



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025 № 464-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута
в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155,
63:09:0000000:10188, в целях строительства тепловых сетей, необходимых
для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-
технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой
комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными
нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со
встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз. 10 по ГП),
расположенный западнее пересечения Московского проспекта
и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе
г.о.Тольятти

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс»
(от 11.02.2025 вх. № 749-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в
отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155,
63:09:0000000:10188, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса
Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации, договором о подключении (технологическом
присоединении) к системе теплоснабжения от 25.04.2023 №12-Т, Уставом
городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее - ПАО «Т Плюс»), ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350 публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0103035:8153 (площадью 815 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:8154 (площадью 351 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0103035:8155 (площадью 823 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:10188 (площадью 9 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз. 10 по ГП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10188, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого

земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10188, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155, 63:09:0000000:10188, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после целей строительства тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз. 10 по ГП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти.

9. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

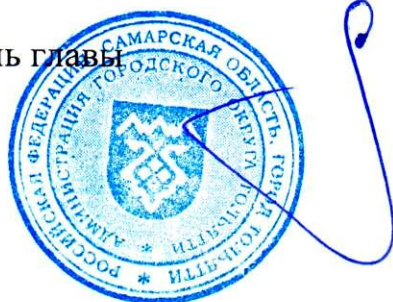
10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в ПАО «Т Плюс».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

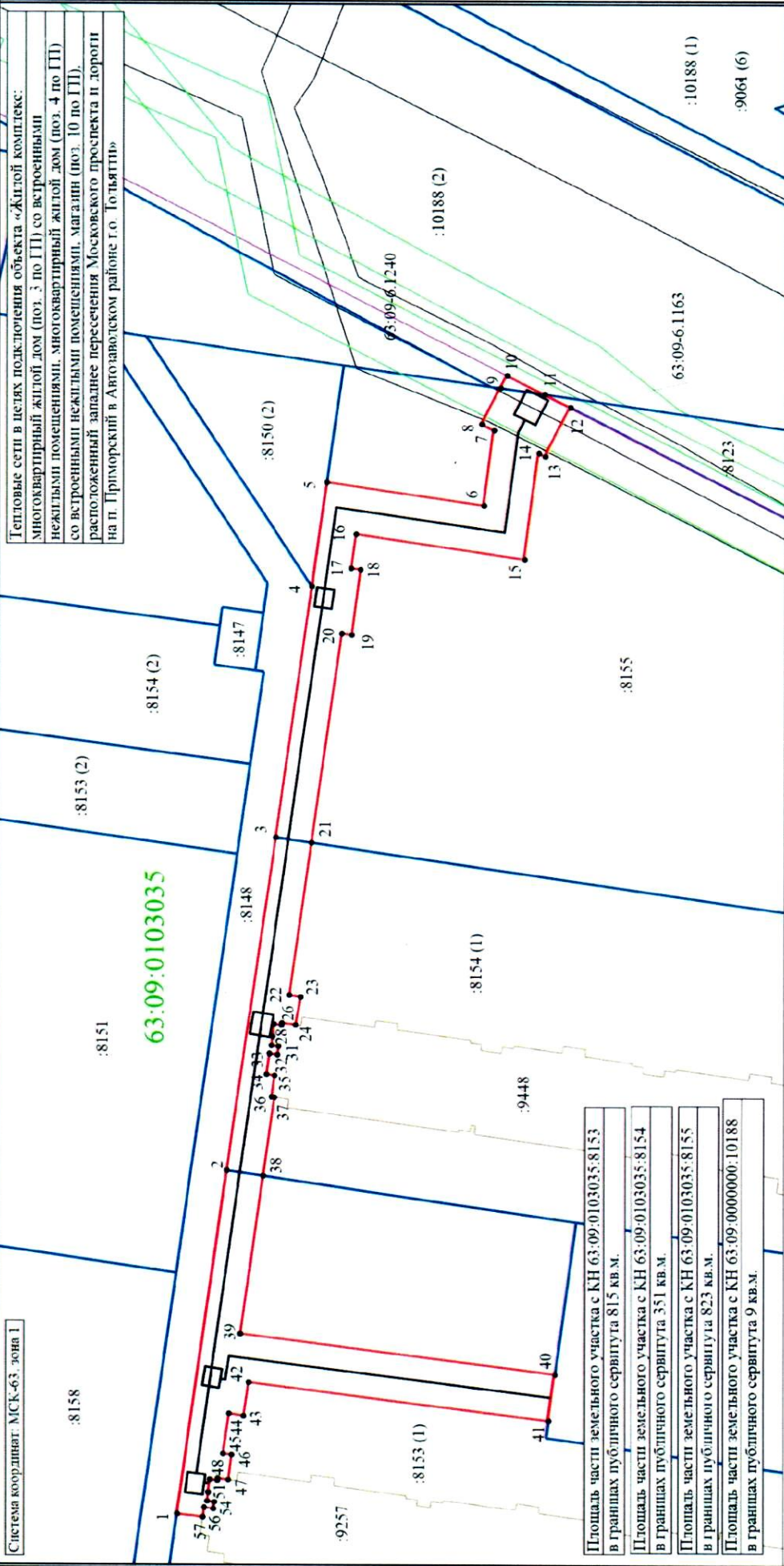
Первый заместитель главы
городского округа



И.Г. Сухих

Страница №1
к кадастровому плану административного района
г.о. Гольяны

Схема расположения границ публичного сервитута от ВДВ АДЛОН №64-П/А



Тепловые сети в целях подключения объекта «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ПП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ПП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз. 10 по ПП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Гольяны»

Система координат: МСК-63, зона 1

- Площадь части земельного участка с КН 63:09:0103035:8153 в границах публичного сервитута 815 кв.м.
- Площадь части земельного участка с КН 63:09:0103035:8154 в границах публичного сервитута 351 кв.м.
- Площадь части земельного участка с КН 63:09:0103035:8155 в границах публичного сервитута 823 кв.м.
- Площадь части земельного участка с КН 63:09:0000000:10188 в границах публичного сервитута 9 кв.м.

- Условные обозначения
- Проектная граница публичного сервитута
 - Проектный контур линейного сооружения
 - Граница земельного участка по сведениям ГРП
 - Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
 - Кадастровый номер объекта недвижимости
 - Граница здания
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

63:09-6.1240

Приложение №2
к постановлению администрации района
г.о.Тольятти
от 19.03.2025 N 467-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз. 10 по ГП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти»

Наименование работ	2025г.	
	февраль	март
Строительство тепловых сетей		
Проведение работ по благоустройству земельного участка		

Технический директор - главный инженер
Тольяттинских тепловых сетей
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

А.В. Танченко

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10188, находящийся в муниципальной собственности

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Т Плюс».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:10188, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 9 кв.м, составляет:

$$31780,62 \times 0,01\% \times 10 = 31 \text{ рублей } 78 \text{ копеек, где}$$

31780,62 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3531,18 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.