



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2016 № 4293-П/Р

г. Тольятти, Самарской области

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (Приложение) 20.01.2017 г. в 18.00 часов по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Председательствующим на слушаниях назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Шишкина Аркадия Анатольевича.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования

и застройки обеспечить проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, подготовку заключения о результатах слушаний и мотивированного обоснования принятого решения.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний, а также результаты проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения.



С.И.Андреев

Приложение
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от 15.12. 2016 г. № 4293-П/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 11 ноября, 29 ноября), следующие изменения:

1) в статье 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования»:

- в части 2:

В графе «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» строки «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- подпункт 1.6. пункта 1 части 4 изложить в следующей редакции:
«1.6.многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил»;

- пункт 1 части 4 дополнить подпунктами 1.7., 1.8. следующего содержания:

«1.7. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил.

1.8. многоквартирных малоэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

2) в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

- в части 2:

В графе «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» строки «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- пункт 1 части 4 дополнить подпунктами 1.10.,1.11.,1.12. следующего содержания:

«1.10.многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил.

1.11. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил.

1.12. многоквартирных малоэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

3) в статье 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений»:

- в части 2:

В графе «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» строки «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей

статьей)»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- пункт 2 части 4 дополнить подпунктами 2.4.,2.5.,2.6. следующего содержания:

«2.4.многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил.

2.5. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил.

2.6. многоквартирных малоэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

4) в статье 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения»:

- в части 2:

В графе «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» строки «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»; строки «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»; строки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключить слова «без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения»;

- подпункт 3.4. пункта 3 части 4 изложить в следующей редакции: «3.4.многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в статье 37 настоящих Правил»;

- пункт 3 части 4 дополнить подпунктами 3.5.,3.6. следующего содержания:

«3.5. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил.

3.6. многоквартирных малоэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель