



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2021 № 3683-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта межевания территории, ограниченной
площадью Свободы, улицей Карла Маркса,
улицей Жилина, улицей Чуковского

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО «Галс-Менеджмент», в соответствии со статьями, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Галс-Менеджмент»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории, ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 3,745 га согласно схеме границ разработки проекта межевания территории (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления - до 14 декабря 2021 года.

4. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

Первый заместитель
главы городского округа



В.А.Ерин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 02.12.2021 № 3683-п/п

Схема границ разработки проекта межевания территории,
ограниченной площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского
Территория проектирования ориентировочной площадью 3,745 га



«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель департамента
градостроительной деятельности
И.Н. Квасов

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

территория, ограниченная площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Многоквартирные жилые дома, объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания иные здания, характерные для территории жилой застройки
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО «Галс-Менеджмент»
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	многоквартирные жилые дома, объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания, иные здания, характерные для территории жилой застройки
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Проект межевания территории, срок проектирования- 6 месяцев; срок строительства- 5-6 лет
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о.Тольятти, территория, ограниченная площадью Свободы, улицей Карла Маркса, улицей Жилина, улицей Чуковского.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Многоквартирные жилые дома, объекты непроизводственного назначения- здания бытового обслуживания иные здания, характерные для территории жилой застройки
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Не требуется.
9	Перечень нормативных документов	- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»; - 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

		<p>Федерации»</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, ч. II»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»; - ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» - иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	согласно СП 47.13330.2012
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	<p>МСК-63 Балтийская М1:500 0,5 м</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Площадь съемки составляет 3,745 га. Уточненную площадь определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения договора. Принять границы создания или обновления инженерно-топографических планов равным границам проектирования с увеличением в 6 метров по периметру.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	На топографических планах нанести существующие коммуникации, указать их характеристики.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Материалы инженерно-геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде оформить в виде отдельного Тома 3 (книга в 3-х экземплярах на бумажном носителе, один из них в твердом переплете, в электронной форме - 1 экземпляр на CD) – «Материалы по обоснованию. Технический отчет по результатам инженерных изысканий» и согласовать с необходимыми организациями.</p> <p>Срок выполнения в соответствии с договором. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Требования к</p>

		электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Не требуется.