



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*25.09.2023* № *298-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:1020, 63:09:0103035:973, 63:09:0103035:1073, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:8136, 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:8130, 63:09:0103035:8141, 63:09:0103035:121, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:8635, 63:09:0103035:8145, 63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:919, 63:09:0103035:8123 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0103035 в целях размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе гор. Тольятти»

С целью установления публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:1020, 63:09:0103035:973, 63:09:0103035:1073, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:8136, 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:8130, 63:09:0103035:8141, 63:09:0103035:121, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:8635, 63:09:0103035:8145, 63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:919, 63:09:0103035:8123 и земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0103035, учитывая наличие постановления администрации городского округа Тольятти от 09.07.2021 № 2480-п/1 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории расположенной:

западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, проектной документации раздел 5 «Проект организации строительства» 20/02-19-ПОС с целью размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе города Тольятти», на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах администрации городского округа Тольятти публичный сервитут:

-в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:1020, общей площадью 2830 кв.м. (площадь части – 19 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район;

-в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:973, общей площадью 3992 кв.м. (площадь части – 34 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира,



расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:1073, общей площадью 2711 кв.м. (площадь части – 27 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3405, общей площадью 9906 кв.м. (площадь части – 599 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8136, общей площадью 3555 кв.м. (площадь части – 20 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), магазины (4.4), с местоположением: Самарская область, город Тольятти;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:2974, общей площадью 3148 кв.м. (площадь части – 124 кв.м.),

относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:2977, общей площадью 3367 кв.м. (площадь части – 277 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8130, общей площадью 7810 кв.м. (площадь части – 266 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8141, общей площадью 4343 кв.м. (площадь части – 187 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным



использованием: земельные участки (территории) общего пользования, с местоположением: Самарская область, город Тольятти;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:121, общей площадью 4675 кв.м. (площадь части – 1108 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9290, общей площадью 4828 кв.м. (площадь части – 1536 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации автодороги по Московскому проспекту, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пересечение Московского проспекта и Приморского бульвара;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8635, общей площадью 350422 кв.м. (площадь части – 65 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8145, общей площадью 8871 кв.м. (площадь части – 258 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8122, общей площадью 10351 кв.м. (площадь части – 3556

кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным

использованием: земельные участки (территории) общего пользования, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский;

-в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8123, общей площадью 1467 кв.м. (площадь части – 630 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным

использованием: жилые дома блокированной застройки 1-4 этажа, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский;

-в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:919, общей площадью 23 кв.м. (площадь части – 23 кв.м.), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, бульвар Приморский;

-в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0103035, (площадь 980 кв.м.)

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе гор. Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме (Приложение).

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления – 3 года.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:1020, 63:09:0103035:973,



63:09:0103035:1073, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:8136,  
 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:8130,  
 63:09:0103035:8141, 63:09:0103035:121, 63:09:0000000:9290,  
 63:09:0103035:8635, 63:09:0103035:8145, 63:09:0103035:8122,  
 63:09:0103035:919, 63:09:0103035:8123 и земель, государственная  
 собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале  
 63:09:0103035 и (или) расположенных на них объекта недвижимого  
 имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет  
 невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением  
 сервитута - 3 года.

6. Департаменту градостроительной деятельности администрации  
 городского округа Тольятти:

6.1. Привести земельные участки с кадастровыми номерами  
 63:09:0103035:1020, 63:09:0103035:973, 63:09:0103035:1073,  
 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:8136, 63:09:0103035:2974,  
 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:8130, 63:09:0103035:8141,  
 63:09:0103035:121, 63:09:0000000:9290, 63:09:0103035:8635,  
 63:09:0103035:8145, 63:09:0103035:8122, 63:09:0103035:919,  
 63:09:0103035:8123 и земель, государственная собственность на которые  
 не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0103035 в состоянии,  
 пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного  
 использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения  
 строительства сооружения, для размещения которого был установлен  
 публичный сервитут.

6.2. Обратиться в орган, осуществляющий государственный  
 кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый  
 государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте  
 на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления  
 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6.3. Разместить копию решения об установлении публичного  
 сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во

всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:2974, на которых расположены многоквартирные дома) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



Применение к постановлению  
от 25.09.2023 № 291-П/1  
Утверждена

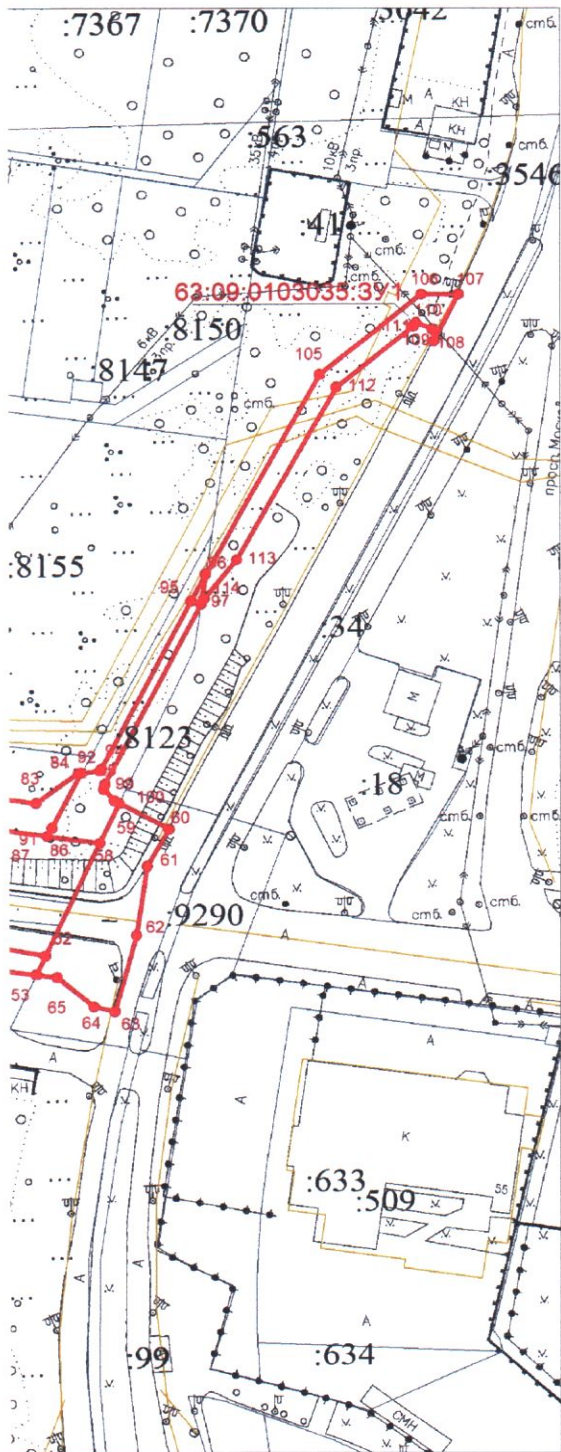


Схема координат: МСК-63

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

### Условные обозначения

- - граница части земельного участка для установления публичного сервитута. Общая площадь 9702 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:1020 - 19 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:973 - 34 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:1073 - 27 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:3405 - 599 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8136 - 20 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:2974 - 124 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:2977 - 277 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8130 - 266 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8141 - 187 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:121 - 1108 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0000000:9290 - 1536 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8635 - 65 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8145 - 258 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8122 - 3556 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:8123 - 630 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:919 - 23 кв.м.
- площадь земельного участка с КН 63:09:0103035:3У1 - 980 кв.м.

12863 - учтенные земельные участки

• 1 - обозначение характерных точек границ

КК № 63:09:0103035 - кадастровый номер кадастрового квартала

Директор	Керейшова Т.И.	И.О. Керейшова Т.И.	Дата
Разработал	Печкурова Ю.Н.	Ю.Н. Печкурова	

Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский район, Приморский бульвар

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

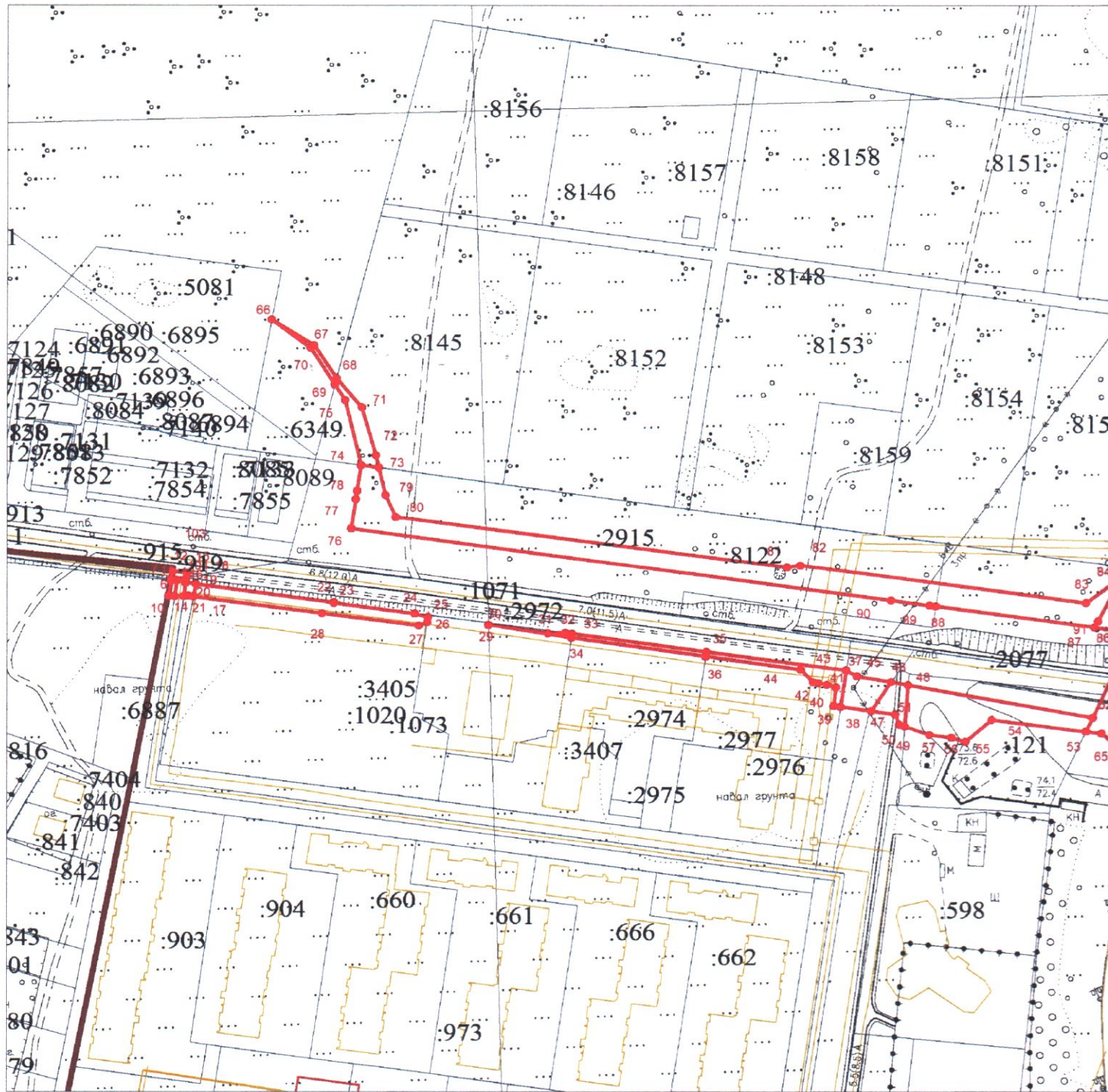
Масштаб	Лист	Листов
1:2500	1	1

МБУ "АиГ"  
Свид. СРО от 01.03.2012  
№ 0021.01-2009-6323052141-И-008





# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:2500

Система координат



Условный номер земельного участка: 63:09:0103035:  
 Площадь земельного участка 9702 кв.м.

Обозна- чение характе	Координаты, м			Обозна- чение характе	Координаты, м			Обозна- чение характе	Координаты, м			Обозна- чение характе	Координаты, м		
	X	Y	Z		X	Y	Z		X	Y	Z		X	Y	Z
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
10	421952,83	1314332,54	36	421924,09	1314572,16	66	421887,37	1314749,10	99	421954,30	1314764,83				
11	421959,96	1314333,88	35	421926,30	1314572,48	53	421888,31	1314742,13	100	421950,15	1314768,46				
12	421960,19	1314335,15	37	421917,52	1314634,85	66	422084,44	1314378,52	59	421935,16	1314769,95				
13	421960,01	1314336,33	38	421900,18	1314632,41	67	422072,30	1314397,27	58	421935,16	1314763,49				
14	421952,49	1314335,25	39	421900,63	1314629,37	68	422056,53	1314407,41	91	421937,62	1314745,86				
10	421952,83	1314332,54	40	421909,25	1314630,31	69	422053,44	1314406,64	103	421964,32	1314334,39				
14	421952,49	1314335,25	41	421910,41	1314626,30	70	422070,85	1314395,82	104	421963,52	1314340,83				
13	421960,01	1314336,33	42	421911,23	1314622,48	66	422084,44	1314378,52	15	421961,19	1314340,54				
12	421960,19	1314335,15	43	421911,58	1314620,29	69	422053,44	1314406,64	12	421960,19	1314335,15				
15	421961,19	1314340,54	44	421917,87	1314614,56	68	422056,53	1314407,41	11	421959,96	1314333,88				
16	421958,96	1314340,23	36	421924,09	1314572,16	71	422042,57	1314418,72	6	421960,00	1314333,58				
17	421952,61	1314339,32	38	421900,18	1314632,41	72	422019,92	1314424,92	7	421960,56	1314333,69				
14	421952,49	1314335,25	37	421917,52	1314634,85	73	422014,00	1314426,26	103	421964,32	1314334,39				
17	421952,61	1314339,32	45	421914,56	1314639,68	74	422015,13	1314418,33	96	422031,53	1314799,09				
16	421958,96	1314340,23	46	421911,69	1314654,90	75	422046,08	1314411,22	97	422103,16	1314837,4				
18	421958,43	1314344,73	47	421898,16	1314645,99	69	422053,44	1314406,64	114	422131,84	1314871,45				
19	421958,35	1314344,73	38	421900,18	1314632,41	76	421985,03	1314414,04	113	422131,84	1314883,93				
20	421952,37	1314343,61	47	421898,16	1314645,99	77	421999,08	1314416,05	112	422115,07	1314875,8				
21	421952,67	1314341,38	46	421911,69	1314654,90	78	422003,03	1314416,62	111	422119,49	1314875,25				
17	421952,61	1314339,32	48	421910,26	1314662,46	74	422015,13	1314418,33	110	422121,71	1314869,65				
20	421952,37	1314343,61	49	421890,74	1314661,01	73	422014,00	1314426,26	109	422120,43	1314868,75				
19	421958,35	1314344,73	50	421891,62	1314658,60	79	422001,01	1314429,21	108	422098,66	1314842,92				
22	421949,68	1314406,33	51	421896,56	1314656,76	80	421990,35	1314433,85	107	422036,59	1314809,58				
23	421949,32	1314406,29	47	421898,16	1314645,99	81	421966,44	1314608,50	106	422022,8	1314798,51				
24	421944,38	1314442,34	49	421890,74	1314661,01	82	421967,27	1314614,40	105	422020,88	1314797,55				
25	421942,70	1314448,22	48	421910,26	1314662,46	82	421949,40	1314742,03	96	422031,53	1314799,09				
26	421940,16	1314447,85	52	421894,95	1314745,15	84	421960,08	1314756,33							
27	421938,58	1314444,12	53	421888,31	1314742,13	85	421960,21	1314757,38							
28	421944,48	1314401,11	54	421893,98	1314699,77	86	421940,63	1314747,36							
20	421952,37	1314343,61	55	421883,33	1314688,05	87	421937,64	1314745,85							
29	421938,92	1314475,28	56	421885,35	1314681,84	88	421947,81	1314674,79							
30	421938,97	1314475,40	57	421886,68	1314672,00	89	421948,21	1314672,01							
31	421934,96	1314501,81	49	421890,74	1314661	90	421950,66	1314654,85							
32	421935,14	1314509,65	53	421888,31	1314742,13	76	421965,03	1314414,04							
33	421934,73	1314512,59	52	421894,95	1314745,15	91	421937,62	1314745,86							
34	421932,87	1314512,32	58	421935,16	1314763,49	85	421960,21	1314757,38							
29	421938,92	1314475,28	59	421949,34	1314769,95	93	421961,00	1314763,52							
34	421932,87	1314512,32	60	421940,21	1314786,67	94	421961,77	1314764,06							
33	421934,73	1314512,59	61	421926,80	1314779,29	95	422022,04	1314794,19							
35	421926,30	1314572,48	62	421902,13	1314775,70	96	422031,53	1314799,09							
36	421924,09	1314572,16	63	421874,84	1314768,54	97	422020,88	1314797,55							
34	421932,87	1314512,32	65	421876,54	1314761,45	98	421956,20	1314765,21							