

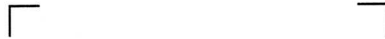


# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.12.2022 № 3296-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельных участков в целях размещения  
линейного объекта «Строительство тепловой сети  
от существующей магистральной тепловой камеры  
ТК-16/12 (от ЦТП №16) до «Жилого дома с нежилыми  
помещениями», расположенного по адресу: г. Тольятти,  
Комсомольский район, юго-восточнее пересечения  
ул. Коммунистическая и ул. Матросова»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Патриот» (вх. от 07.11.2022 № 5382-вх/5.1) об  
установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с  
кадастровыми номерами 63:09:0201058:522, 63:09:0201058:523,  
63:09:0202052:71, на основании ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса  
Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа  
Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут для размещения линейного  
объекта «Строительство тепловой сети от существующей магистральной  
тепловой камеры ТК-16/12 (от ЦТП «16) до «Жилого дома с нежилыми  
помещениями», расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский  
район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистическая и ул.Матросова» в  
отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:522, общей площадью 5084 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, д.34;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201058:523, общей площадью 7123 кв.м. относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Коммунистическая, д.38;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:71, общей площадью 6095 кв.м. относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул.Коммунистической и ул.Матросова.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети от существующей магистральной тепловой камеры ТК-16/12 (от ЦТП «16) до «Жилого дома с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул.Коммунистическая и ул.Матросова».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута –49 лет.

5. Срок в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0201058:522 (площадь 751 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0201058:523 (площадь 608 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0202052:71 (площадь 69кв.м) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – до 30.03.2023.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. ООО СК «Патриот»:

7.1. обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201058:522, 63:09:0201058:523, 63:09:0202052:71, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по размещению линейного объекта «Строительство тепловой сети от существующей магистральной тепловой камеры ТК-16/12 (от ЦТП «16) до «Жилого дома с нежилыми помещениями», расположенного по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул.Коммунистическая и ул.Матросова»;

7.2. обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте на земельных участках, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

8. Уполномочить ООО СК «Патриот» разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома) в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Глава городского округа



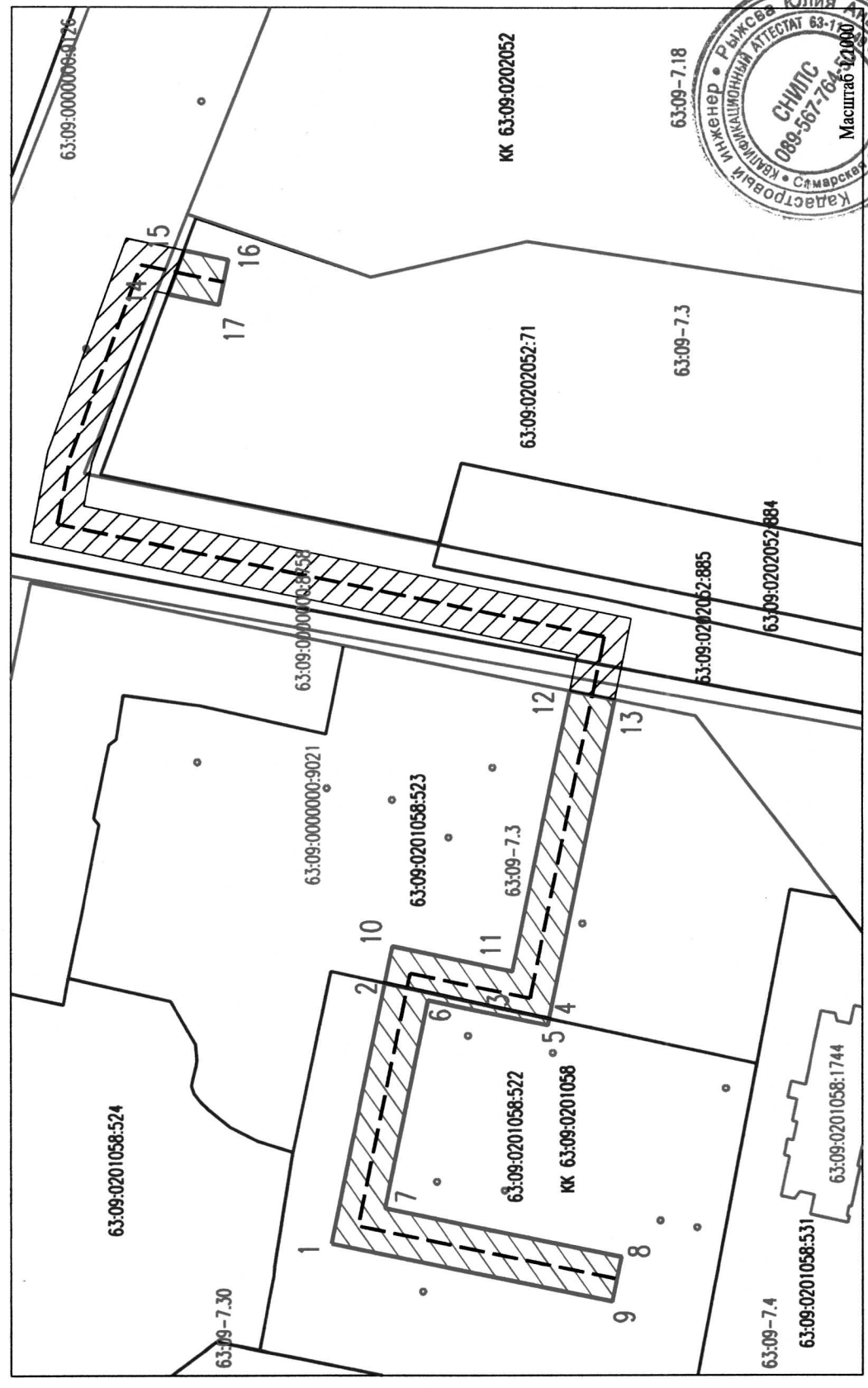
Н.А.Ренц

Примечание 1  
к постановов. сенату  
от 19.12.2022 г. 3296-П/1



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- проектируемая граница тепловой сети
  - ▨ проектируемая граница публичного сервитута
  - ▧ граница земельного участка по разрешению на использование земель, государственная собственность на который не разграничена Распоряжение 8861-р/5 от 21.11.2022
  - 63:09:0201058:522 граница/кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
  - 63:09:0000000:9021 граница/кадастровый номер ОКС, сведения о котором имеются в ЕГРН
  - КК 63:09:0202052 граница/номер кадастрового квартала
  - 63:09-7.3 учетный номер/граница территориальной зоны



Общая площадь публичного сервитута 1427 кв.м.

Площадь публичного сервитута в пределах ЗУ с КН 63:09:0201058:522 - 751 кв.м.

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	X	Y
1	418072.76	1329170.40	3
2	418063.27	1329216.42	3
3	418044.29	1329212.38	3
4	418034.14	1329210.17	3
5	418034.38	1329209.01	3
6	418055.65	1329213.40	3
7	418063.23	1329176.67	3
8	418021.42	1329168.04	3
9	418023.05	1329160.14	3
1	418072.76	1329170.40	3

Площадь публичного сервитута в пределах ЗУ с КН 63:09:0201058:523 - 607 кв.м.

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	X	Y
1	418044.29	1329212.38	3
2	418063.27	1329216.42	3
10	418061.92	1329272.93	3
11	418040.66	1329218.54	3
12	418030.50	1329267.77	3
13	418022.58	1329266.21	3
4	418034.14	1329210.17	3
3	418044.29	1329212.38	3

Площадь публичного сервитута в пределах ЗУ с КН 63:09:0202052:71 - 69 кв.м.

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	X	Y
1	418101.72	1329337.27	3
14	418098.86	1329344.91	3
15	418091.05	1329343.30	3
16	418092.68	1329335.39	3
17	418101.72	1329337.27	3



Система координат МСК-63

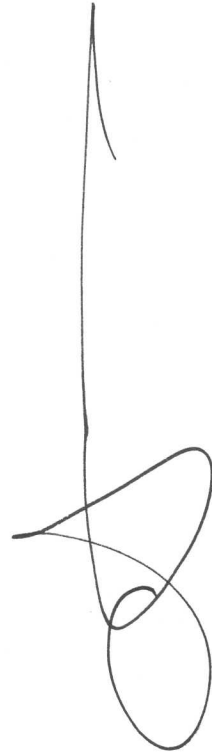
Подпись: *[Signature]* 13.11.2022г.

### ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство участка тепловой сети для подключения объекта: Жилой дом с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистическая и ул. Матросова, идентификатор объекта: р-8022.

Наименование работ	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Строительство тепловой сети										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Заместитель директора



Е.Е. Воронов