



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2018 № 2992-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении Порядка

организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

В целях реализации положений ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», Закона Самарской области от 05.03.2005 № 77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке населения», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти постановляет:

1. Утвердить Порядок организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной

дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, (далее - Порядок) согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 04.12.2017 № 10326-р/3 «О создании комиссии и утверждения Положения о подготовке заключения о наличии или отсутствия обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок».

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



С.А. Анташев
С.А. Анташев

от 10.10.2018 № 2992-п/1

Об утверждении Порядка организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности (далее - лица из числа детей-сирот) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства) и заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый срок.

2. Выявление обстоятельств производится Комиссией по проведению проверки условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения (далее - Комиссия) в целях принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами из числа детей-сирот договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Комиссия является коллегиальным органом, состав которой утверждается постановлением главы городского округа Тольятти.

4. Комиссия состоит из председателя, секретаря, членов комиссии.

5. Решение по результатам обследования жилых помещений специализированного жилищного фонда Комиссия правомочна принимать, если присутствует 2/3 от общего количества членов комиссии.

6. Комиссия проводит заседания не реже 1 раза в квартал.

7. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти за четыре месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в Комиссию уведомление.

8. Комиссия на основании полученного уведомления за три месяца до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни лица из числа детей-сирот - нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель).

9. По результатам проверки условий жизни нанимателя в течение 3 рабочих дней со дня ее завершения Комиссия готовит акт проверки условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения (далее - Акт), в котором указываются: сведения о составе семьи и отношениях, сложившихся между членами семьи, жилищно-бытовые условия и имущественное положение нанимателя, уровень социальной адаптации, трудовой занятости, источнике дохода, состоянии здоровья, наличии алкогольной или наркотической зависимости, сведения о лишении или ограничении в родительских правах, привлечении к уголовной ответственности либо наличия в отношении нанимателя факта уголовного преследования, не проживании нанимателя в жилом помещении с указанием причин (Приложение № 1 к Порядку).

10. На основании Акта и прилагаемых к нему документов Комиссия принимает

Генеральный директор *Мав* *Смирнов*

решение о наличии или отсутствии обстоятельств. Решение Комиссии оформляется в форме заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Заключение) (Приложение № 2 к Порядку).

11. В Заключении содержится вывод, основанный на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

12. На основании заключения Комиссии департамент социального обеспечения администрации городского округа Тольятти не позднее 1 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения готовит проект распоряжения заместителя главы городского округа по социальным вопросам о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок.

13. Департамент социального обеспечения администрации городского округа Тольятти в течение 5 рабочих дней, но не позднее 1 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет копию распоряжения заместителя главы городского округа по социальным вопросам о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок:

- нанимателю жилого помещения;
- в департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (посредством системы электронного документооборота «Дело»);

14. Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти в течение 30 рабочих дней рассматривает поступившее распоряжение заместителя главы городского округа по социальным вопросам о наличии или отсутствии обстоятельств, готовит проект распоряжения заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству:

- в случае подтверждения наличия обстоятельств – об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок;
- в случае отсутствия обстоятельств – об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения.

Копия данного распоряжения в течение 5 рабочих дней направляется: департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти:

- нанимателю жилого помещения;
- в департамент социального обеспечения администрации городского округа Тольятти.

15. В случае наличия у лиц из числа детей-сирот обстоятельств департамент социального обеспечения администрации городского округа Тольятти в течение месяца с момента выявления обстоятельств разрабатывает комплекс мер, направленных на оказание содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот.

16. Распоряжение заместителя главы городского округа по социальным вопросам о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок может быть оспорено в судебном порядке.

Александр Мал

Приложение № 2
к постановлению главы
городского округа Тольятти

от 10.10.2018 № 2992-17/1

Состав комиссии по проведению проверки условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения

Председатель комиссии	Заместитель руководителя департамента социального обеспечения – руководитель управления опеки и попечительства
Секретарь комиссии	Специалист отдела организации деятельности по опеке, попечительству и усыновлению управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти
Члены комиссии	<p>Начальник (или специалист) отдела реализации опеки и попечительства на территории Автозаводского района управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти</p> <p>Начальник (или специалист) отдела реализации опеки и попечительства на территории Центрального и Комсомольского районов управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти</p> <p>Специалист отдела организации деятельности по опеке, попечительству и усыновлению управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации городского округа Тольятти</p> <p>Специалист территориального отдела министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (по согласованию)</p> <p>Специалист ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа» (по согласованию)</p> <p>Представитель общественного совета при департаменте социального обеспечения администрации городского округа Тольятти (по согласованию)</p>

Иван Иванович Мал

Приложение № 1
к Порядку организации работы по
выявлению обстоятельств,
свидетельствующих о необходимости
оказания лицам из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения
родителей, а также детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, до
достижения ими возраста 18 лет в случае
приобретения ими полной дееспособности
содействия в преодолении трудной
жизненной ситуации и заключению
договора найма специализированного
жилого помещения на новый срок

от _____ № _____

АКТ
проверки условий жизни нанимателя по договору найма
специализированного жилого помещения

« ____ » _____ 20__ г.

г. Тольятти

Комиссия в составе:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

Предмет проверки: жилое помещение по адресу: г. Тольятти, район
_____, улица _____, дом _____, кв. _____.

Цель проверки: Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

(фамилия, имя, отчество)

Описание жилого помещения (нужное подчеркнуть):

Акт составлен

Квартира: подъезд _____, этаж _____.

Жилая площадь _____ кв. м; общая площадь _____ кв. м

Квартира предоставлена на основании договора найма специализированного жилого помещения от _____ № _____

Дополнительное соглашение к договору (в случае наличия) от _____ № _____

Жилищно-бытовые условия проживания:

удовлетворительные/неудовлетворительные

Сдается (не сдается) в поднаем _____

На момент проверки в жилом помещении проживают:

1. _____
(ф.и.о., паспортные данные)

2. _____
(ф.и.о., паспортные данные)

3. _____
(ф.и.о., паспортные данные)

4. _____
(ф.и.о., паспортные данные)

Состав семьи нанимателя:

Ф.И.О.	Дата рождения	Паспортные данные либо данные свидетельства о рождении	Степень родства

- состояние здоровья нанимателя (общая визуальная оценка уровня физического развития, наличие заболеваний, особых потребностей в медицинском обслуживании, лекарственном обеспечении) _____

- социально-бытовая адаптация (навыки самообслуживания, трудоустройство, занятость, нуждаемость в социальных услугах) _____

- структура доходов семьи (одиноко проживающего нанимателя) (указывается размер дохода): _____

Антон Владимирович

— алкогольная и наркотическая зависимость:

- лишение или ограничение в родительских правах:

- привлечение к уголовной ответственности либо наличие в отношении нанимателя факта уголовного преследования:

- непроживание нанимателя в жилом помещении с указанием причин:

- сведения о наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги свыше 6 месяцев и более, своевременное внесение платы (в случае наличия задолженности указывается причина ее образования, а также причина несвоевременной оплаты):

Вывод по результатам проверки условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения:

(наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации)

Председатель комиссии:

(должность) (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

Александр Мухоморов

Приложение № 2
к Порядку организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключению договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

Утверждено распоряжением заместителя
главы по социальным вопросам
от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

г. Тольятти

«__» _____ 20__ г.

Ф.И.О. (полностью) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения возраста 18 лет в случае приобретения полной дееспособности (далее – лицо из числа детей-сирот), являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения:

Дата и место рождения лица из числа детей-сирот

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения:

Комиссия, в составе председателя

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

рассмотрели вопрос о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной

Paul Kessel - Mark

жизненной ситуации.

Сведения о наличии обстоятельств:

1) неудовлетворительная адаптация к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие у лица из числа детей-сирот постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий

2) длительная болезнь, инвалидность лица из числа детей-сирот, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя

3) непроживание лица из числа детей-сирот в жилом помещении в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой

Заключение комиссии о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Приложение к заключению (перечень документов, на основании которых подготовлено заключение):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Председатель комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

А.А. Васильев