



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020 № 3279-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

проекта планировки и проекта межевания  
территории квартала западнее Московского проспекта  
ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе,  
Московский проспект, Приморский бульвар в границах  
земельных участков с кадастровыми  
номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538,  
63:09:0103035:2915

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО «СТРОЙ ДОМ», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предложить ООО «СТРОЙ ДОМ»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки и проект межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915.

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 10,0 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проект планировки и проект межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915 - до 13 ноября 2020 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

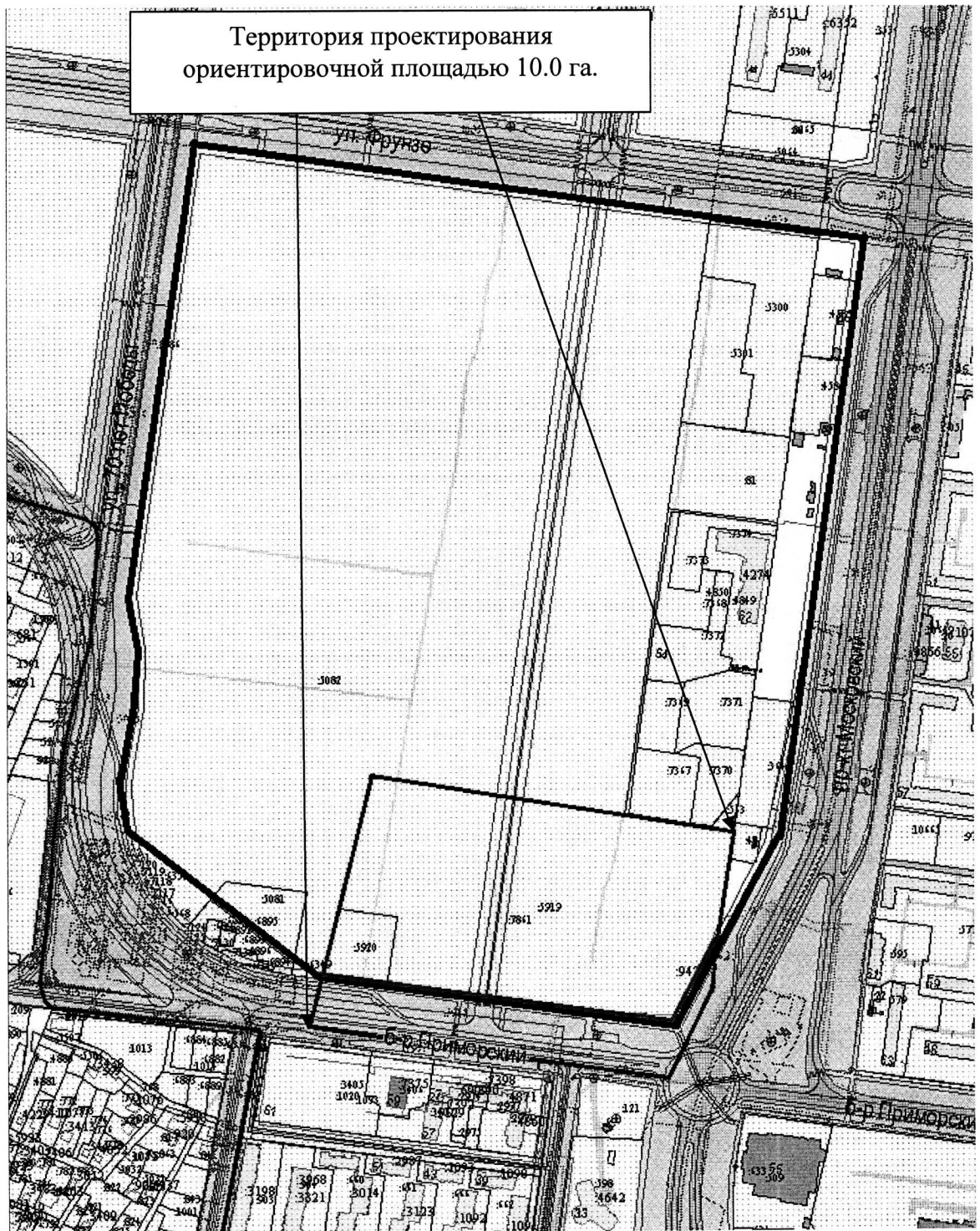
Глава городского округа



С.А.Анташев

от 30.10.2020 № 3279-п/1

Схема границ подготовки проекта планировки и проекта межевания территории квартала западнее Московского проспекта ограниченного улицами 70 лет Победы, Фрунзе, Московский проспект, Приморский бульвар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7861, 63:09:0103035:3538, 63:09:0103035:2915.



Границы проектирования

### ЗАДАНИЕ

#### на выполнение инженерных изысканий

Многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о Тольятти

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование и вид объекта	Многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями.
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО «СТРОЙ ДОМ», г.Тольятти, д. 3 ОГРН 1156320007359 , ИНН 6321381535
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Самарская область , г.Тольятти , Автозаводский район, проспект Московский , кадастровый номер квартала 63:09:0103035
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство.
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории. Сроки проектирования - <b>6 месяцев.</b>
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в границах земельных участков с кадастровыми номерами : 63:09:0103035:7861 ; 63:09:0103035:3538; 63:09:0103035:2915.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями . Жилые дома этажностью от 9 до 35 этажей с встроенно-пристроенными помещениями, с характеристиками общественных зданий согласно разрешенным параметрам территориальной зоны Ж- 4.
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии.
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; ГОСТы. Технические регламенты. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Госстрой России.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97

11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	В границах: Проспект Московский ,продолжение Приморского бульвара в п. Приморский; с севера - в границах земельного участка 63:09:0103035:7861, с запада - в границах участков 63:09:0103035:7861 и 63:09:0103035:3538
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.