



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023 № 3086-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №163 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭиСС» (от 17.10.2023 вх. № 4790-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее - ЗАО «ЭиСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

– части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, общей площадью 6 522 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ш. Хрящевское;

– части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, общей площадью 337 кв. м, относящегося к категории

земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район;

– части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876, общей площадью 80 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, шоссе Хрящевское. Обводное, Южное и Автозаводское шоссе, улицы Александра Кудашева, Еряшева и Коммунальная, центральная часть кадастрового квартала 63:09:0303070, восточные части кадастровых кварталов 63:09:0310003, восточная и северная части кадастрового квартала 63:09:0303065;

– части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1680, общей площадью 288 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ш. Хрящевское.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №163 ф.28 ПС «К-2Т» и ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680 устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства электрических сетей, необходимых для размещения кабельной-воздушной линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ.

9. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в ЗАО «ЭиСС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

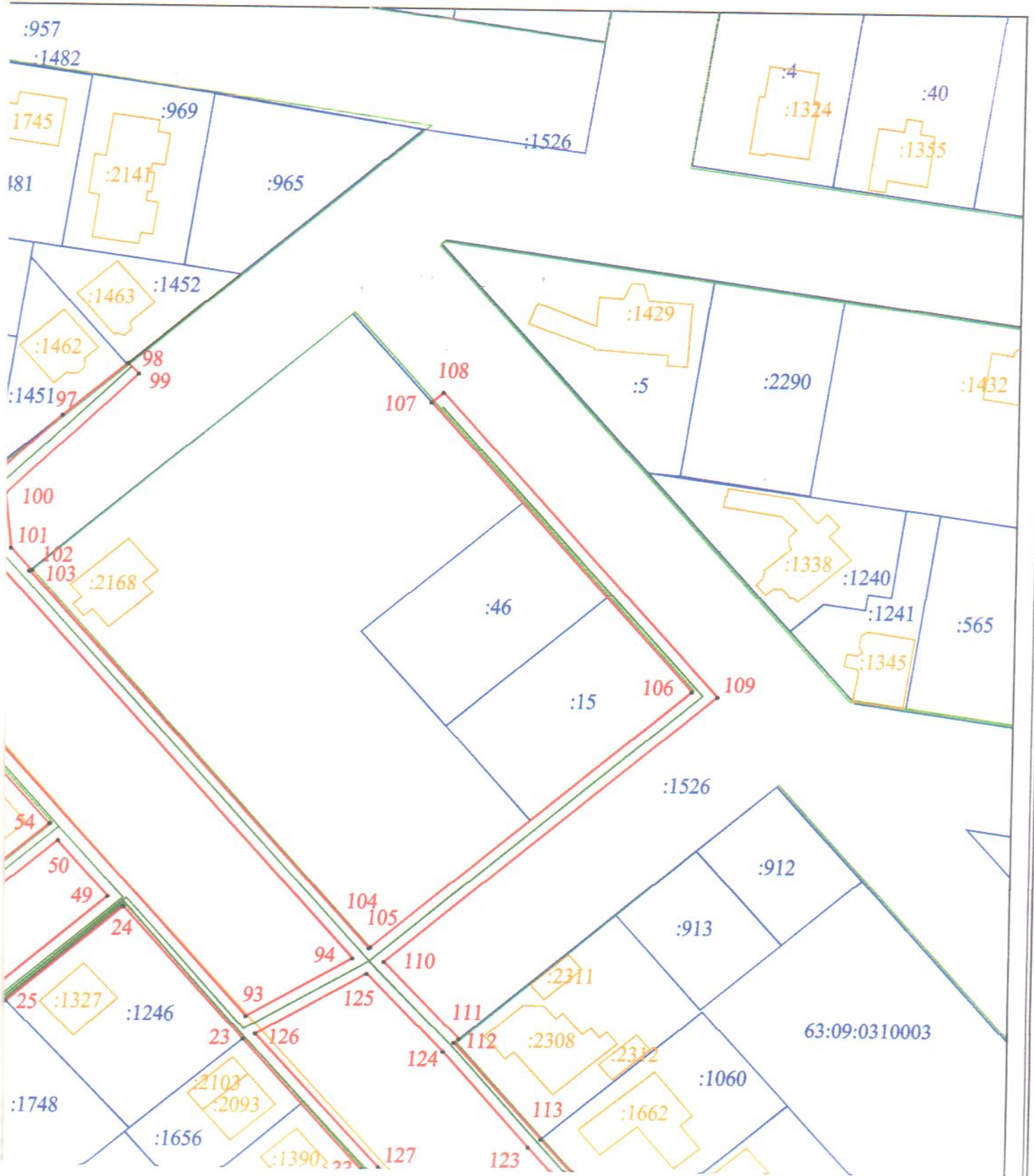
12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

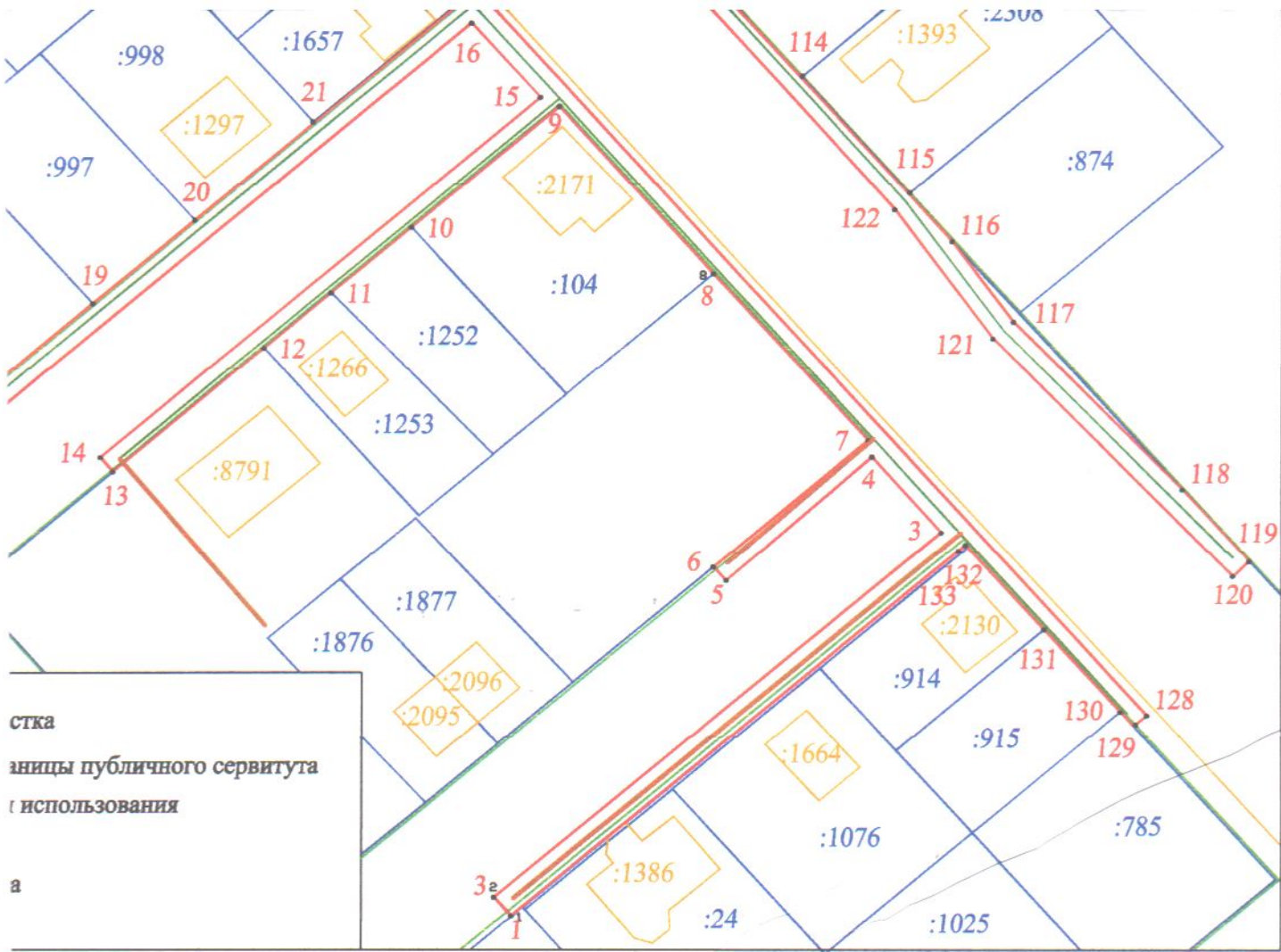
Глава городского округа



Н.А.Ренц

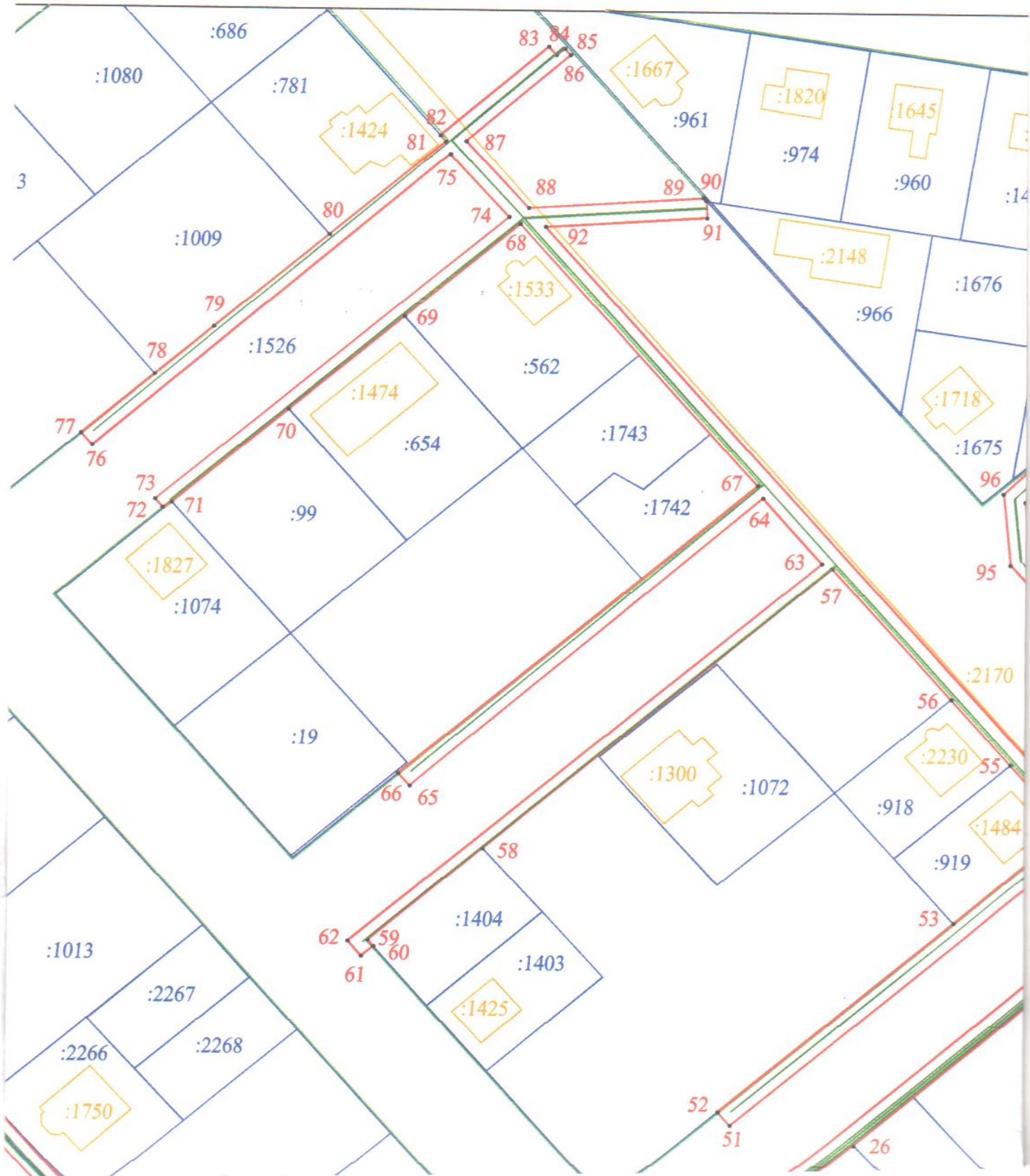
Примечание №1
использованы данные кадастра
состоявшие на 01.01.2023 № 3086-1/1

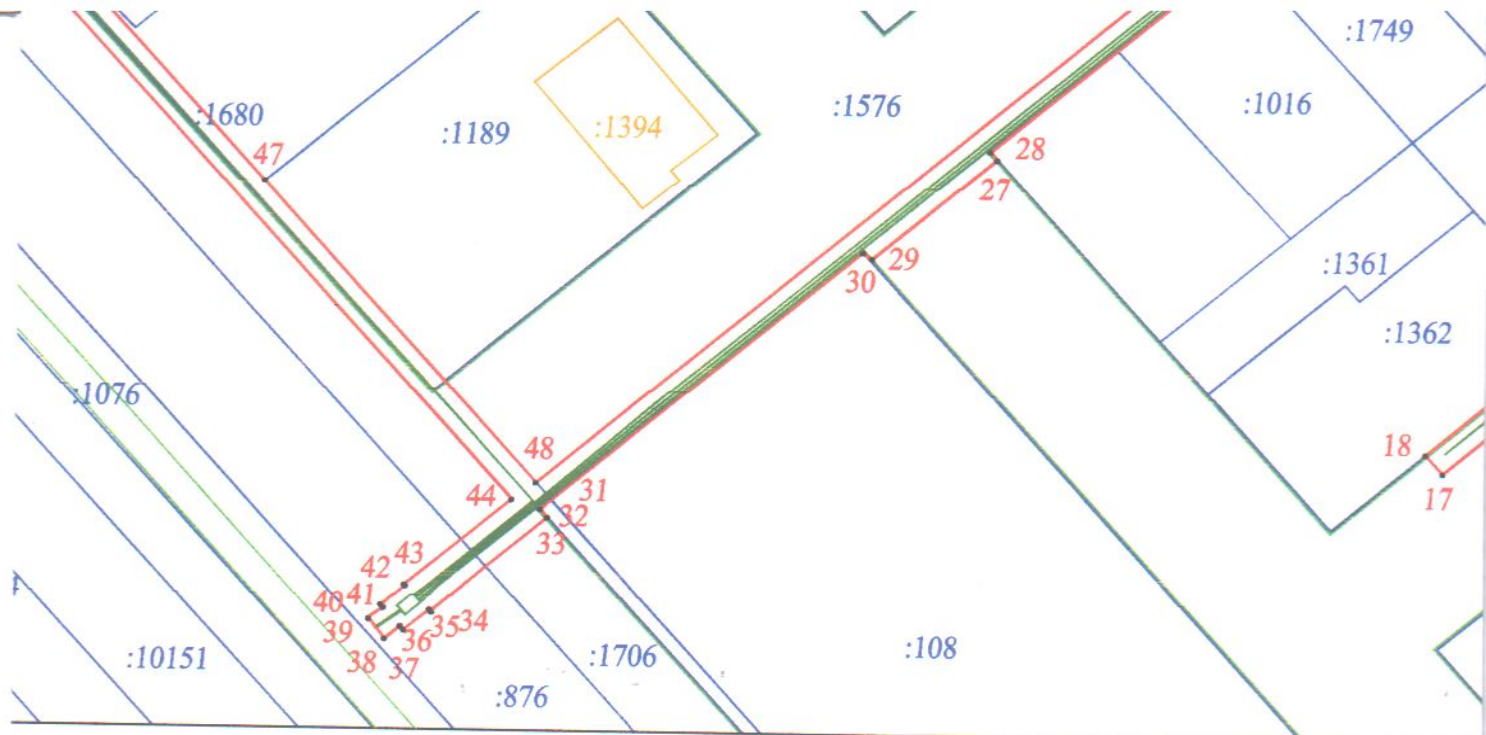




Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута





ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница публичного сервитута
 проектное местоположение инженерного сооружения
 существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения
 которой достаточны для определения ее местоположения

:1706 - кадастровый номер земельного участка
 • 5 - обозначение характерной точки границы
 — граница зоны с особыми условиями использования территории
 — граница кадастрового квартала
 63:09:0103035 - номер кадастрового квартала

Таблица координат границ публичного сервитута

Площадь - 7 227 кв.м

| № | X | Y | Длина |
|-----|-----------|------------|--------|
| 1 | 426704,83 | 1322706,41 | |
| 2 | 426707,76 | 1322703,85 | 3,89 |
| 3 | 426765,37 | 1322770,10 | 87,79 |
| 4 | 426777,32 | 1322759,78 | 15,80 |
| 5 | 426757,79 | 1322738,22 | 29,08 |
| 6 | 426759,93 | 1322736,29 | 2,88 |
| 7 | 426779,93 | 1322759,23 | 30,44 |
| 8 | 426806,31 | 1322736,22 | 35,01 |
| 9 | 426832,70 | 1322713,22 | 35,01 |
| 10 | 426813,64 | 1322691,36 | 29,00 |
| 11 | 426803,30 | 1322679,50 | 15,73 |
| 12 | 426794,58 | 1322669,51 | 13,26 |
| 13 | 426775,08 | 1322647,14 | 29,67 |
| 14 | 426777,34 | 1322645,29 | 2,92 |
| 15 | 426834,13 | 1322710,43 | 86,42 |
| 16 | 426845,87 | 1322700,18 | 15,59 |
| 17 | 426781,19 | 1322626,03 | 98,41 |
| 18 | 426783,83 | 1322623,72 | 3,51 |
| 19 | 426801,63 | 1322644,12 | 27,07 |
| 20 | 426814,79 | 1322659,23 | 20,04 |
| 21 | 426830,14 | 1322676,83 | 23,35 |
| 22 | 426849,28 | 1322698,77 | 29,12 |
| 23 | 426875,64 | 1322675,76 | 34,99 |
| 24 | 426902,04 | 1322652,71 | 35,05 |
| 25 | 426882,84 | 1322630,70 | 29,21 |
| 26 | 426854,40 | 1322598,11 | 43,25 |
| 27 | 426825,81 | 1322565,34 | 43,49 |
| 28 | 426824,72 | 1322566,29 | 1,45 |
| 29 | 426810,24 | 1322549,72 | 22,01 |
| 30 | 426811,34 | 1322548,76 | 1,46 |
| 31 | 426775,85 | 1322508,06 | 54,00 |
| 32 | 426774,55 | 1322506,58 | 1,97 |
| 33 | 426773,42 | 1322507,57 | 1,50 |
| 34 | 426760,08 | 1322492,29 | 20,29 |
| 35 | 426760,21 | 1322492,19 | 0,16 |
| 36 | 426757,27 | 1322488,83 | 4,46 |
| 37 | 426757,61 | 1322488,54 | 0,44 |
| 38 | 426755,89 | 1322486,28 | 2,84 |
| 39 | 426759,08 | 1322483,86 | 4,00 |
| 40 | 426760,62 | 1322485,89 | 2,55 |
| 41 | 426760,81 | 1322485,74 | 0,25 |
| 42 | 426763,62 | 1322488,95 | 4,27 |
| 43 | 426763,80 | 1322488,80 | 0,23 |
| 44 | 426775,89 | 1322502,79 | 18,48 |
| 45 | 426882,55 | 1322409,69 | 141,57 |
| 46 | 426885,23 | 1322412,69 | 4,03 |
| 69 | 427021,67 | 1322510,06 | 28,96 |
| 70 | 427002,73 | 1322488,27 | 28,87 |
| 71 | 426983,53 | 1322466,26 | 29,21 |
| 72 | 426982,22 | 1322464,75 | 2,00 |
| 73 | 426984,11 | 1322463,11 | 2,51 |
| 74 | 427042,13 | 1322529,67 | 88,30 |
| 75 | 427054,79 | 1322518,26 | 17,04 |
| 76 | 426995,01 | 1322450,93 | 90,04 |
| 77 | 426997,46 | 1322448,75 | 3,28 |
| 78 | 427009,54 | 1322462,61 | 18,39 |
| 79 | 427019,28 | 1322473,77 | 14,81 |
| 80 | 427038,26 | 1322495,53 | 28,87 |
| 81 | 427057,31 | 1322517,40 | 29,00 |
| 82 | 427058,56 | 1322516,31 | 1,66 |
| 83 | 427076,71 | 1322536,69 | 27,29 |
| 84 | 427075,01 | 1322538,16 | 2,24 |
| 85 | 427076,29 | 1322539,75 | 2,04 |
| 86 | 427075,06 | 1322540,86 | 1,66 |
| 87 | 427057,41 | 1322521,27 | 26,36 |
| 88 | 427043,97 | 1322533,39 | 18,09 |
| 89 | 427046,28 | 1322566,85 | 33,55 |
| 90 | 427045,82 | 1322567,25 | 0,60 |
| 91 | 427042,31 | 1322567,49 | 3,52 |
| 92 | 427040,19 | 1322536,69 | 30,87 |
| 93 | 426880,31 | 1322676,28 | 212,24 |
| 94 | 426892,20 | 1322696,30 | 23,29 |
| 95 | 426972,50 | 1322626,30 | 106,53 |
| 96 | 426986,81 | 1322624,77 | 14,39 |
| 97 | 427000,58 | 1322638,79 | 19,65 |
| 98 | 427011,73 | 1322651,62 | 17,00 |
| 99 | 427009,61 | 1322653,71 | 2,97 |
| 100 | 426985,17 | 1322628,97 | 34,78 |
| 101 | 426974,18 | 1322630,14 | 11,05 |
| 102 | 426969,85 | 1322633,92 | 5,75 |
| 103 | 426969,62 | 1322633,66 | 0,34 |
| 104 | 426894,24 | 1322699,37 | 100,00 |
| 105 | 426894,47 | 1322699,63 | 0,35 |
| 106 | 426946,81 | 1322759,67 | 79,65 |
| 107 | 427004,63 | 1322709,27 | 76,70 |
| 108 | 427006,60 | 1322711,53 | 3,00 |
| 109 | 426945,82 | 1322764,51 | 80,62 |
| 110 | 426891,56 | 1322702,27 | 82,57 |
| 111 | 426876,21 | 1322716,73 | 21,09 |
| 112 | 426875,40 | 1322715,80 | 1,23 |
| 113 | 426856,12 | 1322732,60 | 25,57 |
| 114 | 426837,28 | 1322749,02 | 24,99 |
| 115 | 426818,86 | 1322765,08 | 24,44 |



| | | | | | | | |
|----|-----------|------------|--------|-----|-----------|------------|--------|
| 47 | 426820,33 | 1322469,27 | 86,10 | 116 | 426811,39 | 1322771,59 | 9,91 |
| 48 | 426778,28 | 1322505,94 | 55,79 | 117 | 426798,65 | 1322780,72 | 15,68 |
| 49 | 426904,06 | 1322649,71 | 191,02 | 118 | 426772,11 | 1322805,82 | 36,53 |
| 50 | 426915,24 | 1322639,96 | 14,84 | 119 | 426760,71 | 1322815,76 | 15,12 |
| 51 | 426858,13 | 1322574,45 | 86,91 | 120 | 426758,37 | 1322813,29 | 3,41 |
| 52 | 426860,86 | 1322572,07 | 3,63 | 121 | 426795,99 | 1322777,71 | 51,77 |
| 53 | 426899,56 | 1322616,45 | 58,89 | 122 | 426816,41 | 1322763,07 | 25,13 |
| 54 | 426918,63 | 1322638,31 | 29,01 | 123 | 426854,48 | 1322730,21 | 50,29 |
| 55 | 426931,81 | 1322626,82 | 17,49 | 124 | 426873,55 | 1322713,74 | 25,20 |
| 56 | 426945,01 | 1322615,32 | 17,51 | 125 | 426889,17 | 1322699,03 | 21,45 |
| 57 | 426971,39 | 1322592,31 | 35,01 | 126 | 426876,73 | 1322678,09 | 24,36 |
| 58 | 426914,02 | 1322526,52 | 87,29 | 127 | 426850,04 | 1322701,90 | 35,77 |
| 59 | 426895,15 | 1322504,88 | 28,71 | 128 | 426736,39 | 1322800,64 | 150,55 |
| 60 | 426893,87 | 1322506,00 | 1,70 | 129 | 426734,68 | 1322798,68 | 2,60 |
| 61 | 426891,88 | 1322503,71 | 3,03 | 130 | 426736,97 | 1322796,69 | 3,03 |
| 62 | 426894,90 | 1322501,09 | 4,00 | 131 | 426749,97 | 1322785,36 | 17,24 |
| 63 | 426972,36 | 1322590,33 | 118,17 | 132 | 426763,35 | 1322773,68 | 17,76 |
| 64 | 426985,50 | 1322578,91 | 17,41 | 133 | 426762,44 | 1322772,64 | 1,38 |
| 65 | 426926,53 | 1322512,45 | 88,85 | 1 | 426704,83 | 1322706,41 | 87,78 |
| 66 | 426929,02 | 1322510,24 | 3,32 | | | | |
| 67 | 426987,97 | 1322577,86 | 89,71 | | | | |
| 68 | 427040,74 | 1322531,85 | 70,01 | | | | |

Система координат: МСК 63

:876 :1006

УСЛОВНЫЕ

— —
— —
— —
0

Подпись



Дата " 26 " июля 2023г.

Принято
к исполнению
администрацией
городского округа
№ 4.11.2023 № 3086-П/Н

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Объект: | КТП №163 ф.28 ПС "К-2Т" и ЛЭП-0,4кВ |
| Заказчик: | ЗАО "ЭиСС" |
| Подрядчик: | ООО "ЭНТЭК" |
| Начало работ: | 01.10.2023 |
| Окончание работ: | 30.12.2023 |

| | | График производства строительных работ | | | |
|-----|-------------|--|--------------------|-------------------------------|----------|
| | | № п/п | Наименование работ | Дата начала и окончания работ | 2023 год |
| ОКТ | НОЯ | | | | ДЕК |
| 1 | КЛ- 0,4кВ | 01.10.2023 | 30.12.2023 | | |
| 2 | КТП-6/0,4кВ | 01.10.2023 | 30.12.2023 | | |

Начальник ПБ



А.Ю. Авдеев

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1706, 63:09:0000000:876, 63:09:0310003:1680 государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «Э и СС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876, общей площадью 80 кв.м. составляет:

$$15554,4 \times 0,01\% \times 49 = 76,22 \text{ руб.}, \text{ где}$$

15554,4 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 194,43 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1526, общей площадью 6 522 кв.м. составляет:

$$5301407,7 \times 0,01\% \times 49 = 25\,976,90 \text{ руб.}, \text{ где}$$

5301407,7 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 812,85 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1706, общей площадью 337 кв.м, составляет:

$$98\,956,68 \times 0,01\% \times 49 = 484,89 \text{ руб., где}$$

98 956,68 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 293,64 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1680, общей площадью 288 кв.м, составляет:

$$90411,84 \times 0,01\% \times 49 = 443,02 \text{ руб., где}$$

90411,84 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 313,93 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.