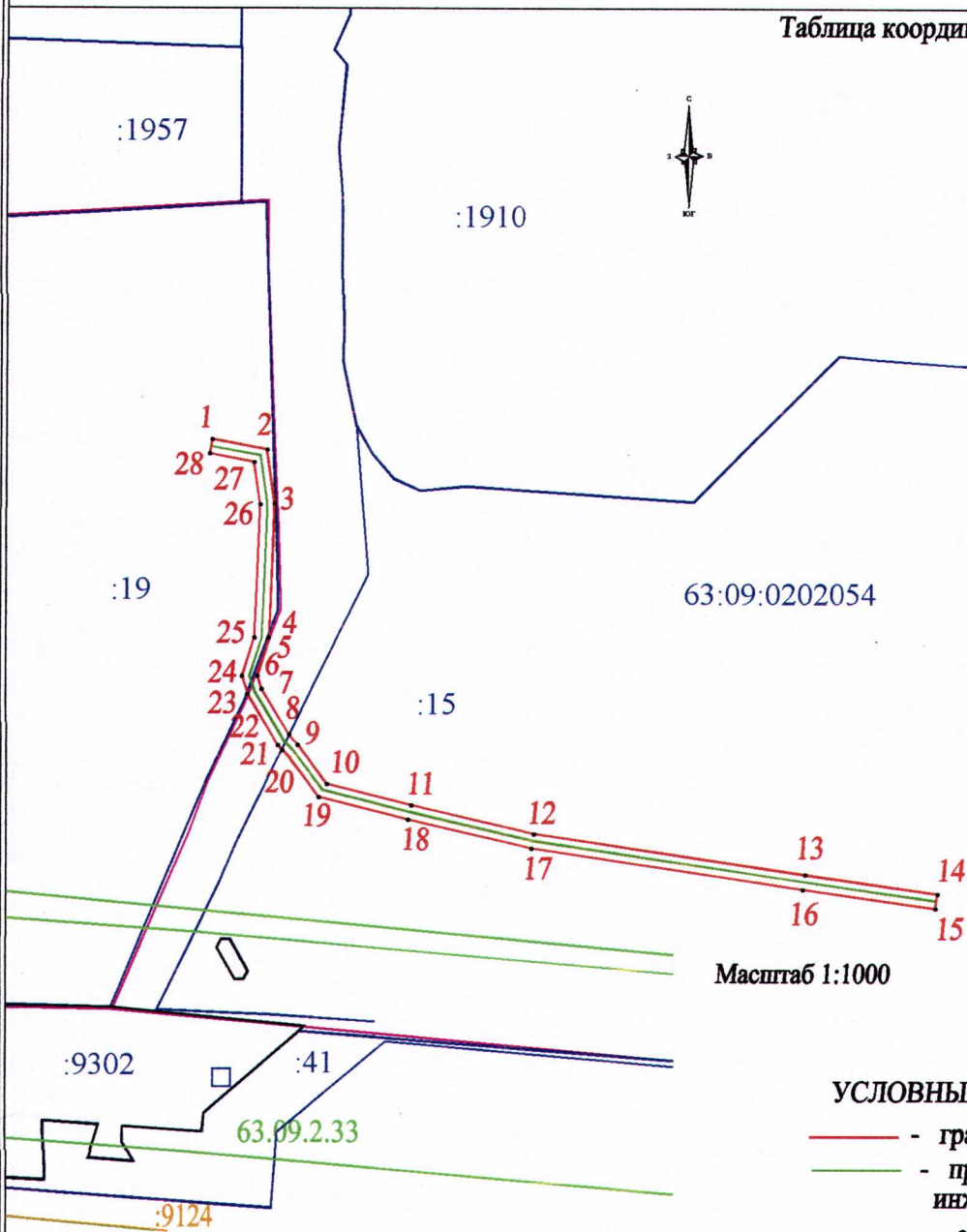
Схема расположения границ публичного сервитута

Таблица координат границ публичного сервитута
Площадь - S = 283 кв.м

№	X	Y	Длина
1	417078,92	1335452,10	
2	417077,50	1335459,61	7,64
3	417070,17	1335460,65	7,40
4	417052,03	1335459,90	18,16
5	417051,71	1335459,88	0,32
6	417046,77	1335458,33	5,18
7	417044,96	1335458,93	1,91
8	417038,57	1335462,75	7,44
9	417037,41	1335463,88	1,62
10	417032,05	1335467,95	6,73
11	417029,16	1335479,51	11,92
12	417025,26	1335496,49	17,42
13	417019,72	1335533,75	37,67
14	417017,14	1335552,03	18,46
15	417015,16	1335551,74	2,00
16	417017,74	1335533,47	18,45
17	417023,30	1335496,11	37,77
18	417027,22	1335479,05	17,50
19	417030,27	1335466,79	12,63
20	417036,11	1335462,36	7,33
21	417037,35	1335461,15	1,73
22	417044,12	1335457,09	7,89
23	417044,33	1335457,02	0,22
24	417046,75	1335456,23	2,55
25	417052,05	1335457,90	5,56
26	417070,07	1335458,65	18,04
27	417075,80	1335457,83	5,79
28	417076,96	1335451,72	6,22
1	417078,92	1335452,10	2,00

Система координат: МСК 63

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :19 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

- граница кадастрового квартала
- 63:09:0202054 - номер кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования
- граница территориальных зон

Подпись

М. И. Шумская

Дата " 1 " августа 2024г.



ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0202054, площадью 20 кв.м. составляет:

$$58033,4 \times 0,01\% \times 49 = 284 \text{ рублей } 36 \text{ копеек, где}$$

58033,4 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 28.10.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.