



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 430-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:4165, 63:09:0103035:7612
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
«ЛЭП-0,4 кВ ф.2 от КТП № 1037 ф.21 ГПП «Технопарк»,
необходимого для обеспечения технологического
присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 851-вх/5.1 от 14.02.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4165, 63:09:0103035:7612, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Договором от 29.11.2024 № 724-1257 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ЗАО

«ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:4165 (площадь части – 116 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7612 (площадь части – 1322 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ ф.2 от КТП № 1037 ф.21 ГПП «Технопарк», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4165, 63:09:0103035:7612 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ЗАО «ЭИСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4165, 63:09:0103035:7612 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения объекта

электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ ф.2 от КТП № 1037 ф.21 ГПП «Технопарк», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

7. Предложить ЗАО «ЭИСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭИСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭИСС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Сухих

ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов,
 территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,
 зон с особыми условиями использования территорий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ¹

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта ²	,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) ³	1438±13 м ²
3.	Иные характеристики объекта ⁴	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта ⁵					
1. Система координат _____ МСК 63.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки ⁶	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) ⁷
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425870,83	1311377,25	Аналитический метод	0.1	-
2	425858,43	1311453,77	Аналитический метод	0.1	-
3	425856,93	1311453,56	Аналитический метод	0.1	-
4	425419,11	1311390,62	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута
Площадь - 1 438 ± 13 кв.м

№	X	Y	Длина
1	425870,83	1311377,25	
2	425858,43	1311453,77	77,52
3	425856,93	1311453,56	1,51
4	425419,11	1311390,62	442,32
5	425419,53	1311387,66	2,99
6	425857,42	1311450,61	442,39
7	425869,36	1311377,00	74,57
1	425870,83	1311377,25	1,49

Система координат: МСК 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местооположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местооположения
- :7824** - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница зоны с особыми условиями использования
- - граница кадастрового квартала

63:09:0103035 - номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 10 " февраля 2025г.

Масштаб 1:2000