



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2021 № 3721-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения линейного
объекта: «Строительство сетей ливневой канализации
и сооружений, технологически необходимых
для их использования (строительство канализационной
насосной станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4
с аккумулирующими резервуарами с территории)»

Рассмотрев предложение АО «ТЕВИС» о подготовке документации по планировке территории (вх.№ 3746/вх.5.1 от 06.08.2021), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждённым постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 №1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предложить АО «ТЕВИС»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сетей ливневой канализации и сооружений,

технологически необходимых для их использования (строительство канализационной насосной станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 с аккумулирующими резервуарами с территории)» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории и заданием на выполнение инженерных изысканий. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования - 5.0 га согласно схеме границ подготовки документации по планировке территории (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки территории проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 24.12.2021 года.

4. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) до утверждения документации по планировке территории обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



Ренц

Н.А.Ренц

Приложение 1
к постановлению администрации городского округа Гольяги
от 04.12.2021 № 3421-П/1

Схема границ разработки документации по планировке территории



Ориентировочная площадь проектирования-5,0га

Приложение № 2
к постановлению администрации городского округа Тольятти
от 07.12.2021 № 3421-п/п

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

И.Н Квасов

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий,
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для
размещения линейного объекта: «Строительство сетей ливневой канализации и сооружений,
технологически необходимых для их использования (строительство канализационной
насосной станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 с аккумулирующими резервуарами с
территории)».

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Линейный объект: «Строительство сетей ливневой канализации и сооружений, технологически необходимых для их использования (строительство канализационной насосной станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 с аккумулирующими резервуарами с территории)»
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	АО «ТЕВИС» (Заявитель)
3	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение)	Линейный объект: «Строительство сетей ливневой канализации и сооружений, технологически необходимых для их использования (строительство канализационной насосной станции КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 с аккумулирующими резервуарами с территории)». Ориентировочная протяженность – 1400,0 п.м (уточняется проектом).
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство
5	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о. Тольятти, Автозаводский район, 14а квартал, вдоль ул. 40 лет Победы. Ориентировочная площадь территории – 5 га (уточняется проектом).
6	Сведения и данные о проектируемом объекте	Ориентировочная протяженность - 1400,0 п.м. (уточняется проектом)
7	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
8	Перечень нормативных	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

	документов	<p>строительства. Основные положения»;</p> <p>- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть II «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>- ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»</p>
9	<p>Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений:</p> <p><i>Система координат</i></p> <p><i>Система высот</i></p> <p><i>Масштаб съемки</i></p> <p><i>Высота сечения рельефа</i></p>	<p>Система координат - МСК -63;</p> <p>Система высот - Балтийская;</p> <p>Масштаб съемки – 1: 500</p>
10	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	<p>г.о. Тольятти, Автозаводский район, 14а квартал, вдоль ул. 40 лет Победы.</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 5 га</p>
11	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>Выполнить корректуру съёмки подземных и надземных инженерных коммуникаций. Указать глубину заложения, диаметр, материалы труб, напряжение, вид опор, столбов. На съёмке также указать собственников инженерных сетей и эксплуатирующие организации.</p>
12	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Инженерно-топографические планы предоставить в масштабе 1:500 и 1:2000.</p> <p>Количество экземпляров инженерно-топографического отчета:</p> <p>- на бумажном носителе - 4 экз. (в т.ч. 1 экз. в твёрдом переплете);</p> <p>- в электронном виде (CD) - 1 экз.</p>
13	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	<p>На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.</p>