



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2015 № 3549-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 г. № 1330-п/1 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти»

В целях оптимизации процедуры предоставления муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности в формах, не предусматривающих оказания финансовой или иной формы материальной поддержки инвестора, с целью развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014 г. № 1330-п/1 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти» («Городские ведомости», №53(1631) от 29.04.2014), изложив Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр

С.И.Андреев

Приложение №1
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 06.11.2015 № 3549-11/1

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории городского округа Тольятти, установление гарантий обеспечения и защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, определение форм и оснований предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядка ведения Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти, порядка осуществления мэрией городского округа Тольятти мониторинга и контроля выполнения субъектами инвестиционной деятельности условий предоставления муниципальной поддержки.

1.2. Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, Устав городского округа Тольятти, муниципальные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городском округе Тольятти, включая настоящее Положение.

1.3. Основанием предоставления инвестиционному проекту муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением является заключение между мэрией городского округа Тольятти (далее - мэрия) и субъектом инвестиционной деятельности, который является инициатором инвестиционного проекта и претендует на получение муниципальной поддержки (далее также - инициатор инвестиционного проекта), договора об оказании муниципальной поддержки (образцы типового договора приведены в приложениях №1 и №2 к настоящему Положению).

1.4. Основанием для заключения договора об оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является постановление мэрии о включении соответствующего инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

Если инициатор инвестиционного проекта в своем заявлении о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского

округа Тольятти (приложение №3 к настоящему Положению) не указывает формы муниципальной поддержки, в предоставлении которых он заинтересован, либо указывает на отсутствие заинтересованности в предоставлении ему муниципальной поддержки в реализации инвестиционного проекта, соответствующее постановление мэрии является основанием только для включения инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

1.5. Постановление мэрии о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти принимается на основании соответствующего решения Инвестиционной комиссии при мэрии городского округа Тольятти, правовой статус и порядок деятельности которой определяется постановлением мэрии городского округа Тольятти.

1.6. Понятия и термины, не определенные настоящим Положением, применяются в значениях, предусмотренных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

2. Гарантии прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности

2.1. Мэрия в пределах своей компетенции гарантирует стабильность условий инвестиционной деятельности, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, в течение всего периода действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.2. В случаях принятия муниципальных правовых актов, нарушающих права и законные интересы субъектов инвестиционной деятельности, убытки, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате принятия таких актов, возмещаются в установленном законом порядке.

2.3. Мэрия, ее должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4. Субъектам инвестиционной деятельности, в том числе и иностранным, обеспечиваются комфортные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

3. Методы создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности

3.1. Муниципальная поддержка субъектов инвестиционной деятельности осуществляется в виде:

3.1.1. Кураторства инвестиционных проектов путем оказания субъектам инвестиционной деятельности организационной, методической, консультационной и информационной поддержки, в том числе при

направлении ими обращений в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Самарской области по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

3.1.2. Налогового стимулирования субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с Налоговым кодексом РФ и Положением о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденным Постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 №257, путем:

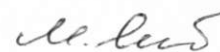
3.1.2.1. Освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% организаций (кроме банков и иных финансовых организаций) и физических лиц в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, используемых для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предусматривающих создание не менее 100 новых рабочих мест, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет от даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки;

3.1.2.2. Освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% организаций (кроме банков и иных финансовых организаций) и физических лиц в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности (праве постоянного бессрочного пользования, праве пожизненного наследуемого владения) и используемых для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства, на срок действия разрешения на строительство;

3.1.3. Применения к субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с Положением "О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти", утвержденным Постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 №94-1/п, путем:

3.1.3.1. Применения коэффициента 0,01 при определении базового размера арендной платы за земельные участки, используемые субъектами инвестиционной деятельности (кроме банков и иных финансовых организаций) для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предусматривающих создание не менее 100 новых рабочих мест, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 5 лет;

3.1.3.2. Применения коэффициента 0,5 при определении базового размера арендной платы за земельные участки, используемые субъектами инвестиционной деятельности (кроме банков и иных финансовых организаций) для реализации инвестиционных проектов, включенных в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти, на следующих условиях:



а) в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов стоимостью не менее 500,0 млн руб., - в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;

б) в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства, - в течение срока действия разрешения на строительство;

3.1.4. Предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных гарантий в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и Положением о порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, предоставления муниципальных гарантий и управления муниципальным долгом в городском округе Тольятти, утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 18.05.2011 №539;

3.1.5. Оказания мэрией в пределах своей компетенции содействия развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности;

3.2. Продвижение инвестиционного потенциала городского округа Тольятти осуществляется в виде:

3.2.1. Проведения семинаров, выставок, форумов и иных деловых мероприятий различного уровня;

3.2.2. Подготовки и размещения (распространения) Инвестиционного паспорта, печатной полиграфической продукции и иной продукции рекламно-информационного характера на бумажных и электронных носителях, в том числе на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети Интернет (<http://тольятти.рф>);

3.2.3. Формирования, актуализации и обеспечения открытого доступа в информационно-коммуникационной сети Интернет к интерактивным базам данных:

3.2.3.1. Свободных инвестиционных (производственных) площадей;

3.2.3.2. Инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа и предусматривающих финансирование из внебюджетных источников;

3.2.4. Содействия субъектам инвестиционной деятельности в организации конференций, выставок и ярмарок, способствующих повышению инвестиционной привлекательности городского округа Тольятти.

3.3. Формы муниципальной поддержки в отношении конкретного субъекта инвестиционной деятельности устанавливаются в соответствии с настоящим Положением и отражаются в договоре об оказании муниципальной поддержки.

4. Основания предоставления, отказа в предоставлении и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

4.1. Муниципальная поддержка, указанная в п. 3.1.1, предоставляется

субъекту инвестиционной деятельности при одновременном наличии следующих оснований:

4.1.1. Соответствие инвестиционного проекта одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти;

4.1.2. Отсутствие обстоятельств, предусмотренных п. 4.3 настоящего Положения.

4.2. Муниципальная поддержка, указанная в п.п. 3.1.1-3.1.4, предоставляется субъекту инвестиционной деятельности при одновременном наличии следующих оснований:

4.2.1. Соответствие инвестиционного проекта одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти;

4.2.2. Наличие положительных значений по всем показателям планируемой эффективности инвестиционного проекта, рассчитанным в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике 21.06.1999 №ВК 477;

4.2.3. Отсутствие обстоятельств, предусмотренных п. 4.3 настоящего Положения.

Основания, предусмотренные пунктами 4.1 и 4.2, одновременно являются основаниями для включения инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти при обращении субъекта инвестиционной деятельности с заявлением, предусмотренным абзацем 2 пункта 1.4 настоящего Положения.

4.3. Муниципальная поддержка не предоставляется следующим субъектам инвестиционной деятельности:

4.3.1. Инвестиционные проекты которых не соответствуют требованиям, указанным в подпунктах 4.1 и 4.2 настоящего Положения;

4.3.2. Не представившим об инвестиционном проекте информацию, представление которой является обязательным в соответствии с настоящим Положением, либо представившим такую информацию в неполном или искаженном виде;

4.3.3. Находящимся в стадии ликвидации или банкротства;

4.3.4. На имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

4.3.5. Имеющим задолженность по обязательным платежам в бюджет любого уровня либо государственные внебюджетные фонды;

4.3.6. Имеющим не исполненные в срок обязательства по другим договорам об оказании муниципальной поддержки с органами местного самоуправления.

Основания, предусмотренные настоящим пунктом, одновременно являются основаниями для отказа во включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти при обращении

субъекта инвестиционной деятельности с заявлением, предусмотренным вторым абзацем пункта 1.4 настоящего Положения.

4.4. Предоставление муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности прекращается с момента расторжения договора об оказании муниципальной поддержки, осуществляемого в случаях:

4.4.1. Истечения срока действия договора об оказании муниципальной поддержки;

4.4.2. Невыполнения субъектом инвестиционной деятельности обязанностей, предусмотренных договором об оказании муниципальной поддержки, при отсутствии обстоятельств непреодолимой силы;

4.4.3. Выявления обстоятельств, указанных в п. 4.3 настоящего Положения;

4.4.4. Подачи субъектом инвестиционной деятельности заявления о прекращении предоставления муниципальной поддержки и (или) об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти (приложение №4 к настоящему Положению);

4.4.5. Отсутствия предусмотренных инвестиционным проектом действий по его реализации в течение года со дня заключения договора об оказании муниципальной поддержки.

Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, осуществляется при наличии соответствующего решения Инвестиционной комиссии.

С учетом пояснений, представленных инициатором инвестиционного проекта, Инвестиционной комиссией может быть принято решение отложить рассмотрение вопроса о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки на срок не более года.

4.5. Инвестиционный проект подлежит исключению из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти в случаях:

4.5.1. Расторжения договора об оказании муниципальной поддержки;

4.5.2. Письменного обращения субъекта инвестиционной деятельности об исключении из Инвестиционного паспорта инвестиционного проекта, ранее включенного в Инвестиционный паспорт на основании заявления, предусмотренного вторым абзацем пункта 1.4 настоящего Положения;

4.5.3. Принятия Инвестиционной комиссией решения об исключении нереализующегося инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта.

5. Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти

5.1. Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти (далее - Инвестиционный паспорт) формируется и актуализируется мэрией городского округа Тольятти.

5.2. Инвестиционный паспорт размещается на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети Интернет (<http://тольятти.рф>), а также ежегодно публикуется мэрией городского округа Тольятти на



бумажном носителе.

5.3. В Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти включаются сведения об инвестиционных проектах, одобренных Инвестиционной комиссией городского округа Тольятти для реализации на территории городского округа Тольятти, общие сведения о городском округе Тольятти и другая информация об осуществлении инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти.

5.4. Актуализация Инвестиционного паспорта осуществляется по мере необходимости обновления информации о социально-экономическом положении и иной информации о городском округе Тольятти, а также сведений об инвестиционных проектах.

6. Порядок предоставления муниципальной поддержки

6.1. Инициатор инвестиционного проекта, претендующий на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти или на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, указанную в п. 3.1.1, направляет в мэрию:

6.1.1. Заявление по установленной форме (приложение №3 к настоящему Положению);

6.1.2. Паспорт инвестиционного проекта (приложение №5 к настоящему Положению);

6.1.3. Копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа о назначении на должность руководителя, имеющего право действовать от имени организации без доверенности, или соответствующую доверенность (для организаций) либо только копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Все копии удостоверяются подписью руководителя и печатью организации.

6.1.4. Презентацию инвестиционного проекта в электронном виде.

6.2. Инициатор инвестиционного проекта, претендующий на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, указанную в п.п. 3.1.2-3.1.5, направляют в мэрию:

6.2.1. Документы, указанные в пп. 6.1.1-6.1.4. Все копии документов, указанные в п.6.1.3, удостоверяются нотариально;

6.2.2. Характеристики земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта (приложение №6 к настоящему Положению);

6.2.3. Сведения об источниках финансирования инвестиционного проекта (приложение №7 к настоящему Положению);

6.2.4. Сведения о планируемом количестве рабочих мест, создаваемых в рамках реализуемого инвестиционного проекта (приложение №8 к настоящему Положению);

6.2.5. Сведения о планируемых объемах налоговых платежей организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора



инвестиционного проекта в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды в течение срока реализации инвестиционного проекта (приложение №9 к настоящему Положению);

6.2.6. Бизнес-план инвестиционного проекта (приложение №10 к настоящему Положению);

6.2.7. Копии документов бухгалтерской отчетности за два предшествующих отчетных периода по формам №1, 2, 4, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 №67н, с отметкой налоговой инспекции по месту учета организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора инвестиционного проекта;

6.2.8. Подтверждение налогового органа по месту учета организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора инвестиционного проекта об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

6.3. Заявление об оказании муниципальной поддержки с приложенными к нему документами, указанными в подпунктах 6.1, 6.2 настоящего Положения, регистрируется в канцелярии мэрии и направляется в Департамент экономического развития мэрии для проверки соответствия представленного пакета документов перечню, приведенному в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Положения, и проведения экспертизы инвестиционного проекта.

6.4. Департамент экономического развития мэрии в течение 2 рабочих дней со дня получения осуществляет проверку соответствия представленного пакета документов перечню, приведенному в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Положения, и осуществляет одно из следующих действий:

6.4.1. При соответствии представленного пакета документов вышеуказанному перечню – в течение 15 рабочих дней проводит экспертизу инвестиционного проекта и составляет по ее результатам заключение, которое подписывает руководитель Департамента;

6.4.2. При несоответствии представленного пакета документов вышеуказанному перечню – в течение 2 рабочих дней направляет инициатору инвестиционного проекта уведомление об отказе в принятии документов на экспертизу с указанием причин отказа и возвращает документы, представленные инициатором инвестиционного проекта.

При получении указанного уведомления инициатор инвестиционного проекта вправе после устранения причин отказа повторно представить в мэрию пакет документов, указанный в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Положения.

6.5. Экспертиза представляет собой проверку соответствия представленного инвестиционного проекта требованиям, указанным в п. 4.1 или 4.2 настоящего Положения.

После проведения экспертизы инвестиционный проект с заключением, составленным по результатам экспертизы, направляется на рассмотрение в Инвестиционную комиссию.

6.6. Инвестиционная комиссия на заседании рассматривает инвестиционный проект, представленный инициатором проекта в соответствии с пунктами 6.1, 6.2 настоящего Положения, и принимает одно из следующих решений:

6.6.1. О подготовке проекта постановления мэрии о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти;

6.6.2. Об отказе во включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти.

6.7. После получения утвержденного мэром городского округа Тольятти решения Инвестиционной комиссии Департамент экономического развития мэрии:

6.7.1. В случае, если решение вынесено в соответствии с п. 6.6.1 настоящего Положения:

6.7.1.1. В течение 10 рабочих дней со дня получения утвержденного мэром городского округа Тольятти решения Инвестиционной комиссии готовит к подписанию проект постановления мэрии о включении инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти;

6.7.1.2. В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления мэрии, указанного в п. 6.7.1.1 настоящего Положения, направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующее уведомление.

6.7.1.3. Инициатору инвестиционного проекта, претендующему на включение инвестиционного проекта в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти или на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, согласно п. 3.1.1, к уведомлению прикладывается проект договора о муниципальной поддержке по типовой форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Положению;

6.7.1.4. Инициатору инвестиционного проекта, претендующему на муниципальную поддержку инвестиционного проекта, согласно пп. 3.1.2-3.1.5, к уведомлению прикладывается проект договора о муниципальной поддержке по типовой форме, приведенной в Приложении №2 к настоящему Положению;

6.7.2. В случае если вынесено решение, предусмотренное подпунктом 6.6.2 настоящего Положения, в течение 10 рабочих дней со дня получения решения Инвестиционной комиссии направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующее уведомление;

6.7.3. Инициатор инвестиционного проекта в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в п. 6.7.1.2 настоящего Положения, подписывает со своей стороны приложенный к уведомлению договор об оказании муниципальной поддержки и направляет его для подписания в мэрию, либо составляет протокол разногласий по пунктам представленного проекта договора и направляет его в мэрию для рассмотрения;

6.7.4. В случае подписания Инициатором инвестиционного проекта предложенного проекта договора об оказании муниципальной поддержки,

Мэрия в течение 5 рабочих дней со дня его получения подписывает и регистрирует указанный договор, и направляет один экземпляр Инициатору инвестиционного проекта.

6.7.5. В случае составления Инициатором инвестиционного проекта протокола разногласий по пунктам представленного проекта договора, данный протокол рассматривается Мэрией в течение 10 рабочих дней со дня его получения. При необходимости проведения дополнительных согласований и рассмотрений, сроки согласовываются с Инициатором инвестиционного проекта отдельно. Согласованный проект договора с учетом рассмотренных разногласий подписывается в соответствии с п.6.7.3, 6.7.4.

7. Мониторинг и контроль реализации инвестиционных проектов, получивших муниципальную поддержку

7.1. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов, а также контроль надлежащего исполнения условий договоров об оказании муниципальной поддержки, заключенных между мэрией городского округа Тольятти и субъектами инвестиционной деятельности, осуществляет Департамент экономического развития мэрии.

7.2. Органы мэрии в пределах своей компетенции ведут мониторинг надлежащего исполнения сроков и условий договоров об оказании муниципальной поддержки и ежеквартально направляют результаты мониторинга в Департамент экономического развития мэрии для подготовки сводного отчета.

7.3. В случае получения Департаментом экономического развития мэрии данных, свидетельствующих о возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, либо сведений о неисполнении субъектом инвестиционной деятельности обязанностей, предусмотренных договором о предоставлении муниципальной поддержки, Департамент экономического развития мэрии в течение 5 рабочих дней со дня составления сводного отчета направляет субъекту инвестиционной деятельности письмо с предложением расторгнуть договор о предоставлении муниципальной поддержки по соглашению сторон с обоснованием причин такого предложения.

К указанному письму прикладывается проект дополнительного соглашения о расторжении договора о предоставлении муниципальной поддержки.

При получении подписанного со стороны субъекта инвестиционной деятельности дополнительного соглашения о расторжении договора о предоставлении муниципальной поддержки данный договор считается расторгнутым со дня подписания соответствующего дополнительного соглашения субъектом инвестиционной деятельности.

При получении отрицательного ответа на вышеуказанное письмо либо неполучении ответа в течение 20 дней со дня направления письма Департамент экономического развития мэрии принимает меры к

расторжению договора о предоставлении муниципальной поддержки в судебном порядке.

7.4. В случае вынесения судом решения по вопросу, указанному в п. 7.3 настоящего Положения, в пользу мэрии Департамент экономического развития мэрии в течение 10 рабочих дней со дня получения копии решения суда, вступившего в законную силу, готовит к подписанию проект постановления мэрии об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

7.5. В течение 5 рабочих дней после принятия постановления мэрии, указанного в п. 7.4 настоящего Положения, Департамент экономического развития мэрии:

7.5.1. Направляет субъекту инвестиционной деятельности, в отношении которого принято данное постановление мэрии, уведомление об исключении инвестиционного проекта из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти и о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки с приложением копии соответствующего постановления мэрии;

7.5.2. В случае предоставления муниципальной поддержки, указанной в п.3.1.2, направляет копию вышеуказанного постановления мэрии в налоговый орган по месту учета субъекта инвестиционной деятельности, в отношении которого принято данное постановление.

Приложение № 1
к Положению о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Договор об оказании муниципальной поддержки № _____

г. Тольятти

" __ " _____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Мэрия, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Тольятти, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице _____, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "стороны", заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются совместные действия Мэрии и Инвестора по реализации на территории городского округа Тольятти инвестиционного проекта: _____.

1.2. В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти и настоящим договором мэрия оказывает Инвестору муниципальную поддержку в форме (формах): _____.

2. Обязанности и права инвестора

2.1. Инвестор принимает на себя обязательства:

2.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

2.1.2. Реализовать на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект, указанный в п.1.1.

Начало реализации проекта: " __ " _____ 20__ г.

Срок реализации проекта: _____

2.1.3. По запросу Мэрии предоставлять информацию о ходе реализации проекта, но не чаще 1 раза в квартал.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Требовать от Мэрии предоставления муниципальной поддержки, предусмотренной п. 1.2 настоящего договора;

2.2.2. Требовать от Мэрии разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности;

3. Обязательства и права мэрии городского округа Тольятти

3.1. Мэрия принимает на себя обязательство оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную пунктом 1.2 настоящего договора;

3.2. Мэрия имеет право прекратить предоставление Инвестору муниципальной поддержки, предусмотренной п. 1.2 настоящего договора, при невыполнении последним обязанностей, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора, Мэрия имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и исключить инвестиционный проект, указанный в п. 1.1 настоящего договора, из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения не могут вводить дополнительно финансовые формы поддержки инвестора, включая налоговые льготы.

5.2. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

5.2.1. По соглашению сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

5.2.2. По инициативе мэрии – по основаниям, указанным в п. 2.1 настоящего договора;

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий, возникающие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – Арбитражным судом Самарской области в установленном законодательством порядке.

7.2. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для инвестора, два экземпляра для мэрии.

7.4. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору.

8. Реквизиты и адреса сторон

Мэрия городского
округа Тольятти

Инвестор

Мэр:

Руководитель:



Приложение № 2
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Договор об оказании муниципальной поддержки № _____

г. Тольятти

" __ " _____ 201__ г.

Мэрия городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Мэрия, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Тольятти, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице _____, действующего на основании Устава организации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются совместные действия Мэрии и Инвестора по реализации инвестиционного проекта, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в рамках которых Мэрия оказывает Инвестору, осуществляющему вложение инвестиций и реализующему инвестиционный проект, муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Инвестор реализует на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект: _____.

Объект инвестирования находится по адресу:

_____.

Объем инвестиций - (_____) рублей.

Количество создаваемых рабочих мест:

_____.

Начало реализации проекта: " __ " _____ 20__ г.

Срок реализации проекта - _____ месяцев.

Срок окупаемости проекта - _____ месяцев.

Календарный план реализации проекта (Приложение N 1 к настоящему договору - не приводится).

1.3. Основанием для оказания Инвестору муниципальной поддержки согласно условиям настоящего договора является включение инвестиционного проекта, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от _____ № _____.

1.4. В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти и настоящим договором мэрия оказывает Инвестору муниципальную поддержку в форме (формах): _____.

2. Обязанности и права инвестора

2.1. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечивать соответствие фактических параметров реализации инвестиционного проекта плановым параметрам, указанным в п. 1.2 настоящего договора;

2.1.2. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти;

2.1.3. Выполнять, в ходе реализации инвестиционного проекта, требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и органами местного самоуправления;

2.1.4. Вести на отдельном балансе бухгалтерский, оперативный и статистический учет;

2.1.5. Предоставлять в департамент экономического развития мэрии отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, заверенный подписью и печатью руководителя по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему договору, с пояснительной запиской.

Отчет за I полугодие предоставляется до 01 августа текущего года, годовой отчет предоставляется до 01 мая года, следующего за отчетным.

2.1.6. Обеспечивать контроль над расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов в соответствии со сметной документацией.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Требовать от Мэрии предоставления муниципальной поддержки, предусмотренной п. 1.4 настоящего договора;

2.2.2. Требовать от Мэрии разъяснения муниципальных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности.

3. Обязательства мэрии городского округа Тольятти

3.1. Мэрия принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную пунктом 1.4 настоящего договора;

3.1.2. Обеспечить соблюдение принципа равенства прав субъектов инвестиционной деятельности;

3.1.3. Осуществлять фактические и документальные ревизии финансово-хозяйственной деятельности Инвестора с целью контроля выполнения Инвестором условий настоящего договора;

3.1.4. Прекратить предоставление Инвестору муниципальной поддержки, предусмотренной п. 1.4 настоящего договора, при невыполнении последним обязанностей, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора, в том числе в случаях:

- отставания фактических сроков реализации проекта от представленного календарного плана более чем на 3 месяца;
- необоснованного уменьшения объема инвестиций более чем на 10% от заявленного объема инвестиций.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора, в том числе при наличии обстоятельств, указанных в п. 3.1.4 настоящего договора, Мэрия:

4.1.1. Расторгает настоящий договор;

4.1.2. Прекращает предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной настоящим договором;

4.1.3. Исключает инвестиционный проект, указанный в п. 1.2 настоящего договора, из Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти.

4.2. В случае неисполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, допустившая нарушение, обязана возместить другой стороне все причиненные в связи с этим убытки с выплатой процентов в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Настоящий договор расторгается в следующих случаях:

5.2.1. По соглашению сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

5.2.2. По инициативе мэрии - по основаниям, указанным в п. 3.1.4 настоящего договора.

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном пунктом 5.2.1 настоящего договора, направляет другой стороне подписанный с ее стороны проект соглашения о расторжении настоящего договора.

Сторона, получившая проект соглашения о расторжении настоящего договора, обязана в течение 10 дней со дня его получения либо подписать его и направить один экземпляр соглашения стороне - инициатору расторжения договора, либо дать обоснованный письменный отказ от расторжения договора.

5.4. По основаниям, предусмотренным п. 5.2.2 и 5.2.3 настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут на основании соответствующего решения арбитражного суда.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие события, возникающие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Сторона, не исполняющая свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону об указанном обстоятельстве и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, и при необходимости внести изменения в настоящий договор. Срок выполнения обязательств по договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Информация об инвестиционном проекте, указанном в п. 1.2 настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит передаче третьим лицам без письменного согласия Инвестора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами городского Тольятти, в том числе Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны за 10 рабочих дней до момента наступления таких изменений известить друг друга в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении. При неисполнении одной из сторон указанных обязательств



действия другой стороны, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях считаются надлежащим исполнением.

7.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - Арбитражным судом Самарской области в установленном законодательством порядке.

7.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для инвестора, два экземпляра для мэрии.

7.6. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору, в части расчетов - до их полного завершения, а в части оформления документов - до надлежащего оформления и утверждения сторонами в установленном порядке, до получения свидетельств государственной регистрации прав в необходимых случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Приложения к договору о предоставлении муниципальной поддержки

1. Форма отчета о ходе реализации инвестиционного проекта на 1 листе.

9. Реквизиты и адреса сторон

Мэрия городского
округа Гольягти:

Инвестор

Мэр:

Руководитель:



Приложение № 1
к договору об оказании
муниципальной поддержки
от «___» _____ 20__ г. № _____

Отчет
о ходе реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	План	Факт	Отклонение	Примечание
1	Объем инвестиций	тыс.руб.				
2	Количество новых рабочих мест	чел.				
3	Начало реализации проекта					
4	Срок реализации проекта					
5	Срок окупаемости проекта					
6	Дата ввода объекта в эксплуатацию					

Приложения к Отчету:

1. К полугодовому и годовому отчетам:

- Копия формы АДВ-6-2 (Индивидуальные сведения по сотрудникам);

2. К годовому Отчету:

- Копия баланса с расшифровками по счетам 01,07,08

3. По завершении реализации инвестиционного проекта:

- Копия постановления о вводе объекта в эксплуатацию.

Приложение № 3
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Мэру городского округа Тольятти

(Инициатор проекта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить инвестиционный проект _____
(наименование проекта)
в Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти и предоставить
муниципальную поддержку в форме _____.

Приложения к заявке:

- 1)
- 2)
- ...

Инициатор инвестиционного проекта (должность, подпись, дата, ФИО,
печать).

Контактное лицо _____
(ФИО)

Телефон (моб., раб.) _____
Юридический адрес: _____

Внимание!!! Согласно п. 4.2.2 Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти, непредоставление информации об инвестиционном проекте, предоставление которой является обязательным в соответствии с настоящим Положением, либо предоставление такой информации в неполном или искаженном виде является основанием для отказа в предоставлении муниципальной поддержки субъекту инвестиционной деятельности.

В электронном виде данный документ можно скачать по электронному адресу интернет-портала мэрии городского округа Тольятти в разделе "Инвестиционная деятельность":
<http://Тольятти.рф>

Пакет документов должен быть представлен в печатном виде, на бумаге формата А4, шрифт 14 Times New Roman, полуторный интервал и в электронном виде, с презентацией проекта - на флэш-карте.

Приложение № 4
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Мэру городского округа Тольятти

_____ (Инициатор проекта)

Телефон для контакта: _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении муниципальной поддержки и (или) исключении
инвестиционного проекта из Инвестиционного
паспорта городского округа Тольятти

Прошу исключить инвестиционный проект _____ из
(наименование проекта)

Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти и прекратить
предоставление муниципальной поддержки (указывается, если ранее
был заключен договор об оказании муниципальной поддержки) по
причине _____.

Руководитель организации (индивидуальный предприниматель)

(ФИО, подпись)

" ____ " _____ г.



Приложение № 5
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Паспорт инвестиционного проекта

ПОКАЗАТЕЛЬ	ИНФОРМАЦИЯ
1	2
Полное наименование проекта	
Информация об инициаторе проекта	
Направление деятельности инициатора проекта	
Цель и характеристика инвестиционного проекта	
Место реализации инвестиционного проекта (адрес или планируемое месторасположение)	
Земельный участок (форма собственности, площадь, коммуникации)*	+ заполнить Приложение № 6 к Положению о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти
Краткое описание этапов реализации проекта с разбивкой по годам и по финансированию*	
Инновационные технологии (при наличии)	
Общая стоимость проекта	
Дата начала реализации проекта	
Срок реализации проекта, мес.	
Срок окупаемости проекта, мес.*	
Экономические показатели проекта*	Ставка дисконтирования (%)
	NPV (чистая приведенная стоимость проекта)
	IRR (внутренняя норма доходности проекта)
	PI (Индекс прибыльности)
	ROI (окупаемость инвестиций)
Предполагаемая схема (источники) финансирования + заполнить Приложение № 7 к Положению о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти*	Собственные средства (сумма, доля от стоимости проекта - %)
	Предполагаемые кредитные средства (сумма, доля от стоимости проекта - %)
	Привлечение стратегического инвестора (сумма, доля от стоимости проекта - %, условия участия в проекте)
	Другое – указать
Необходимые формы поддержки	<input type="checkbox"/> -льгота по земельному налогу.
	- применение льготного

ПОКАЗАТЕЛЬ	ИНФОРМАЦИЯ
1	2
	<input type="checkbox"/> коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности. <input type="checkbox"/> - освобождение от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. <input type="checkbox"/> - муниципальная гарантия. <input type="checkbox"/> - организационная поддержка. <input type="checkbox"/> - информационная поддержка. <input type="checkbox"/> - консультационная поддержка <input type="checkbox"/> - другое – указать
Степень готовности проекта	
Возможности расширения проекта	
Социально-экономическая значимость проекта	<p>Общее количество созданных рабочих мест (по этапам: на начальной стадии, в процессе и по итогам реализации) + заполнить Приложение № 8 к Положению о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти*</p> <p>Социальный эффект от реализации проекта</p> <p>Предполагаемые доходы в бюджеты всех уровней (муниципальный, региональный, федеральный) + заполнить Приложение № 9 к Положению о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти*</p> <p>Строительство сопутствующих объектов социальной инфраструктуры (жилье, детские сады, оздоровительные центры и т.п.)</p> <p>Другое – указать</p>
Обоснование планируемого долгосрочного эффекта для развития городского округа Тольятти	

* Отмеченные пункты не являются обязательными к заполнению при получении муниципальной поддержки в форме, предусмотренной п.3.1.5 Положения.

Приложение № 6
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Характеристики
земельного участка для размещения планируемого инвестиционного проекта

№	Критерии	Единица измерения	Параметры участка
1	Наличие и общая протяжённость ж/д путей к площадке	км	
2	Расстояние до ближайшей станции примыкания	км	
3	Наличие а/м подъездных путей с твердым покрытием к площадке		
4	Расстояние до федеральных трасс	км	
5	Наличие пристани или причала		
6	Наличие общественного транспорта и его удаленность от площадки	км	
7	Проводная телефонная связь		Указать возможность подключения к АТС, количество номеров
8	Наличие полигона для промышленных отходов		
9	Экологическая обстановка в месте расположения производственной площадки		Указать наличие химического, радиоактивного или иного вида загрязнения
10	Наличие утвержденной санитарно-защитной зоны	м	
11	Расстояние жилого сектора от площадки	км	
12	Расстояние до экстренных служб	км	
13	Грунт		Указать основные характеристики
14	Грунтовые воды		Глубина залегания и вероятность подтопления территории

* При отсутствии земельного участка, указать требования, предъявляемые к земельному участку.

Приложение № 7
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Источники финансирования инвестиционного проекта
(в тыс. руб. в т.ч. НДС)

Источники финансирования	Период										Всего
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	
Собственные средства											
Средства других инвесторов											
Кредитные средства											
Бюджетные ассигнования, всего:											
В том числе:											
бюджет городского округа Тольятти											
бюджет Самарской области											
федеральный бюджет											
Другие											
Итого:											

Приложение № 8
к Положению о муниципальной
поддержке инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

Планируемое количество создаваемых новых рабочих мест в рамках реализуемого инвестиционного проекта

Наименование предприятия	Отрасль	Реализуемый инвестиционный проект	Потребность в трудовых ресурсах (по профессиям)										Всего, человек
			Количество новых рабочих мест (чел.)										
Профессии			1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	
Итого, человек													

М. В. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности в городском
округе Тольятти

Предполагаемые налоговые платежи в бюджеты всех уровней
(в тыс. руб.)

Бюджеты	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10- й год	Итого
Муниципальный бюджет											
Региональный бюджет											
Федеральный бюджет											
Итого:											

М. Сид

Приложение № 10
к Положению о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
в городском округе Тольятти

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Резюме (2 - 3 стр.)

Резюме - это самостоятельный рекламный документ, содержащий краткую информацию о всех разделах бизнес-плана.

Все последующие пункты бизнес-плана расшифровывают информацию из резюме и доказывают правильность расчетов.

2. Описание предприятия и отрасли (до 7 стр.)

В данном разделе описываются:

- общие сведения о предприятии;
- финансово-экономические показатели деятельности предприятия;
- структура управления и кадровый состав;
- направления деятельности, продукция, достижения и перспективы;
- отрасль экономики и ее перспективы;
- партнерские связи и социальная активность.

3. Описание продукции (услуги), до 5 стр.

В данном разделе описывается продукция (услуги) реализуемого инвестиционного проекта:

- наименование продукции (услуги);
- назначение и область применения;
- краткое описание и основные характеристики;
- конкурентоспособность продукции (услуги), по каким параметрам превосходит конкурентов, по каким уступает им;
- патентоспособность и авторские права;
- наличие или необходимость лицензирования выпуска продукции;
- степень готовности к выпуску и реализации продукции;
- наличие сертификата качества на продукцию;
- безопасность и экологичность;
- гарантии и сервис;
- утилизация после окончания эксплуатации.

4. Анализы рынка и плана маркетинга



4.1. Анализ рынка (до 7 стр.)

Характеристика рынка: размеры рынка (регион, РФ, СНГ, мировой рынок); уровень и тенденции развития рынка; динамика цен на рынке за последние 5 лет; специфические особенности рынка, например, трудности доступа к операциям на рынке; независимые прогнозы относительно развития рынка в будущем; предполагаемая доля рынка, которую займет продукция предприятия; планы относительно зарубежных рынков; экспортный потенциал; особые цели на рынке.

Характеристика потребителей продукции: тип потребителя (покупатели, производители, единичные самостоятельные потребители и т.п.); их географическое расположение.

Характеристика конкурентов: перечень предприятий - основных конкурентов; их сильные и слабые стороны; их финансовое положение; уровень технологии; удельный вес в обороте рынка; используемые конкурентами стратегии маркетинга; возможная реакция конкурентов.

4.2. План маркетинга (до 5 стр.)

Стратегия продвижения продукции/услуг на рынок:

- расчет и обоснование цены, ценовая политика;
- каналы сбыта продукции в настоящее время и в перспективе;
- реклама;
- стимулирование сбыта;
- сервисное и гарантийное обслуживание;
- связи с общественностью.

5. Производственный план (до 7 стр.)

5.1. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и строительной площадки, их особенности (климат; обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой; наличие строительно-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние производственных площадей и т.п.).

5.2. Планирование и сметная стоимость работ по проекту (сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и достижения проектной мощности оборудования - календарный план с указанием затрат на реализацию каждого этапа).

5.3. Производственная программа в номенклатурном разрезе.

5.4. Производственные мощности и их развитие (расчет потребности в основных фондах, исходя из нормативов производительности, технология производства и обоснование ее выбора, технический и возрастной состав основного оборудования, его поставщики, возможность аренды и лизинга необходимого оборудования, форма амортизации и годовая величина амортизационных отчислений).

5.5. План капитальных вложений.

5.6. Стратегия материально-технического обеспечения программы производственной деятельности (расчет потребности в материальных



ресурсах, поставщики ресурсов и обоснование их выбора, условия поставок, ориентировочные цены, возможные альтернативные источники снабжения ресурсами).

5.7. Оценка обеспеченности производственных потребностей квалифицированным персоналом (общая численность персонала, анализ структуры производственной программы по возрасту и квалификации, система оплаты труда и годовой фонд заработной платы, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития бизнеса).

5.8. Характеристика экологических последствий реализации проекта, обеспечение экологической и технической безопасности.

6. Организационный план (2 - 3 стр.)

6.1. Организационная структура организации.

6.2. Краткая характеристика высшего руководства организации (краткие биографические справки с указанием образования и квалификации, послужного списка и опыта работы в данной сфере деятельности, контактные телефоны).

7. Финансовый план (до 7 стр.)

7.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния (пишется только для действующих организаций путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости).

7.2. Бюджет доходов и расходов (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам).

7.3. Бюджет движения денежных средств (данные по предполагаемым доходам и расходам по всем видам деятельности. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам).

7.4. Бюджет налоговых платежей (данные по предполагаемым налоговым платежам по всем видам деятельности организации. Первый год реализации проекта в разбивке помесячно, далее - по годам). С разбивкой поступления средств в федеральный, областной и муниципальный бюджеты.

7.5. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования. График привлечения и возврата основной суммы долга и уплаты процентов по заемным и привлеченным средствам.

7.6. Показатели эффективности проекта:

- чистый доход;

- чистый дисконтированный доход (ЧДД) (другие названия: чистая приведенная стоимость, чистый приведенный доход, Net Present Value (NPV));

- индекс доходности (ИД) (другие названия: индекс прибыльности, Profitability Index (PI));

- внутренняя норма доходности (ВНД) (другие названия: внутренняя норма рентабельности, Internal Rate of Return (IRR));
- срок окупаемости;
- срок окупаемости дисконтированный (Discounted payback period; (PBP) мес.);
- точка безубыточности в натуральном и денежном выражении.

8. Оценка рисков и меры по их снижению

Вероятность возникновения рисков:

- технологический риск (обработанность технологии, наличие, исправность и ремонтпригодность оборудования; наличие запасных частей, дополнительной оснастки и приспособлений; оснащенность инструментом; подготовка обслуживающего персонала; наличие квалифицированных кадров, если это предусмотрено проектом; участие в монтаже и обучении зарубежных специалистов);
- организационный и управленческий риск (наличие и гарантия выполнения плана-графика выполнения работ; заинтересованность всех участников в выполнении плана-графика; возможность дублирования организационных срывов; наличие квалифицированного управленческого персонала (сертификация менеджеров); отношения с местными органами власти);
- риск материально-технического обеспечения (анализ информации о поставщиках основных производственных ресурсов; оценка возможности перехода на альтернативное сырье; уровень организации входного контроля качества сырья);
- финансовый риск (оценка существующего финансового положения; вероятность неплатежей со стороны участников проекта; кредитный и процентный риски);
- экономические риски (устойчивость экономического положения к изменениям в макро- и микросреде; оценка последствий повышения тарифов и цен на энергоресурсы и сырье; оценка возможного снижения покупательской способности юридических и физических лиц; последствия ухудшения налогового климата);
- экологические риски (возможные штрафные санкции и их влияние на экономическое положение);
- мероприятия по снижению риска.

9. Приложение

В приложение включаются документы, подтверждающие и разъясняющие сведения, представленные в бизнес-плане.

10. Презентация

Рекомендации по разработке презентации в PowerPoint:

- презентация должна отражать все разделы бизнес-плана инвестиционного проекта;
 - количество слайдов - не более 15;
 - время на проведение презентации до 15 мин.;
 - размер шрифта: 24 - 54 пункта (заголовки), 18 - 36 пунктов (обычный текст);
 - цвет шрифта и цвет фона должны контрастировать (текст должен хорошо читаться), но не резать глаза;
 - тип шрифта: для основного текста гладкий шрифт без засечек/рубленный (Arial, Tahoma, Verdana), для заголовка можно использовать Times New Roman (с засечками), декоративный шрифт, если он хорошо читаем;
 - курсив, подчеркивание, жирный шрифт, прописные буквы рекомендуется использовать только для смыслового выделения фрагмента текста.
-

