



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12.03.2024 № 428-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
проекта решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ИП Чаплыгин С.Н., ИП Жданов А.Н., ИП Новикова Ф.С., ИП Кобенко А.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (заключение комиссии от 18.10.2023 № 26/2023), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Комиссия) в срок до 22.03.2024 года подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в статью 46. Ц-5. «Зона объектов торговли»:

1.1. в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования земельных участков и видов разрешенного использования объектов капитального строительства, пунктов следующего содержания:

«

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - здания и сооружения, предназначенные для размещения аквапарков
Спорт (5.1)	- здания и сооружения, предназначенные для размещения физкультурно-оздоровительных комплексов; - здания и сооружения, предназначенные для размещения фитнес-центров; - здания и сооружения, предназначенные для размещения бассейнов
Развлечение (4.8)	- здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - здания и сооружения, предназначенные для размещения аквапарков
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	- здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - здания и сооружения, предназначенные для размещения аквапарков
Туристическое обслуживание (5.2.1)	- гостиницы

»;

1.2. в подпункт 1 пункта 4 статьи 46. Ц-5. «Зона объектов торговли» подпункта 1.7 следующего содержания:

«1.7. объектов спортивного, развлекательного назначения и туристического обслуживания – не подлежат ограничению настоящими Правилами.».

1.3. в подпункт 5 пункта 4 статьи 46. Ц-5. «Зона объектов торговли» подпункта 5.3 следующего содержания:

«5.3. объектов спортивного, развлекательного назначения и туристического обслуживания – не подлежит ограничению настоящими Правилами.».

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 22.03.2024 года направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц