



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025 № 310-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта –  
улица Александра Кудашева на участке  
от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая

Рассмотрев заявление ООО «Патриот» (вх. от 06.02.2025 № 666-вх/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Патриот» подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 1,1 га согласно схеме (Приложение №1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта - улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая (Приложение №2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая (Приложение №3).

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

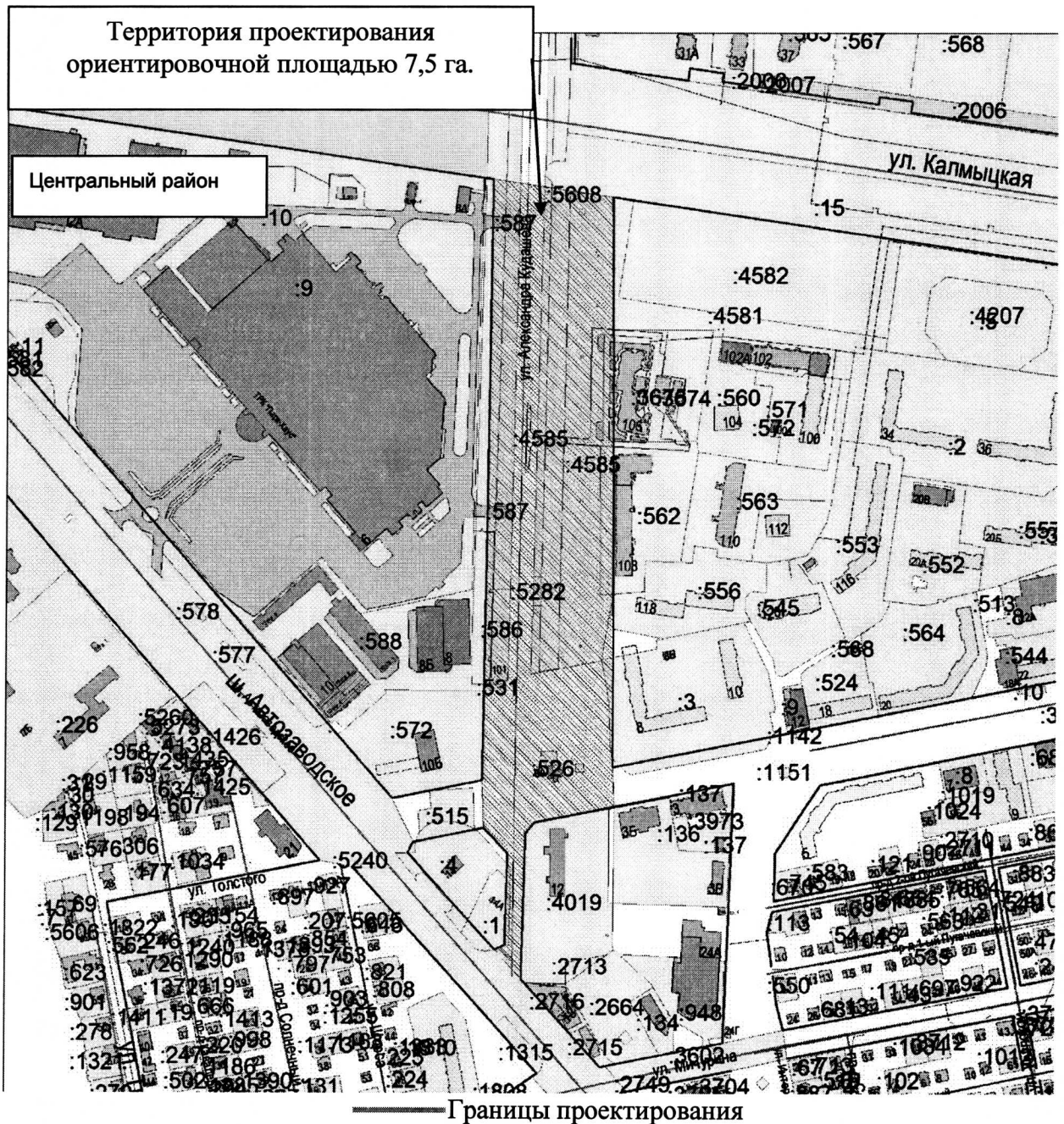
5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г.Сухих

Схема границ разработки документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта- улицы Александра Кудашева на участке  
от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая.



*Сво*

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

**для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание <*>
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственность «Патриот» ИНН 6321296576, ОГРН 1126320014017 445028, Самарская область, г.Тольятти, б-р Приморский, 57, офис 1001
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «Патриот»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	для размещения линейного объекта-улица Александра Кудашева. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
6.	Состав документации по планировке территории	На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга) - Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) - Инженерные изыскания. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.

		<p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалам на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 2 экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете), электронный вид в формате pdf, xml.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>63:09:0000000:10185, 63:09:0301136:4019,  63:09:0301165:1, 63:09:0301165:4,  63:09:0301166:526, 63:09:0000000:55,  63:09:0301166:3, 63:09:0301165:572,  63:09:0301165:531, 63:09:0301165:588,  63:09:0000000:876, 63:09:0301165:586,  63:09:0000000:10100, 63:09:0301166:5282,  63:09:0301165:587, 63:09:0000000:10355,  63:09:0301166:4585</p> <p>Ориентировочная площадь территории 7,5 га</p>
8.	Цель разработки документации по планировке территории	<p>Реконструкция линейного объекта улица Александра Кудашева.  Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная.</p>

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

для размещения линейного объекта- улица Александра Кудашева на участке от  
Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Патриот» ИНН 6321296576, ОГРН 1126320014017 445028, Самарская область, г. Тольятти, б-р Приморский, 57, офис1001
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Линейный объект автомобильная дорога улицы Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ – 6 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь – 7,5 Га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	линейный объект- улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки М 1:500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям – 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по

		инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:2000, 1:1000, 1:500»
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно нормативной документации для данного вида изысканий
11	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат МСК-63 Система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура 137-Б-3,7, 116-Г-11,15, расположена: улица Александра Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до улицы Калмыцкая. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 7,5 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Технический отчет предоставить на

		<p>бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc , dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.</p>
15	<p>Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)</p>	<p>На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии.</p> <p>Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.</p>

