



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*10.02.2021 № 492-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта: «Реконструкция  
Южного шоссе от ул. Заставной до ул. Цеховой  
с устройством парковочных автостоянок  
на Южном шоссе перед технопарком  
«Жигулёвская долина» - 2 этап

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ООО «Технопарк», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ООО «Технопарк»:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция Южного шоссе от ул. Заставной до ул. Цеховой с устройством парковочных автостоянок на Южном шоссе перед технопарком «Жигулёвская долина» - 2 этап. Ориентировочная площадь

территории в границах проектирования 4.6 га согласно схеме (Приложение 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. (Приложение 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 25 февраля 2021 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение трёх дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



С.А.Анташев

**Схема границ разработки документации по планировке территории**



**—————** - территория проектирования ориентировочной площадью 4.6 га

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий  
для размещения линейного объекта: «Реконструкция Южного шоссе от ул. Заставной до  
ул. Цеховой с устройством парковочных автостоянок на Южном шоссе перед  
технопарком «Жигулевская долина» - 2 этап**

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование и вид объекта	Линейный объект: «Реконструкция Южного шоссе от ул. Заставной до ул. Цеховой с устройством парковочных автостоянок на Южном шоссе перед технопарком «Жигулевская долина» - 2 этап
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ООО «Технопарк»
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Назначение – организация парковочных автостоянок. Ориентировочное количество – 3 площадки общей вместимостью 364 машиноместа (уточнить при проектировании).
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Начало строительства – 2021 г. Ввод объекта в эксплуатацию - 2021 г.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория располагается в границах г.о. Тольятти. Автозаводский район. Кадастровые кварталы: 63:09:0102159, 63:09:0102161
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Ориентировочное количество – 3 площадки общей вместимостью 364 машиноместа (уточнить при проектировании).
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
9	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017; СП 11-104-97 часть II,

		«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500»; ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно нормативной документации для данного вида изыскания
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	Система координат МСК-63 Система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Дополнительные требования отсутствуют
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно нормативной документации для данного вида изыскания
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Дополнительные требования отсутствуют
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Дополнительные требования отсутствуют