



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.02.2025* № *340-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении  
публичного сервитута в отношении частей  
земельных участков с кадастровыми  
номерами 63:09:0201059:39, 63:09:0201059:75  
в целях строительства участка тепловой сети,  
необходимой для подключения (технологического  
присоединения) к сетям инженерно-технического  
обеспечения объекта капитального строительства  
«Здание торгово-административного назначения»,  
расположенного по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87А

Рассмотрев ходатайство ПАО «Т Плюс» (вх. № 285-вх/5.1 от 22.01.2025)  
об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных  
участков с кадастровыми номерами 63:09:0201059:39, 63:09:0201059:75,  
в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,  
пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации,  
договором о подключении (технологическом присоединении) к системе  
теплоснабжения №14-Т от 22.07.2024, Уставом городского округа Тольятти,  
администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества  
«Т Плюс» (далее - ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)  
публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым

номером 63:09:0201059:39 (площадью 96 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0201059:75 (площадью 237 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства участка тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Здание торгово-административного назначения», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87А.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201059:39, 63:09:0201059:75, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0201059:39, 63:09:0201059:75 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства участка тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Здание торгово-административного назначения», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А.

7. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т Плюс».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

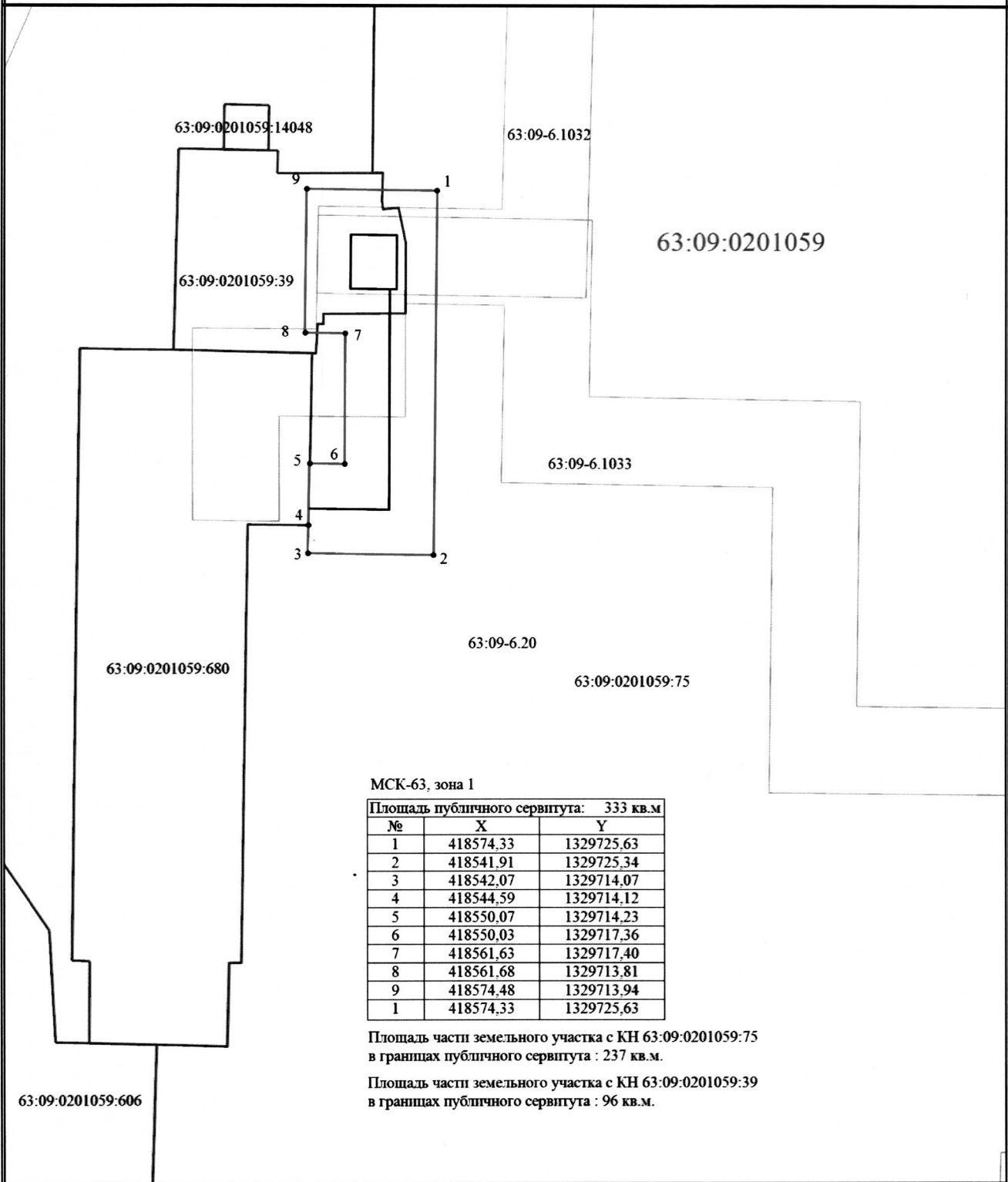
Первый заместитель главы  
городского округа



И.Г.Сухих

Приложение  
к постановлению администрации  
г.о.Тольятти  
от 24.02.2025 № 340-П/1

### Схема расположения границ публичного сервитута



МСК-63, зона 1

Площадь публичного сервитута: 333 кв.м

№	X	Y
1	418574.33	1329725.63
2	418541.91	1329725.34
3	418542.07	1329714.07
4	418544.59	1329714.12
5	418550.07	1329714.23
6	418550.03	1329717.36
7	418561.63	1329717.40
8	418561.68	1329713.81
9	418574.48	1329713.94
1	418574.33	1329725.63

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0201059:75  
в границах публичного сервитута : 237 кв.м.

Площадь части земельного участка с КН 63:09:0201059:39  
в границах публичного сервитута : 96 кв.м.

Масштаб 1:500

**Условные обозначения**

- - Граница публичного сервитута
- - Проектируемый контур линейного сооружения
- 63:09:0201059:606 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09-6.20 - Зона с особыми условиями использования территории
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями
- 63:09:0201059 - Номер кадастрового квартала