



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2022 № 2877-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101173:509 в целях размещения
водопроводной сети и сети ливневой канализации,
необходимых для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения объекта капитального строительства
«Здание для размещения предприятия общественного
питания быстрого обслуживания «Макдональдс»,
расположенного по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, южнее
комплекса ДКиТ ВАЗа, имеющего адрес:
г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 5188-вх/5.1 от 21.10.2022) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:509, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности, с кадастровым номером 63:09:0101173:509 общей площадью 78547 кв.м (площадь части – 240 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: деловое управление (4.1), культурное развитие (3.6), общественное питание(4.6), коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0), с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, д. 8.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения водопроводной сети и сети ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Здание для размещения предприятия общественного питания быстрого обслуживания «Макдональдс», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее комплекса ДКиТ ВАЗа, имеющего адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:509 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Обязать АО «ТЕВИС» (Максимов Г.О.) обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства водопроводной сети и сети ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Здание для размещения предприятия общественного питания быстрого обслуживания «Макдональдс», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее комплекса ДКиТ ВАЗа, имеющего адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8.

8. Предложить АО «ТЕВИС» (Максимов Г.О.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

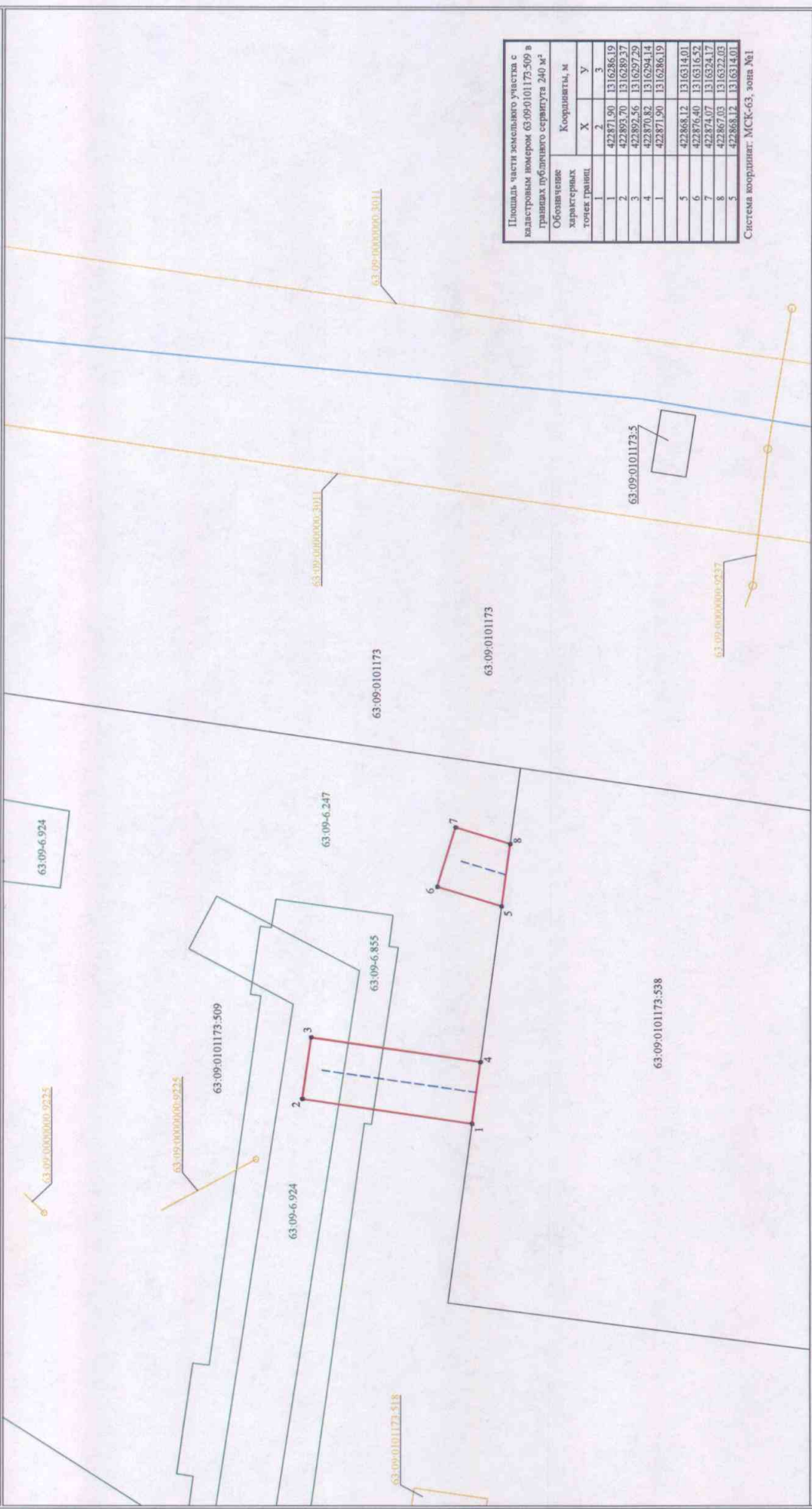
Первый заместитель
главы городского округа



А.А.Дроботов

Дневной лист № 1
 к поэтажному плану административной
 с.о. Мещовщины от 16.11.2022 № 2874-П/М

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09-0101173-509 в границах публичного сервитута 240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	422871.90	1316286.19	
2	422893.70	1316289.37	
3	422892.56	1316297.29	
4	422870.82	1316294.14	
1	422871.90	1316286.19	
5	422868.12	1316314.01	
6	422876.40	1316316.52	
7	422874.07	1316324.17	
8	422867.03	1316322.03	
5	422868.12	1316314.01	

Система координат: МСК-63, зона №1

Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектная граница публичного сервитута
 - проектный контур инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - граница учтенного земельного участка
 - контур учтенного объекта капитального строительства
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - учтенный номер кадастрового квартала
 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
 - характеристика точки границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 5



Подпись _____ Дата "19" октября 2022 г.

Место для вставки печати (при наличии) лица, составившего документ местной администрации границ объекта

Приложение 2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти от 16.11.2022 № 2844-71

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Водопроводная сеть и сеть ливневой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Здание для размещения предприятия общественного питания быстрого обслуживания «Макдоналдс», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее комплекса ДЖИГ ВАЗа, имеющего адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8

Наименование работ	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.
Строительство водопроводной сети										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А. Проничева