



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2023 № 3050-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, 63:09:0101163:606 и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163 в целях строительства сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А

Рассмотрев ходатайство АО «Тевис» (вх. от 09.10.2023 № 4637-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Тевис» (далее - АО «Тевис»), ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601 публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536, общей площадью 18 кв.м., относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, 29;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:606, общей площадью 21 кв.м., относящегося к категории

земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, 27;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, общей площадью 28 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, 63:09:0101163:606 и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163 вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «Тевис» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, 63:09:0101163:606 и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А.

9. Предложить АО «Тевис» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1 в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. АО «Тевис».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «Тевис» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение № 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:606 в границах публичного сервитута 21 кв.м

№	X	Y
1	423739.57	1315323.57
2	423738.48	1315331.50
3	423735.91	1315331.10
6	423737.04	1315323.20
1	423739.57	1315323.57

Площадь земель государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута 28 кв.м

№	X	Y
6	423737.04	1315323.20
3	423735.91	1315331.10
4	423735.21	1315330.99
5	423736.21	1315323.08
6	423737.04	1315323.20
8	423726.67	1315324.23
9	423723.91	1315323.85
12	423725.00	1315315.93
7	423727.69	1315316.30
8	423726.67	1315324.23

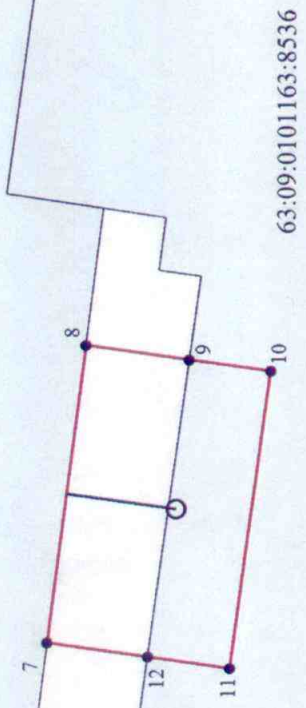
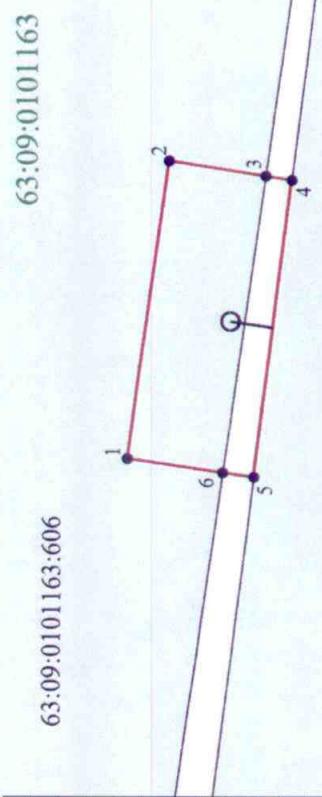
Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536 в границах публичного сервитута 18 кв.м

№	X	Y
12	423725.00	1315315.93
9	423723.91	1315323.85
10	423721.73	1315323.56
11	423722.81	1315315.63
12	423725.00	1315315.93

Площадь публичного сервитута: 67 кв.м

№	X	Y
1	423739.57	1315323.57
2	423738.48	1315331.50
3	423735.91	1315331.10
4	423735.21	1315330.99
5	423736.21	1315323.08
6	423737.04	1315323.20
1	423739.57	1315323.57
7	423727.69	1315316.30
8	423726.67	1315324.23
9	423723.91	1315323.85
10	423721.73	1315323.56
11	423722.81	1315315.63
12	423725.00	1315315.93
7	423727.69	1315316.30

Система координат: МСК-63



Масштаб 1:200

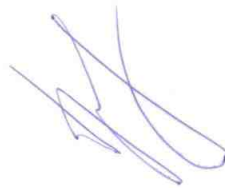
- Условные обозначения
- Граница учтенного земельного участка
 - Проектная граница публичного сервитута
 - Проектный контур линейного сооружения
- 63:09:0101163:606 - Кадастровый номер земельного участка
 63:09:0101163 - Номер кадастрового квартала
 • 1 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А

Наименование работ	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
Строительство сети водоснабжения										
Строительство сети бытовой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Представитель АО «ТЕВИС»



Е.А. Проничева

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, общей площадью 28 кв.м. составляет:

$81246,76 \times 0,01\% \times 10 = 81$ рублей 24 копейки где

81246,76 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.