



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2017 № 3895-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении изменений  
в постановление мэрии городского округа Тольятти  
от 31.05.2016 г. № 1721-п/1 «Об утверждении  
Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения  
успешных практик муниципального управления  
в сфере развития инвестиционной и предпринимательской  
деятельности в городском округе Тольятти»

В целях актуализации Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения успешных практик муниципального управления в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.05.2016 г. № 1721-п/1 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения успешных практик муниципального управления в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе Тольятти» (далее – постановление) изменения, изложив План мероприятий («Дорожную карту») внедрения успешных практик муниципального управления в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе Тольятти в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Бузинного А.Ю.

Первый заместитель главы  
городского округа



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

И.Н.Ладыка

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 30.11.2017 № 3895-П/1

План мероприятий («Дорожная карта»)  
внедрения успешных практик муниципального управления  
в сфере развития инвестиционной и предпринимательской деятельности  
в городском округе Тольятти

№1	Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования			Внедрено
	№.№	Этап реализации	Дата начала / Дата окончания	
	<p>Начиная с 2010 года в г.о.Тольятти издается Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти, с 2015 года - на 2-х языках: русском и английском. Изготовление Инвестиционного паспорта осуществляется на бумажном носителе, а также в электронной версии, размещаемой на Инвестиционном портале г.о.Тольятти. КПЭ: Доля опрошенных предпринимателей, удовлетворенных полнотой данных Инвестпаспорта</p>			
1.1	Разработка, согласование и изготовление Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти	Первый Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	2010г	
1.2	Создание англоязычной версии Инвестиционного паспорта городского округа Тольятти	Двуязычный Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	22.10.2015г	
№2	<p>Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства</p> <p>Совокупность НПА, регламентирующих осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории городского округа Тольятти. По мере необходимости (изменение законодательства, внутренние и внешние факторы и т.д.) производится их усовершенствование. КПЭ: Доля инвестиционных проектов, получивших поддержку органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, от общего числа инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, %.</p>			Внедрено

№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания
2.1	Утверждение Положения об Инвестиционной комиссии при администрации городского округа Тольятти и состава Инвестиционной комиссии, внесение изменений	Постановление мэрии №1019-п/1 от 03.04.2014г «Об Инвестиционной комиссии при мэрии городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 22.08.2017г)		03.04.2014г – 22.08.2017г
2.2	Внесение изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г №94-п/1 «Об утверждении положения «О порядке определения арендной платы за земелью в городском округе Тольятти».	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2014г №1327-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г №94-п/1 «Об утверждении положения «О порядке определения арендной платы за земелью в городском округе Тольятти»		25.04.2014г
2.3	Внесение изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005г №257	Постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005г №257 «О Положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 12.10.2016г)		19.10.2005г – 12.10.2016г
2.4	Разработка Регламента предоставления мэрией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти.  В соответствии с данным Регламентом, признаны утратившими силу следующие нормативные правовые акты из разработанных и утвержденных в 2014 году: 1) Положение об инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти, утвержденное постановлением мэрии городского округа от 25.04.2014г № 1328-п/1; 2) Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти,	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016г № 2137-п/1 «Об утверждении Регламента предоставления мэрией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 29.06.2017г)		05.07.2016г – 29.06.2017г

	утвержденное постановлением мэрии городского округа от 25.04.2014г. № 1330-п/1					
2.5	Утверждение приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти	Решение Думы городского округа Тольятти от 18.06.2014г. №358 «О приоритетных направлениях инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти»	18.06.2014г			
№3	<b>Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами</b>	С 2014 года функционирует Инвестиционный портал городского округа Тольятти, созданный мэрией городского округа Тольятти ( <a href="http://invest.tgl.ru">http://invest.tgl.ru</a> ). Данный ресурс предоставляет сведения по вопросам ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города, а также контакты профильных организаций и подразделений. Также в 2015 году была создана англоязычная версия ресурса. Наполнение Инвестиционного портала городского округа Тольятти осуществляется по мере необходимости. КПЭ: Доля опрошенных предпринимателей, информированных о портале Этап реализации				<b>Внедрено</b>
№.№		Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		
3.1	Открытие Инвестиционного портала городского округа Тольятти	Инвестиционный портал городского округа Тольятти		2014г		
3.2	Создание англоязычной версии Инвестиционного портала городского округа Тольятти	Двуязычный Инвестиционный портал городского округа Тольятти		22.10.2015г		
№4	<b>Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности</b>	<b>Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности</b>				<b>Внедрено</b>
Существующая система информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности соответствует лучшим практикам, представленным в Атласе, при этом имеет потенциал для дальнейшего развития.						
<b>КПЭ:</b>						
1. Число субъектов МСП на 10000 жителей города;						
2. Уровень численности субъектов МСП относительно среднего по региону / стране						
№.№		Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		
4.1	Утверждение муниципальной программы городского округа Тольятти, направленной на поддержку и популяризацию предпринимательской деятельности	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2014-2017 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3150-п/1		11.10.2013г		

		Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением администрации городского округа Тольятти от 28.08.2017г. № 2917-п/1	28.08.2017г	
<b>№5</b>	<b>Создание специализированных организаций поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства</b>	<b>Внедрено</b>		
	<p>В городском округе Тольятти создано и успешно функционирует подведомственное департаменту экономического развития администрации городского округа Тольятти - МАУ г.о.Тольятти «Агентство экономического развития». В список его функций входит оказание различных форм поддержки СМСП: информационной, консультационной, организационной, финансовой.</p> <p><b>КПЭ:</b> Наличие организации, способной выполнять функции «одного окна» в работе с инвесторами и предпринимателями</p> <p>Этап реализации</p>			
<b>№.№</b>	<b>Результат этапа</b>	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>	
<b>5.1</b>	Создание МАУ г.о. Тольятти «Агентство экономического развития»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2009г. №2159-п/1 «О создании муниципального автономного учреждения городского округа Тольятти «Агентство экономического развития».	28.09.2009г	
<b>№6</b>	<b>Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов</b>	<b>Внедрено</b>		
	<p>В городском округе Тольятти широко представлена доступная инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности, включающая в себя как браунфилд-, так и гринфилд-площадки различного масштаба. На территории города осуществляют деятельность Индустриальный парк «Тольяттисинтез», Технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина». В непосредственной близости находится ОЭЗ промышленно-производственного типа «Тольятти». В целях оказания помощи и поддержки в становлении и развитии малого и среднего бизнеса создан Бизнес-инкубатор.</p> <p>В 2014 году была создана Инвестиционная карта, являющаяся частью Инвестиционного портала городского округа Тольятти, на которую на регулярной основе вносятся имеющиеся свободные инвестиционные площадки для ведения инвестиционной деятельности.</p> <p><b>КПЭ:</b> 1. Количество объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц; 2. Число действующих резидентов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц.</p> <p>Этап реализации</p>			
<b>№.№</b>	<b>Результат этапа</b>	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>	

6.1	Открытие первой очереди Особой экономической зоны «Тольятти»	Создание граффити-площадки для крупных инвестиционных проектов	Сентябрь 2015г	
6.2	Создание Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»	Создание браунфилд-площадки для проектов инновационного характера	Декабрь 2014г	
6.3	Создание Бизнес-инкубатора Тольятти	Создание браунфилд-площадки и института развития для поддержки малого и среднего предпринимательства	2009г	
6.4	Создание Индустриального парка «Тольяттисинтез»	Создание браунфилд- и гринфилд-площадки для реализации проектов в области химической промышленности	2014г	
6.5	Создание Инвестиционной карты городского округа Тольятти, предназначенной для размещения в сети Интернет.	Публикация информации о свободных инвестиционных площадках городского округа различных форм собственности.	II полугодие 2014г	
№7	<b>Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры</b> На территории городского округа Тольятти широко развита банковская деятельность, присутствуют фонды различных видов собственности. В 2010 году был создан муниципальный фонд «Бизнес-Гарант» - ныне Муниципальный фонд поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства микрокредитная компания городского округа Тольятти, осуществляющий финансовую поддержку начинающему и действующему бизнесу путем предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Тольятти. МАУ г.о. Тольятти «Агентство экономического развития» предоставляет предпринимателям также информационную и консультационную поддержку, позволяющую обращаться к финансовым институтам, не представленным на территории города. <b>КПЭ:</b> Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при поддержке финансовых институтов муниципального образования	<b>Внедрено</b>		
№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания
7.1	Создание муниципального объекта финансовой инфраструктуры - фонда «Бизнес-Гарант»	Решение Думы городского округа Тольятти от 21.04.2010г №272 «О создании муниципального фонда поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти «Бизнес-Гарант» Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2010г №2723-п/1 «О регистрации муниципального фонда поддержки и развития субъектов малого и среднего	21.04.2010г	30.09.2010г

	Переименование муниципального фонда «Бизнес-Гарант» в муниципальный фонд поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства микрокредитная компания городского округа Тольятти	предпринимательства городского округа Тольятти «Бизнес-Гарант»  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.09.2017г №3039-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.09.2010г №2723-п/1 «О регистрации муниципального фонда поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти «Бизнес-Гарант»	08.09.2017г	
<b>№8</b>	<b>Формирование обоснованных эффективных категорий плательщиков</b>	<b>Формирование ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков</b>	<b>Внедрено</b>	
<b>№.№</b>	<b>Этап реализации</b>	<b>Результат этапа</b>	<b>Дата начала</b>	<b>Дата окончания</b>
<b>8.1</b>	Внесение изменений в Порядок определения арендной платы за землю в городском округе Тольятти, утвержденный постановлением мэра г.Тольятти от 23.07.2004г №94-п/1	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.14 №1327-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г №94-п/1 «Об утверждении положения «О порядке определения арендной платы за землю в городском округе Тольятти»		25.04.2014г

В комплексе муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Тольятти, разработаны документы, устанавливающие льготные ставки земельного налога и по арендной плате за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков (инвесторов) – постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005г №257«О Положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти» и постановление мэра г.Тольятти от 23.07.2004г №94-1/п «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти».

**КПЭ:**

1. Объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
2. Количество рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, единиц.



8.2	Внесение изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы	Постановление Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005г №257 «О Положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 12.10.2016г)	19.10.2005г- 12.10.2016г	
№9	<b>Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата</b>			<b>Внедрено</b>
№, №	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания
9.1	Назначение уполномоченного органа городского округа Тольятти, ответственного за реализацию мероприятий по внедрению на территории городского округа Тольятти успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне и обеспечению благоприятного климата в городском округе Тольятти»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 04.06.2015 №1774-п/1 «О назначении уполномоченного органа городского округа Тольятти, ответственного за реализацию мероприятий по внедрению на территории городского округа Тольятти успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне и обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городском округе Тольятти»	04.06.2015г	
№10	<b>Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования</b>			<b>Внедрено</b>
	На территории городского округа Тольятти основными действующими документами в сфере градостроительной деятельности являются: документ территориального планирования, подготовленный и утвержденный в соответствии с градостроительным законодательством – Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года и документ градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты – Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти. Осуществляется оперативное управление текущей деятельностью в области градостроительного развития территории города, процессом градостроительства, обеспечением условий жизнедеятельности населения городского округа в соответствии с градостроительными нормативами, общими целями и программами социально-экономического развития городского округа. Проводятся публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, осуществляется информирование о текущем и			



планируемом землепользовании. <b>КПЭ:</b> Доля свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, %.		Доля свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, %.	
№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала Дата окончания
10.1	Внесение необходимых изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области	Решение Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016г № 1245 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004г №1190»	09.11.2016г
10.2	Внесение необходимых изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти	Решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г № 1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 20.09.2017г)	20.09.2017г
№11	<b>Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»</b>		
<p>В комплексе нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования, определены все этапы сопровождения проектов.</p> <p>Организационным механизмом, осуществляющим рассмотрение проектов и принятие решения по ним является Инвестиционная комиссия при администрации городского округа Тольятти.</p> <p>Дальнейшим направлением работы в рамках данной практики является создание визуальных схем работы Инвестиционной комиссии при администрации городского округа Тольятти.</p> <p><b>КПЭ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», млн.руб.;</li> <li>2. Соотношение объема инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, %</li> </ol>			
№№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала Дата окончания
11.1	Внесение изменений в документы, регламентирующие сопровождение инвестиционных проектов сотрудниками мэрии городского округа Тольятти – введение института кураторов проекта, как на стадии рассмотрения, та и на стадии реализации	Регламентация процесса сопровождения инвесторов кураторами от мэрии городского округа Тольятти на различных стадиях рассмотрения и реализации	03.07.2016г

11.2	Разработка схем визуализации процессов рассмотрения проектов на предоставление муниципальной поддержки	Наличие простых понятных визуальных схем, описывающих шаги инвестора при получении муниципальной поддержки	03.07.2016г	
11.3	Обеспечение доступности схем для инвесторов	Публикация схем на официальном сайте администрации городского округа Тольятти, в разделе департамента экономического развития «Инвесторам»	14.10.2016г	
№12	<p><b>Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства</b></p> <p>Принятие постановления мэрии городского округа Тольятти, определяющего порядок подготовки и принятия решений о реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства</p> <p><b>КПЭ:</b> Доля инвестиционных проектов, получивших поддержку органов местного самоуправления и муниципальной администрации, от общего числа инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципальной администрации, %.</p> <p>Этап реализации</p>	<p><b>Внедрено</b></p>		
№.№		Результат этапа	Дата начала	Дата окончания
12.1	Утверждение Порядка подготовки и принятия решений о реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.08.2016г № 2707-п/1 «О Порядке подготовки и принятия решений о реализации на территории городского округа Тольятти проектов муниципально-частного партнерства»	25.08.2016г	
№13	<p><b>Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата при главе муниципального образования</b></p> <p>Цель создания Общественного совета – обеспечение практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.</p> <p><b>КПЭ:</b> 1. Доля вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, по итогам которых приняты решения совета (подтверждается протоколом), от общего числа вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, %; 2. Доля реализованных решений общественного совета, от общего числа решений, принятых общественным советом, %</p>	<p><b>Внедрено</b></p>		
№.№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания



13.1	Создание Общественного Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при мэрии городского округа Тольятти, внесение необходимых изменений	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.07.2016г №2330-п/1 «О создании Общественного Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при мэрии городского округа Тольятти» (в посл.ред. от 08.09.2017г)	20.07.2016г – 08.09.2017г	
------	--	--	------------------------------	--

