



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015 № 426-7-п/р

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях продажи жилого помещения площадью 11,8 кв. м в двухкомнатной квартире № 112 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 3, корпус 1

На основании заявления Кист Владимира Филипповича, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением мэра городского округа Тольятти Самарской области от 17.08.2006 г. № 7325-1/п (в редакции от 04.12.2015 г. № 3949-п/1) «О продаже жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продать часть квартиры, жилое помещение площадью 11,8 кв. м (этаж 1, номера на поэтажном плане 37, 39), расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 3, корпус 1, кв. 112, Кист Владимиру Филипповичу (далее именуемый – покупатель) в собственность.

2. Установить цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 400 900 (Четыреста тысяч девятьсот) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости части квартиры, исполненным ООО «РосОценка», без учета НДС (не подлежит налогообложению).

3. Утвердить проект договора купли-продажи жилого помещения в коммунальной квартире (Приложение 1).

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии направить покупателю, указанному в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи жилого помещения в течение десяти дней с момента издания настоящего постановления.

5. Заключить с покупателем договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти рабочих дней с момента издания постановления мэрии городского округа Тольятти.

6. Покупателю произвести оплату единовременно, не позднее десяти рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

Первый заместитель мэра



А.Ю.Бузинный

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от «30» 12 2015 г. № 4267-п/1

Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи жилого  
помещения в коммунальной квартире

г. Тольятти

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Мэрия городского округа Тольятти**, именуемая в дальнейшем продавец, в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин **Кист Владимир Филиппович** \_\_\_\_\_ года рождения, действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а покупатель купил по настоящему договору в собственность жилое помещение площадью 11,8 кв. м, состоящее из комнаты (этаж 1, номера на поэтажном плане 37, 39), расположенной в коммунальной квартире по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 3, корпус 1, кв. 112, общей площадью 34,2 кв. м, жилой площадью 22,0 кв. м (далее по тексту - жилое помещение).

1.2. Продажа жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, осуществлена на основании постановления мэрии городского округа Тольятти от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_-п/1 «Об условиях продажи жилого помещения площадью 11,8 кв. м в двухкомнатной квартире № 112 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 3, корпус 1».

1.3. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городскому округу Тольятти, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 63-АН № 209616 от 15.12.2014 г.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Цена продаваемого жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 400 900 (Четыреста тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС (не подлежит налогообложению).

2.2. Покупатель не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора обязан перечислить единовременно 400 900 (Четыреста тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС (не подлежит налогообложению) на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК



043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

2.3. Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

### 3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить до подписания настоящего договора в полном объеме комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода права и права собственности на жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.2. После внесения покупателем в полном объеме всех платежей, установленных настоящим договором, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним на территории городского округа Тольятти, полный комплект документов продавца, необходимых для государственной регистрации перехода права и права собственности покупателя на жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.3. Передать отчуждаемое жилое помещение покупателю по акту приема-передачи в течение тридцати рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить в полном объеме все платежи, установленные настоящим договором, размер которых определен п. 2.1 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить в полном объеме все платежи, связанные с оформлением регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

3.2.3. Заключить в течение пятнадцати рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности и регистрации права собственности на жилое помещение договоры с организациями, осуществляющими ремонт, эксплуатацию и техническое обслуживание жилого дома, по оплате коммунальных и прочих услуг, а также о долевом участии в расходах, связанных с содержанием дома и придомовой территории.

3.3. За несвоевременное перечисление денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора, покупатель уплачивает продавцу пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа до полной оплаты.

3.4. Покупатель вправе требовать от продавца предоставления жилого помещения в соответствии со ст. 460 ГК РФ.

3.5. Продавец не отвечает за недостатки жилого помещения, предоставленного покупателю по настоящему договору, которые возникли по вине строительных либо эксплуатирующих организаций или которые должны были быть обнаружены покупателем во время осмотра жилого помещения при заключении настоящего договора.



#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.2. Жилое помещение переходит в собственность покупателя, который принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением действующих единых правил и норм, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.

4.3. Изменение условий настоящего договора возможно только по взаимному согласованию сторон.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - для органа государственной регистрации.

4.6. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи жилого помещения в коммунальной квартире (Приложение № 1).

#### 5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец  
Мэрия городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

Покупатель  
**Кист Владимир Филиппович**  
\_\_\_\_\_ года рождения  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу:  
445\_\_\_\_, г. Тольятти,  
ул. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ В.Ф. Кист

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.



Приложение 1  
к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Акт приема-передачи  
жилого помещения

г. Тольятти

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, продавец в лице \_\_\_\_\_ департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и покупатель **Кист Владимир Филиппович** \_\_\_\_\_ года рождения, действующий на основании паспорта серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец сдал, а покупатель принял жилое помещение площадью 11,8 кв. м. в коммунальной квартире № 112 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д. 3, корпус 1, в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

2. Цена продаваемого жилого помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 400 900 (Четыреста тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС (не подлежит налогообложению).

3. Денежные расчеты произведены полностью до подписания настоящего акта.

4. Техническое состояние жилого помещения соответствует условиям продажи (пригодно для постоянного проживания).

Претензий по качеству передаваемого жилого помещения нет.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

**Передал:**

Мэрия городского округа Тольятти  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

**Принял:**

**Кист Владимир Филиппович**  
\_\_\_\_\_ года рождения  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:  
445\_\_\_, г. Тольятти,  
ул. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
В.Ф. Кист