



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016 № 4292-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (Приложение) 20.01.2017 г. в 19.00 часов по адресу: по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовъй зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Председательствующим на слушаниях назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Шишкина Аркадия Анатольевича.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подготовку заключения о результатах слушаний и мотивированного обоснования принятого решения.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения.



С.И.Андреев

Приложение
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти

от 15.12. 2016 г. № 4292-17/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1245 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190», учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 11 ноября, 29 ноября), следующие изменения:

1) установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам функциональной зоны объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, расположенной южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б согласно Приложению 1 к настоящему решению;

2) установить территориальные зоны: Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 63:09:0204067:1146, | 63:09:0204067:1147, | 63:09:0204067:1148, |
| 63:09:0204067:1149, | 63:09:0204067:1150, | 63:09:0204067:1151, |
| 63:09:0204067:1152, | 63:09:0204067:1153, | 63:09:0204067:1154, |
| 63:09:0204067:1155, | 63:09:0204067:1156, | 63:09:0204067:1157, |

63:09:0204067:1158, 63:09:0204067:1159, 63:09:0204067:1160,
 63:09:0204067:1161, 63:09:0204067:1162, 63:09:0204067:1163,
 63:09:0204067:1164, 63:09:0204067:1232, 63:09:0204067:1233,
 63:09:0204067:1234, 63:09:0204067:1235, 63:09:0204067:1236,
 63:09:0204067:1237, 63:09:0204067:1238, 63:09:0204067:1239,
 63:09:0204067:1240, 63:09:0204067:1241, 63:09:0204067:1242,
 63:09:0204067:1243, 63:09:0204067:1244, 63:09:0204067:1245,
 63:09:0204067:1246, 63:09:0204067:1247; Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1124, 63:09:0204067:1173, 63:09:0204067:1177, 63:09:0204067:1219, 63:09:0204067:1249; Ц-5 (зона объектов торговли) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204067:1248; Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1118, 63:09:0204067:1184, 63:09:0204067:1260 в границах территории северо-восточнее железнодорожной станции «Жигулевское море» и Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам территориальной зоны С-3 (зона рекультивируемых территорий) восточнее микрорайона Жигулевское море согласно Приложению 2 к настоящему решению;

3) установить территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:67 согласно Приложению 3 к настоящему решению;

4) установить территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) по границам функциональной зоны городских лесов и лесопарков, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Кунеевская и ул. Громовой согласно Приложению 4 к настоящему решению;

5) установить территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:46, 63:09:0304060:47 согласно Приложению 5 к настоящему решению;

6) установить территориальную зону Ж-5 (зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771 согласно Приложению 6 к настоящему решению;

7) установить территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам функциональных зон застройки многоэтажными жилыми домами и делового, общественного и коммерческого назначения, в границах территории квартала 14А в Автозаводском районе г. Тольятти соответственно согласно Приложению 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского

округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

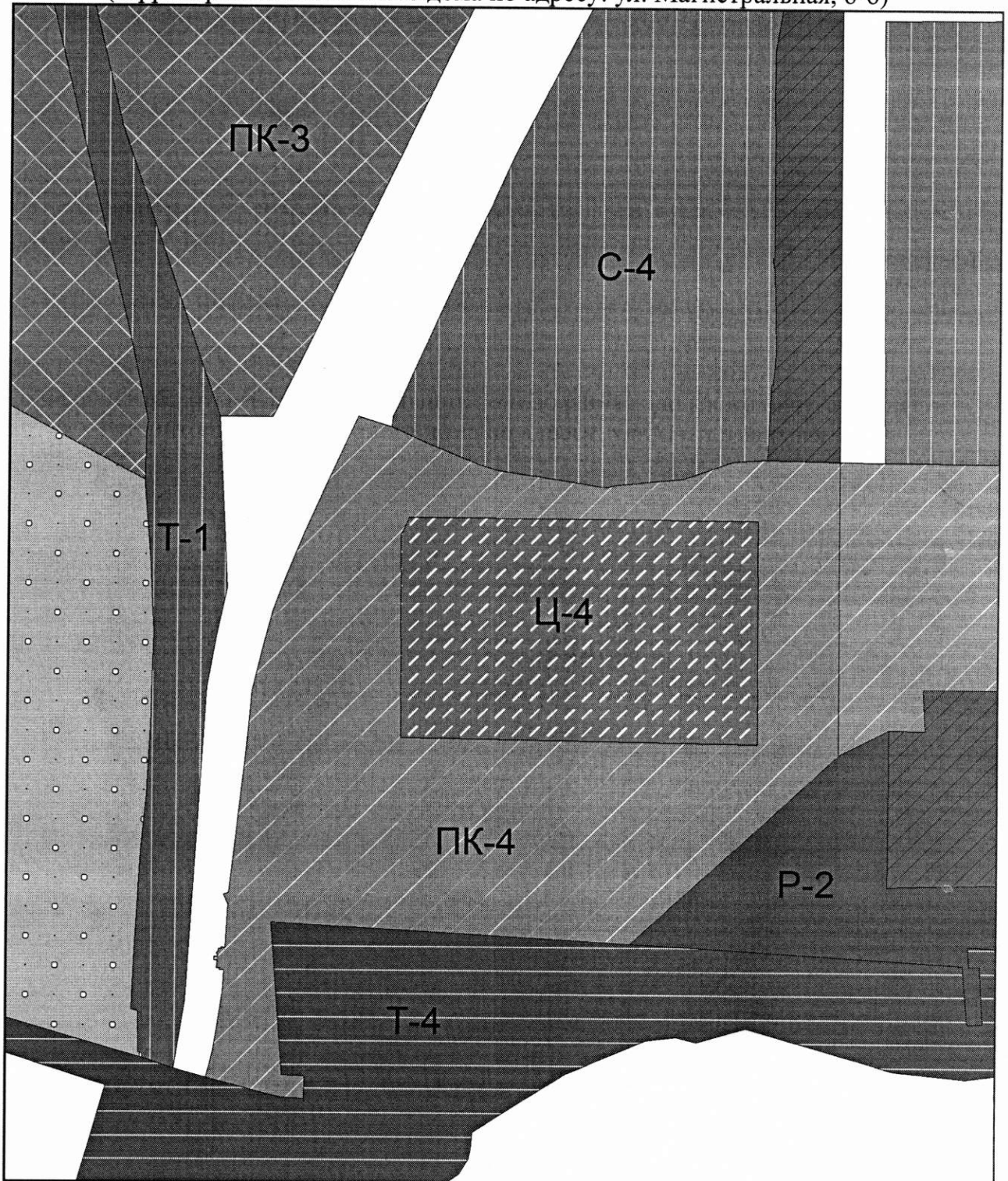
Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б)



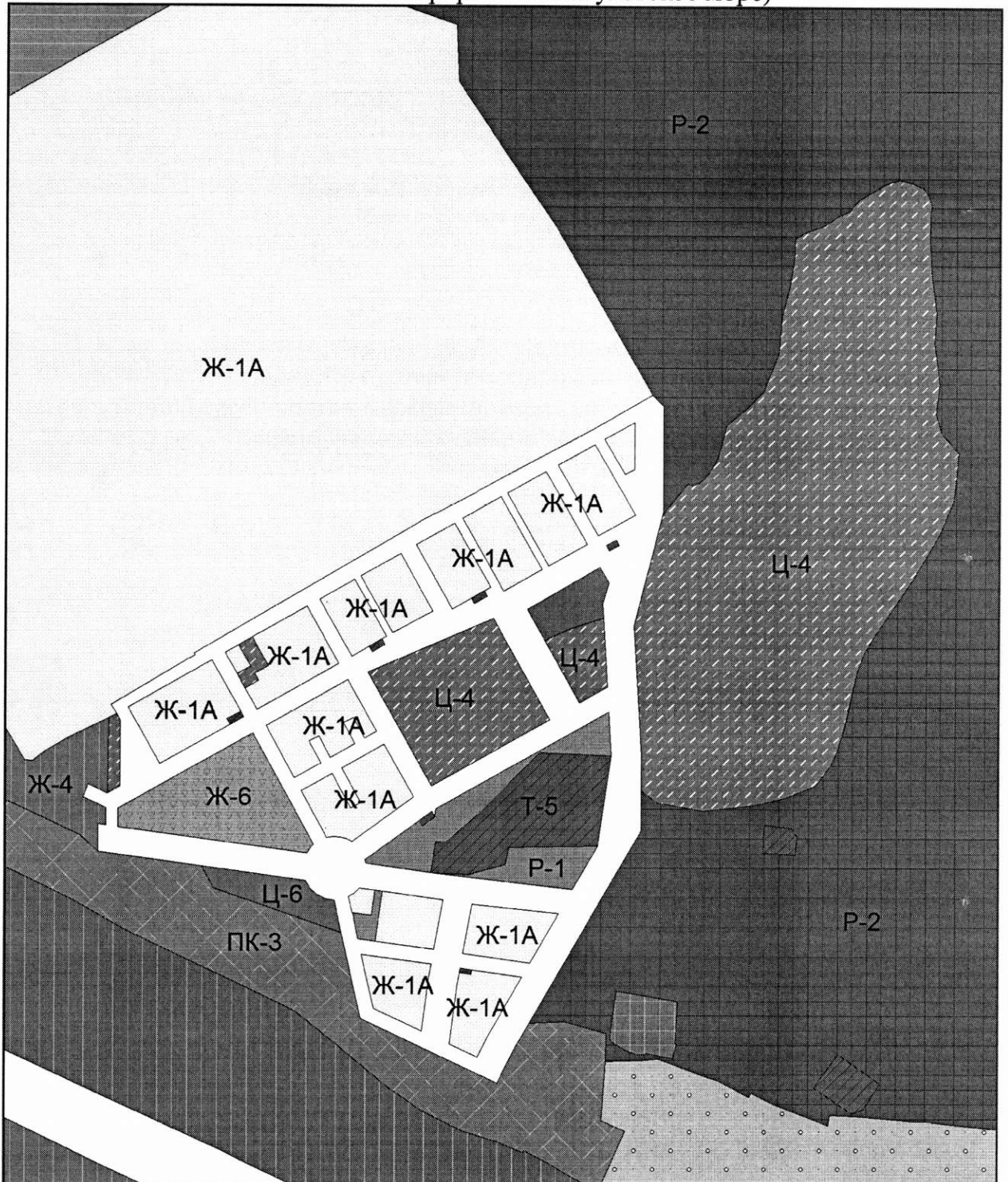
Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Приложение 2
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территории северо-восточнее железнодорожной станции «Жигулевское море»
и восточнее микрорайона Жигулевское море)

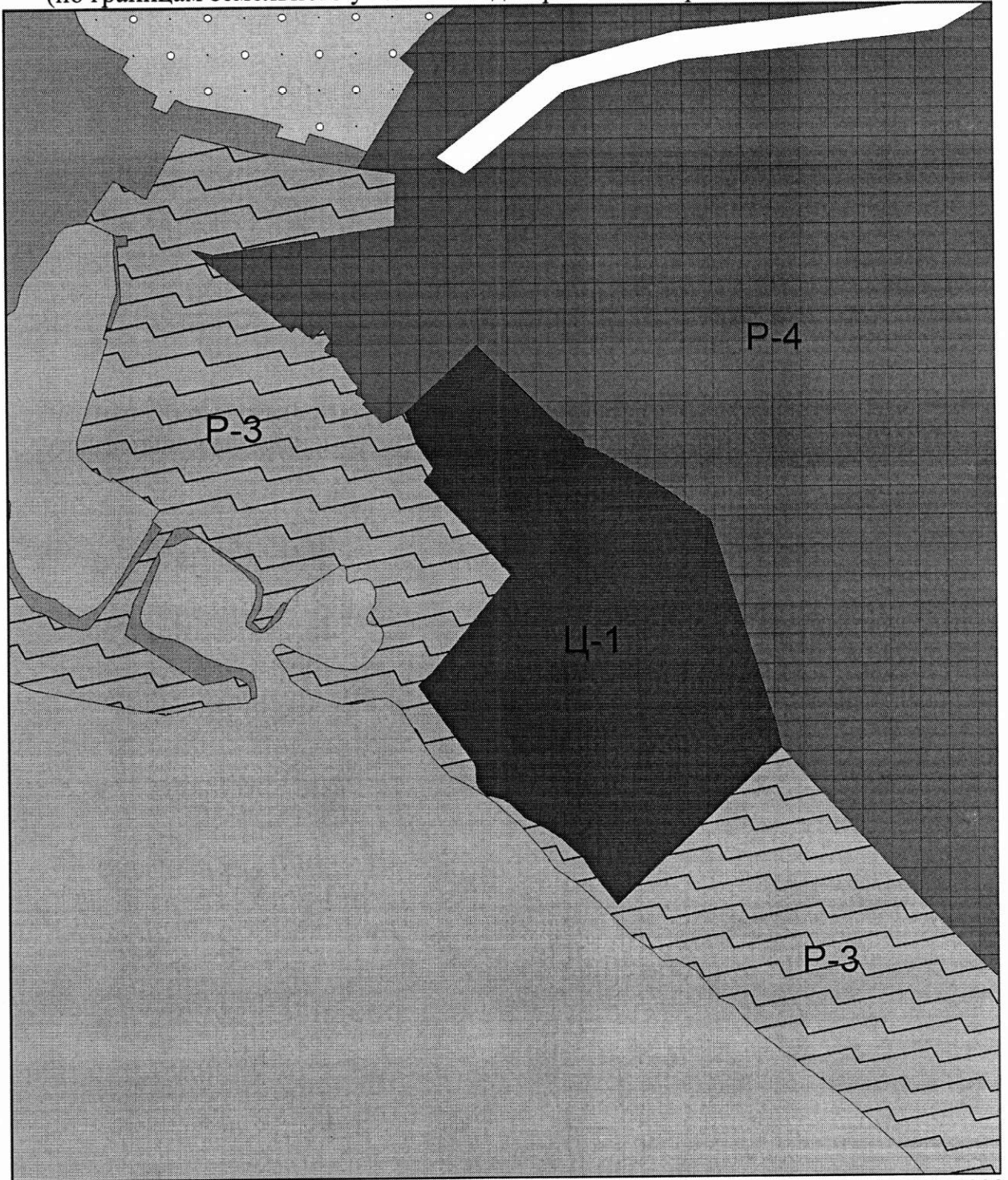


Масштаб 1:8000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:67)

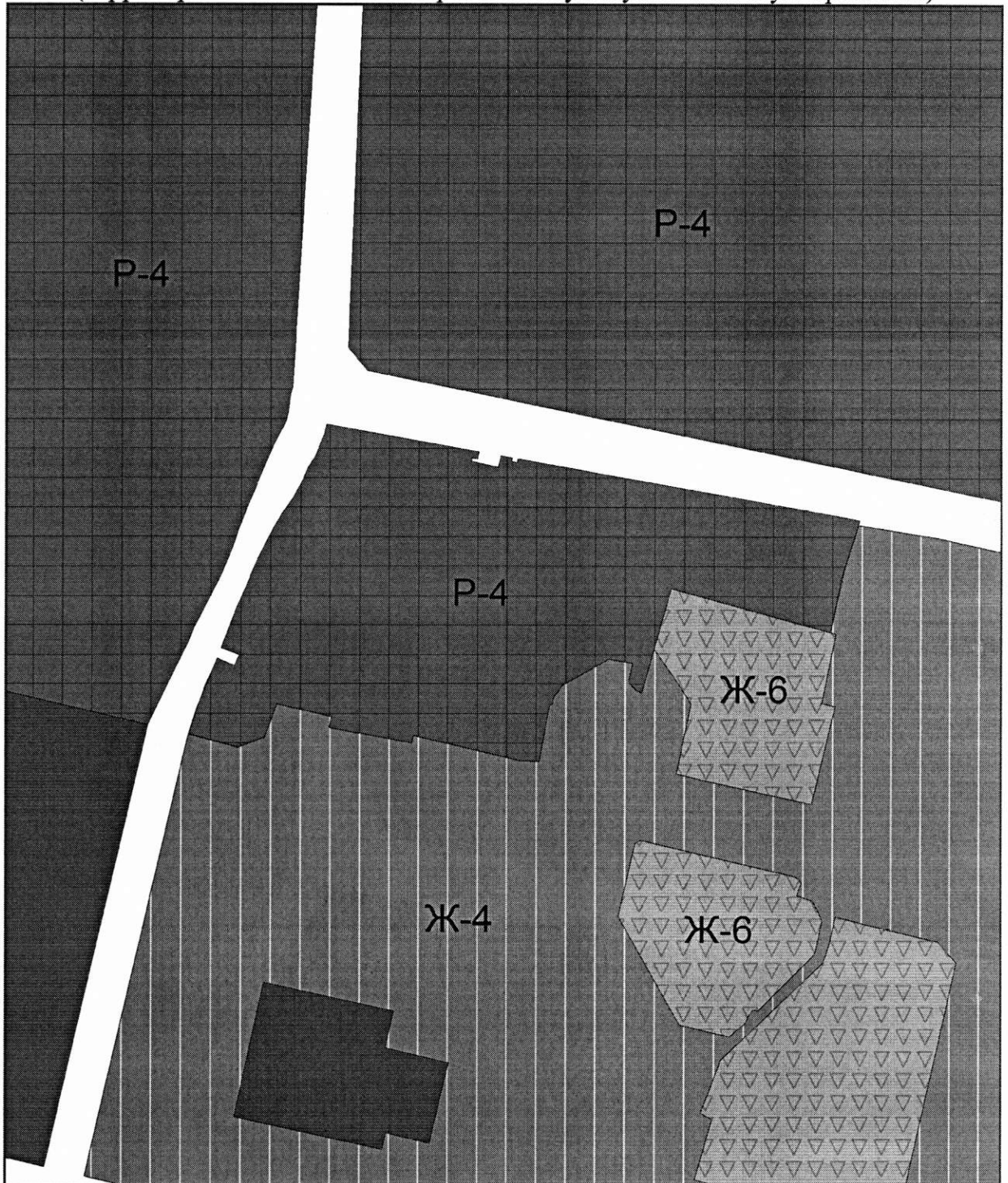


Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория юго-восточнее пересечения ул. Кунеевская и ул. Громовой)

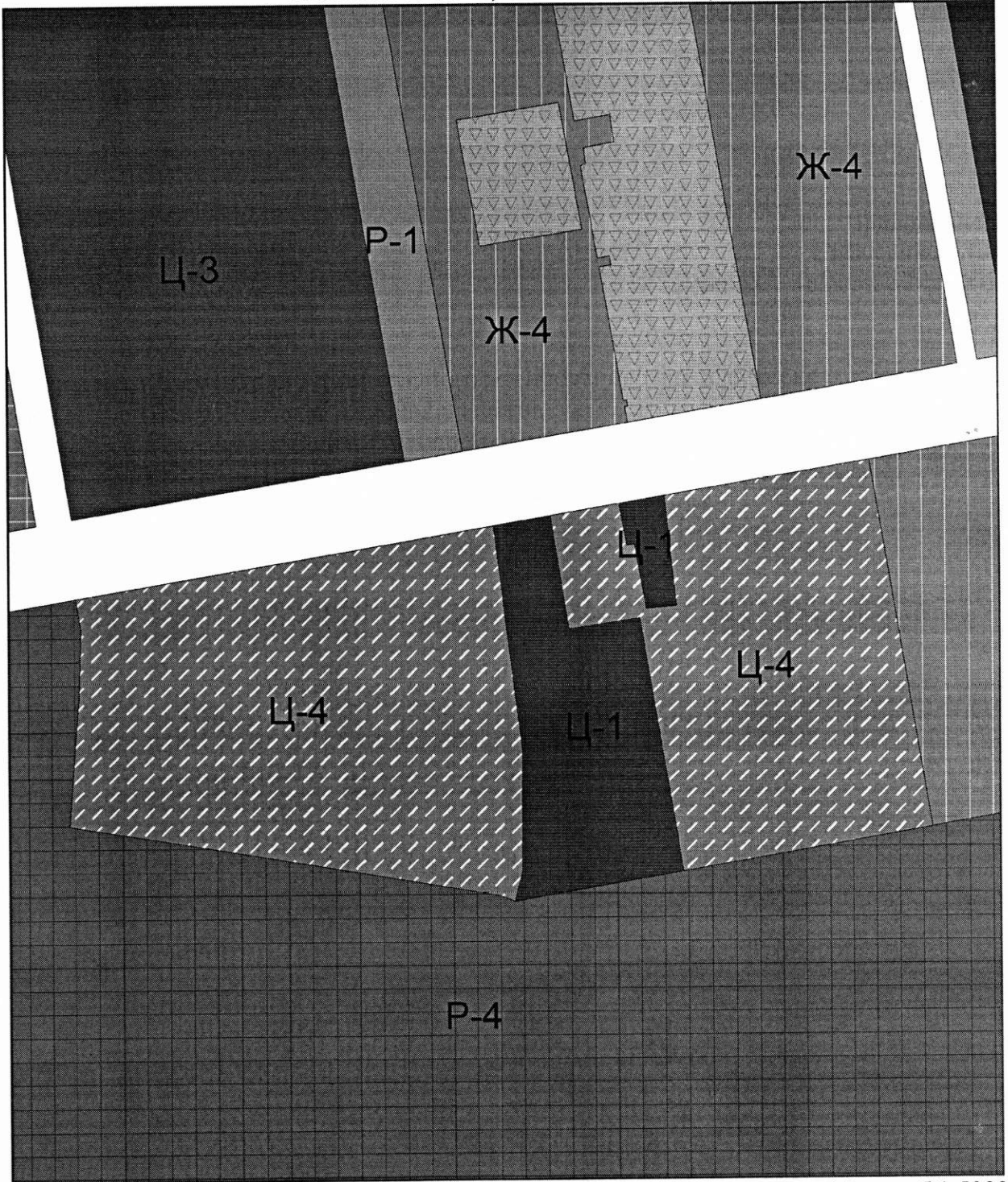


Масштаб 1:4000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0304060:46, 63:09:0304060:47)

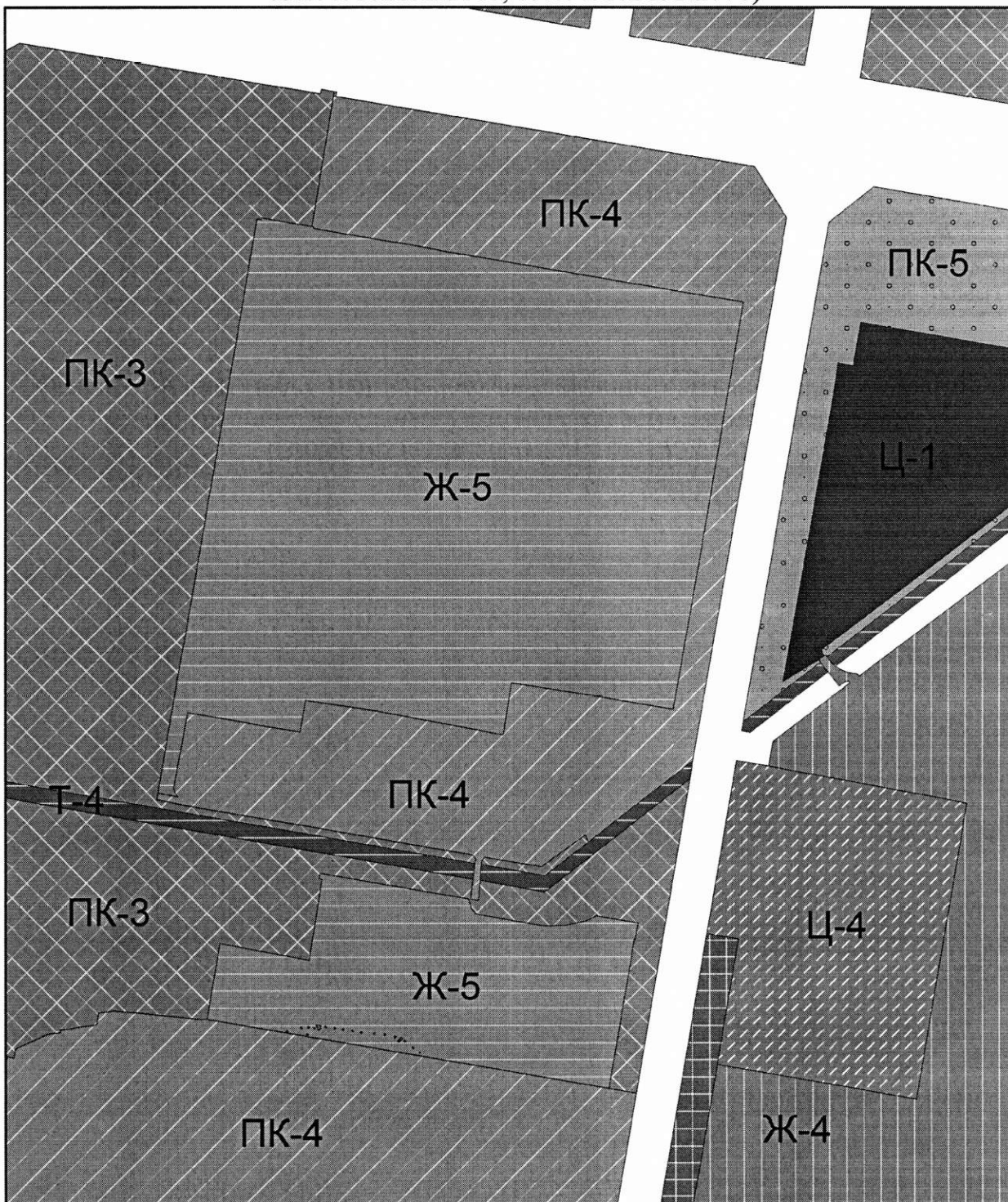


Масштаб 1:5000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(по границам земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102152:2080, 63:09:0102152:2771)



Масштаб 1:7000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория квартала 14А Автозаводского района г. Тольятти)



Масштаб 1:13000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Д.Б. Микель