



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2020 № 3386-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке

проекта межевания территории западнее
Московского проспекта ограниченной с севера,
востока, юга границами земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0103035:67,
с запада восточными границами земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900,
63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254

Рассмотрев предложение ООО «Стронж» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, проектом планировки территории, расположенной: западнее Московского проспекта - первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить ООО «Стронж»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории западнее Московского проспекта ограниченной с севера, востока,

юга границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:67, с запада восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900, 63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 1,64 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории западнее Московского проспекта ограниченной с севера, востока, юга границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:67, с запада восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900, 63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254 - до 20 ноября 2020 года.

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

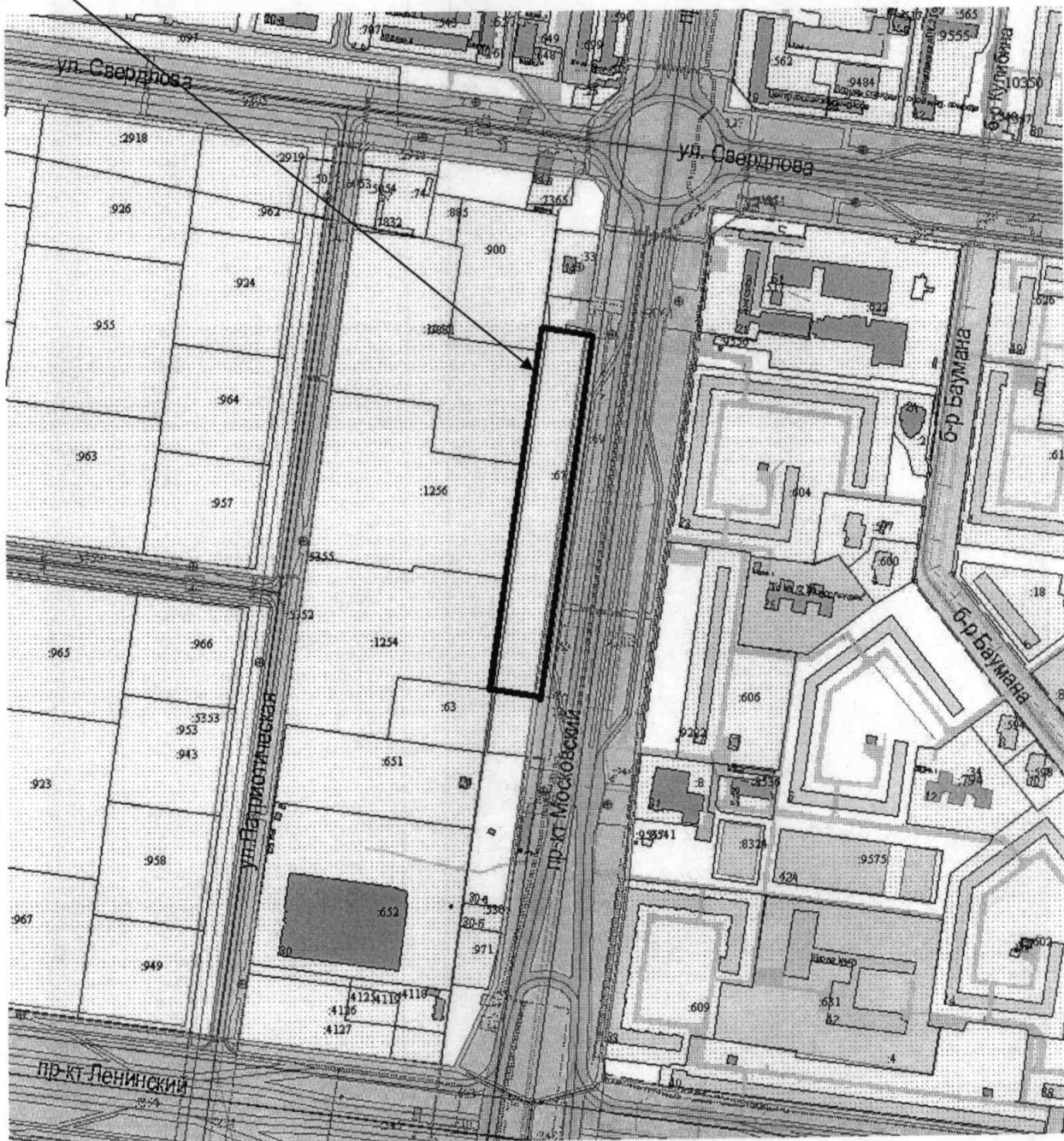
Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

от 10.11.2020 № 3386-П/1

Границы проектирования территории западнее Московского проспекта
ограниченной с севера, востока, юга границами земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0103035:67, с запада восточными границами
земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900,
63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254.
Ориентировочная площадь проектирования 1.64 га.



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для подготовки проекта межевания территории западнее Московского проспекта, ограниченной с севера, востока, юга границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:67, с запада восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900, 63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	застройка территории западнее Московского проспекта
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО «Стронж»
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Объекты непроизводственного назначения – здания бытового обслуживания и иные здания, характерные для территории жилой застройки
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Проект межевания территории западнее Московского проспекта, срок проектирования- 12 месяцев; срок строительства- 5-6 лет
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о. Тольятти, территория западнее Московского проспекта, ограничена с севера, востока, юга границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:67, с запада восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:900, 63:09:0103035:7831, 63:09:0103035:1256, 63:09:0103035:1254
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Подлежит уточнению при разработке документации по планировке территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется.
9	Перечень нормативных документов	- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на

		<p>2 июля 2013 года));</p> <ul style="list-style-type: none"> - 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, ч. II»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» - иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	согласно СП 47.13330.2012
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	<p>МСК-63 Балтийская М1:500 0,5 м</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	<p>Площадь съемки составляет 1,64га. Уточненную площадь определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения договора. Принять границы создания или обновления инженерно-топографических планов равным границам проектирования с увеличением в 6 метров по периметру.</p>
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>На топографических планах нанести существующие коммуникации, указать их характеристики.</p>
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок	<p>Материалы инженерно-геодезических изысканий в</p>

	представления отчетных материалов)	<p>полном объеме в графическом и электронном виде оформить в виде отдельного тома 3 (книга в 4-х экземплярах, один из них в твердом переплете, в электронной форме - 1 экземпляр на CD) – «Материалы по обоснованию. Технический отчет по результатам инженерных изысканий» и согласовать с необходимыми организациями. Срок выполнения в соответствии с договором. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.</p>
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Не требуется.