



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2016 № 342-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об внесении изменений

в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 г. № 4116-п/1 «Об утверждении муниципальной программы “Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти”»

В целях совершенствования муниципального правового акта, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 г. № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.12.2013 г. № 4116-п/1 «Об утверждении муниципальной программы “Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти”» (газета «Городские ведомости», 31 декабря 2013 год, 05 июня 2015 год,) (далее – Постановление) изменения, заменив в пункте 3 Постановления слова «Анташева С.А.» словами «Вилетника Г.В.».

2. Внести в муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Тольятти» (далее – Программа), утвержденную Постановлением, следующие изменения:

2.1. В паспорте Программы:

2.1.1. Столбец 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Реквизиты распоряжения мэрии городского округа Тольятти о разработке муниципальной программы».

2.1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Реквизиты правовых актов, утвердивших аналогичные государственные программы Российской Федерации, государственные программы Самарской области, региональные программы*	Постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 г. № 707 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области" (далее – Региональная программа)
---	--	--

».

2.1.3. Абзацы второй и четвертый столбца 3 пункта 6 «Цели и задачи муниципальной программы» дополнить словами «или реконструкции».

2.1.4. Столбец 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации муниципальной программы».

2.1.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

	Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы	Определение необходимого объема финансирования планируемых видов услуг и (или) работ осуществляется при разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы, утверждаемых приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.
--	---	---

		<p>Источники финансирования – внебюджетные средства – обязательные ежемесячные взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, минимальный размер которых ежегодно устанавливается Правительством Самарской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.</p>
--	--	--

».

2.1.6. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

	<p>Планируемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>- Проведение своевременного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа Тольятти, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.</p>
--	--	---

».

2.2. В наименовании раздела 1 слова «программными методами» заменить словами «в соответствии с программно-целевым принципом».

2.3. В разделе 2:

2.3.1. В наименовании раздела 2 слово «Цель» заменить словом «Цели».

2.3.2. Абзацы первый и третий после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции».

2.4. Раздел 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В вышеуказанный перечень не включаются дома, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы приняты решения о сносе или реконструкции в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Тольятти.».

2.5. Абзац первый раздела 4 после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции».

2.6. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

«Реализация муниципальной программы осуществляется за счет внебюджетных средств – обязательных ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, минимальный размер которых ежегодно устанавливается Правительством Самарской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта, способ формирования которого выбран собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 8 Закона Самарской области от 21.06.2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон Самарской области от 21.06.2013 г. № 60-ГД).

Определение необходимого объема финансирования планируемых видов услуг и (или) работ осуществляется при разработке краткосрочных

планов реализации Региональной программы, утверждаемых приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.».

2.7. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Механизм реализации муниципальной программы

«В соответствии со статьей 28 Закона Самарской области от 21.07.2013 г. № 60-ГД реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Тольятти, осуществляет некоммерческая организация – «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор), которая обеспечивает организацию и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта.

Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика, готовит техническую документацию и сметные расчеты, направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, отбирает на конкурсной основе посредством проведения торгов подрядные организации и заключает договоры для выполнения работ по капитальному ремонту.

Общий контроль за ходом реализации мероприятий по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Тольятти осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

Актуализация Программы осуществляется в случае внесения изменений в Региональную программу.

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

- выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу) капитального ремонта;
- изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;
- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определение необходимого объема финансирования данных услуг и (или) работ осуществляется при разработке краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, которые разрабатываются в соответствии с Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации, утвержденным Региональной программой, на срок до двух лет с учетом установленных плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества.

Мэрия городского округа Тольятти в лице департамента городского хозяйства:

- в течение трех недель со дня опубликования Региональной программы утверждает муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы в порядке и на срок, которые установлены Региональной программой;

- принимает решения о проведении капитального ремонта в соответствии с Региональной программой и предложениями Регионального оператора в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 22 Закона Самарской области от 21.07.2013 г. № 60-ГД, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

- направляет представителя для участия в работе комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах подрядных организаций для оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- согласовывает акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В целях подготовки отчета за год (итогового отчета) о реализации Программы департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти в срок до 30 числа месяца, являющегося последним в отчетном периоде, направляет запрос в адрес министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и Региональному оператору о предоставлении информации о реализации мероприятий Региональной программы по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах городского округа Тольятти за отчетный период.

Департамент городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти в течение 10 рабочих дней со дня получения информации на запрос

подготавливает отчет за год (итоговый отчет) о реализации Программы и готовит соответствующий пакет документов к заседанию Коллегии мэрии в соответствии с Порядком работы Коллегии мэрии городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.02.2009 г. № 181-п/1.

Подготовка отчета за год (итогового отчета) о реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1, в части, не противоречащей нормам федеральных и областных правовых актов.».

2.8. В разделе 7:

2.8.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

«7. Планируемые результаты реализации муниципальной программы».

2.8.2. В абзаце первом раздела 7 после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции».

2.9. Дополнить Программу разделом 8 следующего содержания:

«8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятия Программы в составе отчета за год (итогового отчета) о реализации Программы.

Степень выполнения мероприятия Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведены мероприятия (первоочередные виды работ) по капитальному ремонту в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству многоквартирных домов, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятия Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых выполнены первоочередные виды работ по капитальному ремонту за весь период реализации Программы, к общему количеству многоквартирных домов, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Расчет степени выполнения мероприятия C_i за отчетный период (уровня достижения целевого индикатора), характеризующего выполнение мероприятия Программы, осуществляется по формуле:

$$C_i = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\% , \text{ где}$$

$C(f)$ – фактическое значение индикатора (показателя), характеризующего

выполнение мероприятия Программы;

$C(p)$ – плановое значение индикатора (показателя), характеризующего выполнение мероприятия Программы.

При значении степени выполнения мероприятия Программы (C_i):

- от 80% до 100% эффективность реализации Программы признается высокой,

- менее 80% эффективность реализации Программы признается низкой.».

2.10. В приложении № 2 к Программе:

2.10.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Показатели (индикаторы) муниципальной программы».

2.10.2. В столбце «2015» строки «Количество многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту» таблицы цифры «348» приложения заменить цифрами «236».

2.11. Приложение № 3 к Программе признать утратившим силу.

3. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее

постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по городскому хозяйству Вилетника Г.В.

Мэр



С.И.Андреев