



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 491-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении  
публичного сервитута в отношении частей  
земельных участков с кадастровыми номерами  
63:09:0102153:681, 63:09:0000000:8593,  
63:09:0102153:2751 в целях размещения объекта  
электросетевого хозяйства «КТП №945  
от опоры №17 ф.4 ПС «ВС», необходимого  
для обеспечения технологического присоединения  
к электрическим сетям ЗАО «Э и СС»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 359-вх/5.1 от 26.01.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (далее - ЗАО «Э и СС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102153:681 (площадью 54 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0000000:8593

(площадью 113 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102153:2751 (площадью 11 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №945 от опоры №17 ф.4 ПС «ВС», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102153:681, 63:09:0000000:8593, 63:09:0102153:2751, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2751 устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2751 вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.



8. Обязать ЗАО «Э и СС» (Богряков В.В.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102153:681, 63:09:0000000:8593, 63:09:0102153:2751 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем шесть месяцев после размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП №945 от опоры №17 ф.4 ПС «ВС», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС».

9. Предложить ЗАО «Э и СС» (Богряков В.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ЗАО «Э и СС».

10.3. Обязать обладателя публичного сервитута ЗАО «Э и СС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «Э и СС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

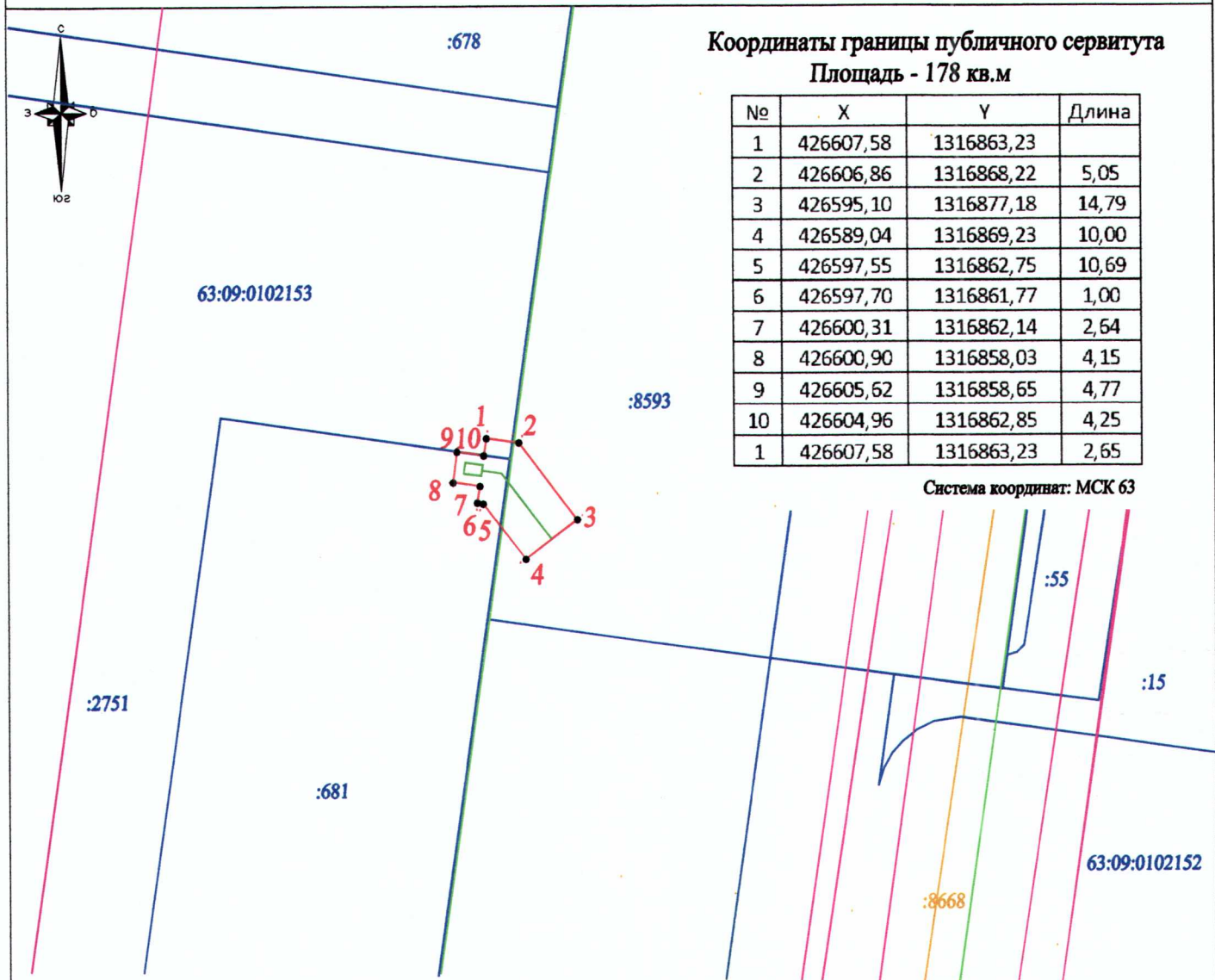
Глава городского округа



Н.А.Ренц



Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута  
Площадь - 178 кв.м

№	X	Y	Длина
1	426607,58	1316863,23	
2	426606,86	1316868,22	5,05
3	426595,10	1316877,18	14,79
4	426589,04	1316869,23	10,00
5	426597,55	1316862,75	10,69
6	426597,70	1316861,77	1,00
7	426600,31	1316862,14	2,64
8	426600,90	1316858,03	4,15
9	426605,62	1316858,65	4,77
10	426604,96	1316862,85	4,25
1	426607,58	1316863,23	2,65

Система координат: МСК 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :55 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница территориальных зон
- - граница зон с особыми условиями использования
- - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

63:09:0102153 - номер кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: 9 ноября 2023г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к поста новелки  
одмисграци г.о. Тольятти  
от 09.03.2024 № 91-П/А

Объект:	КТП №945 от опоры №17 ф.4 ПС "ВС"	
Заказчик:	ЗАО "ЭиСС"	
Подрядчик:	ООО "ЭНТЭК"	
Начало работ:	01.02.2024	
Окончание работ	31.07.2024	

**График производства строительных работ**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2024г.	
			Февраль	Июль
1	КТП-6/0,4кВ;	01.02.2024г. 31.07.2024г.		

Начальник ПБ / А.Ю. Авдеев

*А.Ю. Авдеев*

## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2751, государственная собственность на который не разграничена

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «Э и СС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2751, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 11 кв.м. составляет:

$$21\ 014,51 \times 0,01\% \times 49 = 102,97 \text{ руб.}, \text{ где}$$

21 014,51 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 1910,41 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.