

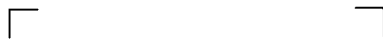


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2018 № *3055-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений

в постановление администрации городского округа
Тольятти от 31.05.2018г. №1645-п/1 «Об утверждении Порядка
подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой
на основании решений органов местного самоуправления
городского округа Тольятти, и принятия решения
об утверждении документации по планировке
территории в соответствии с Градостроительным
кодексом Российской Федерации»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, в соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 г. № 1645-п/1 (далее – Порядок) (газета «Городские ведомости», 2018, 1 июня,

№ 39), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 4 Порядка слова «перечня видов инженерных подготовки документации по планировке территории,» исключить.

1.2. Пункт 9 Порядка дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории в отношении объектов, указанных в части 4.1 статьи 45 ГрК РФ установлены в пунктах 22-24 настоящего Порядка.»

1.3. В абзаце первом пункта 10 Порядка слова «задание на разработку документации по планировке территории,» исключить.

1.4. Пункт 10 Порядка дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке документации по планировке территории, согласовывает с инициатором задание на разработку документации по планировке территории.»

1.5. Подпункт «г)» пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«г) документацией по планировке территории планируется размещение объектов местного значения городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и размещение таких объектов не предусмотрено генеральным планом городского округа Тольятти;».

1.6. Абзац первый пункта 13 Порядка дополнить предложением следующего содержания:

«В целях проведения указанной проверки уполномоченный орган создает комиссию. Порядок организации и деятельности указанной комиссии определяется приказом руководителя уполномоченного органа.»

1.7. Абзац первый пункта 17 Порядка дополнить предложением следующего содержания:

«В решении об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.».

1.8. Дополнить Порядок пунктами 21-24 следующего содержания:

«21. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит признанию утратившим силу:

а) по инициативе уполномоченного органа:

- в случае непредставления проекта планировки и (или) проекта межевания территории в срок, установленный в решении о подготовке документации по планировке территории,

- в случае непредставления доработанного проекта планировки и (или) проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний в срок, установленный в решении об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

б) по инициативе органа местного самоуправления, физического или юридического лица, на основании предложения которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

22. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа Тольятти, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа Тольятти и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской

области, осуществляются администрацией городского округа Тольятти по согласованию с городскими округами, муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Администрация городского округа Тольятти в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомления о принятом решении главам муниципального района, городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

23. Документация по планировке территории, указанная в пункте 22 настоящего Порядка после завершения ее разработки с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне направляется администрацией городского округа Тольятти в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, применительно к территории которых разработана документация по планировке территории.

Предметом согласования документации по планировке территории с органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов является соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента (за исключением линейных объектов), установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Указанные органы местного самоуправления отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого к размещению объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов предоставляют согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории в администрацию городского округа Тольятти в течение 20 рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

В случае если указанными органами местного самоуправления по истечении 20 рабочих дней не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

24. В случае отказа одним или несколькими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в согласовании документации по планировке территории, указанной в пункте 22 настоящего Порядка, документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний изложенных в таком отказе в срок, не превышающий три месяца, и повторно направляется в соответствующие органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, которые представили такой отказ.

Повторное согласование документации по планировке территории осуществляется в срок, установленный пунктом 23 настоящего Порядка.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов администрация городского округа Тольятти в течение месяца со дня получения отказа направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области обращение о создании согласительной комиссии с приложением документации по планировке территории, таблицы разногласий по замечаниям органов местного самоуправления, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием позиции администрации городского округа Тольятти, а также информацию о представителях администрации городского округа Тольятти для включения в состав согласительной комиссии.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.».

1.9. Пункты 8, 9 Приложения №2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«8. В позиции «Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации» в графе «Содержание» указываются требования к оформлению документации, например:

«На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги) (в том числе, 1 экз. в твердом переплете):

- том 1(книга) - Проект планировки территории. Основная часть;
- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;

- том 3(книга) - Проект межевания территории. Основная часть;
- том 4(книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;
- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.

Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта и сквозную нумерацию страниц.

На электронном носителе материалы проекта представляются в следующих форматах:

- текстовые материалы в форматах doc, docx или odt;
- табличные материалы в форматах xls,xlsx или ods;
- графические материалы в формате jpg;
- векторные материалы в форматах программ MapInfo (mif/mid), AutoCAD (dxf, dwg) или ГИС «ИнГЕО» (idf).

Материалы проекта выполняются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Текстовые материалы в формате doc, pdf.

Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).

Для проведения проверки материалы предоставляются в бумажной и электронной форме в 1 экз.

9. В позиции «Публичные слушания или общественные обсуждения» в графе «Содержание» указываются основные требования по организации общественных обсуждений или публичных слушаний, например:

«Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей проектировщика.

Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных

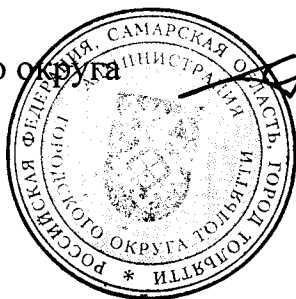
обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.»

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



С.А. Анташев

С.А. Анташев