



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022 № 346-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта межевания территории в границах улиц
от объекта недвижимости, имеющего адрес:
улица Северная, 57, до объекта недвижимости,
имеющего адрес: улица Северная, 43
(часть кадастрового квартала 63:09:0102158)
в Автозаводском районе города Тольятти

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории Казакова В.З. (№ 510-вх./5.1 от 02.02.2022), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить Казакову Вениамину Закирьевичу:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта недвижимости, имеющего адрес:

улица Северная, 43 (часть кадастрового квартала 63:09:0102158) в Автозаводском районе города Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 13,0 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления - до 28 февраля 2022 года.

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение 1 к постановлению
 администрации городского округа Тольятти
 от 16.02.2022 № 346-П/1

СХЕМА

границ разработки документации по планировке территории в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 43 (часть кадастрового квартала 63:09:0102158) в Автозаводском районе города Тольятти



S = 130 000 кв.м (13 га)

Наим. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	429 716.98	1 315 756.85	557.93	97°58'20"
2	429 639.60	1 316 309.39	233.27	188°22'16"
3	429 408.82	1 316 275.43	557.95	278°13'2"
4	429 716.98	1 315 756.85	232.74	8°22'39"

Масштаб 1:2500
 Система координат МСК-63, зона 1

Граница проектирования

Ориентировочная площадь проектирования 13,0 га

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель департамента
градостроительной деятельности
администрации г. о. Тольятти



И.Н. Квасов

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки проекта межевания территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта
недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 43
(часть кадастрового квартала 63:09:0102158)
в Автозаводском районе города Тольятти
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование и вид объекта.	Проект межевания территории в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 43 (часть кадастрового квартала 63:09:0102158) в Автозаводском районе города Тольятти.
2.	Сведения о Заказчике проекта.	Заказчик – Казаков Вениамин Закирьевич
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение).	Проект межевания территории.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация).	Документация по планировке территории.
5.	Вид градостроительной деятельности.	Документация по планировке территории.
6.	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства.	Самарская обл., г.о. Тольятти, Автозаводский район, в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 43. Ориентировочная площадь проектирования 13,0 га.
7.	Сведения и данные о проектируемом объекте.	Предусмотреть: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.	Необходимо провести следующие виды изысканий: -инженерно-геодезические.
9.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду.	Отсутствуют.
10.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Отсутствуют.
11.	Перечень нормативных документов.	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 – 1:500”;

		СП 11-104-97; ГОСТ 21.301-2014.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик.	Отсутствуют.
13.	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977.
14.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов.	Территория в границах улиц от объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 57, до объекта недвижимости, имеющего адрес: улица Северная, 43 (часть кадастрового квартала 63:09:0102158) в Автозаводском районе города Тольятти.
15.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций.	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: -Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. -Указать материал покрытия автодорог. -Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. -Указать характеристики подземных и надземных инженерных коммуникаций
16.	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов). <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа.</i>	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: -Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. -Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977 г. -Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500. -Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м. -Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. -Указать материал покрытия автодорог. -Указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. - Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
17.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон).	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.
18.	Порядок представления отчетных материалов:	По результатам выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом представить технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям, в 1 экз. на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.

И.о. руководителя УАиГ ДГД



С.Л. Азанов

