



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2015 № 4090-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении Порядка проведения осмотра объектов капитального строительства при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти

В целях организации работы по административной процедуре, предусмотренной при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Закона Самарской области от 29.12.2014 г. № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотров объектов капитального строительства при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти (далее - Порядок).

2. Уполномочить департамент градостроительной деятельности мэрии (Арзамасцев С.Е.) на проведение осмотра объектов капитального строительства при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти.

3. Управлению по работе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по строительству и имущественным отношениям.

Первый заместитель мэра



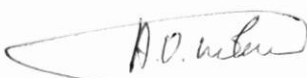

А.Ю.Бузинный

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 18.12.2015 № 4090-П/1

Порядок проведения осмотра объектов капитального строительства при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти

1. Настоящий Порядок проведения осмотра объектов капитального строительства при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти (далее - Порядок) разработан в целях организации работы по проведению осмотра объектов капитального строительства (далее - осмотр) при принятии решения о предоставлении государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства» или об отказе в ее предоставлении.

2. Порядок применяется при проведении осмотра объектов капитального строительства в составе административной процедуры при принятии решения о предоставлении государственной услуги при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию на территории городского округа Тольятти в целях проверки соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и в случаях осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Основанием для проведения осмотра является Градостроительный кодекс Российской Федерации, Приказ министерства строительства Самарской области от 20.04.2015 № 225-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.06.2015 № 2017-п/1 «Об определении должностных лиц городского округа Тольятти, уполномоченных на осуществление (участие в осуществлении) административных процедур, предусмотренных Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4. Лицами, осуществляющими осмотр объектов капитального строительства в месте размещения являются: главный специалист, начальник отдела градостроительного регулирования и застройки, заведующий сектором инженерно - транспортной инфраструктуры, главный специалист сектора инженерно - транспортной инфраструктуры, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории соответствующего района Управления архитектуры и градостроительства Департамента градостроительной деятельности (далее - специалисты уполномоченного подразделения мэрии). Специалисты уполномоченного подразделения мэрии, руководствуясь правовыми актами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка осуществляют проверку документов, представленных заявителем, на соответствие требованиям действующего законодательства и проводят осмотр объектов капитального строительства.

5. При проведении осмотров объектов капитального строительства специалисты уполномоченного подразделения мэрии используют следующие документы:

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page. The signature is written in cursive and appears to be 'А.В. Волков'. To its right is a circular stamp, partially visible, containing the word 'Сектор'.

- технический план объекта капитального строительства с поэтажными планами, экспликациями помещений, техническими характеристиками здания, сооружения и его конструктивными элементами;
- градостроительный план земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проект планировки территории и проект межевания территории;
- разрешение на строительство объектов капитального строительства;
- схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- проектную документацию.

6. Специалисты уполномоченного подразделения мэрии в течение одного дня с момента поступления документов для принятия решения о предоставлении государственной услуги при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию посредством телефонной связи извещают заявителя о дате, времени и месте проведения осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства с целью осуществления заявителем свободного доступа на объект и явки представителя. Неявка представителя не является препятствием к проведению осмотра.

7. По результатам осмотра составляется акт осмотра объекта капитального строительства по форме, установленной Приложением № 1 и подписывается специалистами уполномоченного подразделения мэрии, проводившими осмотр.

8. Специалисты уполномоченного подразделения мэрии в ходе осмотра



осуществляют визуальный осмотр объекта капитального строительства с обязательной фотофиксацией на предмет соблюдения требований градостроительного плана земельного участка; соблюдение требований установленных в разрешении на строительство; соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации.

9. Акт осмотра объекта капитального строительства оформляется в 2 экземплярах. Первый экземпляр акта осмотра объекта капитального строительства направляется (вручается) застройщику. Второй экземпляр акта хранится в уполномоченном подразделении мэрии.

10. Выявленные в ходе осмотра объекта капитального строительства нарушения в обязательном порядке фиксируются в акте осмотра объекта капитального строительства с целью дальнейшего принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги в соответствии с основаниями для отказа, установленными в пункте 2.9. Административного регламента Министерства строительства Самарской области «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

А.О. Волков

С.Ф.

Приложение № 1
к Порядку осуществления осмотра
объектов капитального строительства
при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию
на территории городского округа Тольятти



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
Департамент градостроительной деятельности

АКТ
осмотра объекта капитального строительства

_____ (место составления)

_____ (дата составления)

Проведен осмотр _____

(наименование объекта капитального строительства, его адрес,

наименование застройщика)

Руководитель _____

(фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, его телефон, факс)

В присутствии: _____

(фамилия, имя, отчество и должность представителя

или представителей юридического лица, индивидуального предпринимателя

присутствующих при проведении осмотра)

Основание для осмотра: Приказ министерства строительства Самарской области от 20.04.2015 г. № 225-п, ч. 5 ст. 55 Гр К РФ

_____ (дата и номер регистрации в мэрии городского округа Тольятти заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Осмотр выполнил (выполнили) _____

(фамилия, инициалы и должность должностного лица)

Дата, время и место проведения осмотра: _____

_____ (наименование объекта капитального строительства)

Результаты осмотра¹

Приложения к Акту _____

Представители заявителя, застройщика, технического заказчика, ознакомленные с актом:

(фамилия, имя, отчество представителя) _____ (подпись)

(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Подпись должностного лица (лиц) осуществившего осмотр:

(фамилия и инициалы) _____ (подпись)

(фамилия и инициалы) _____ (подпись)

¹ В случае необходимости размещения большего объема информации в данном и других разделах акта следует использовать дополнительные листы-вкладыши с сохранением при этом предоставленной структуры Акта.