



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 492-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, 63:09:0102151:35 и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4Кв от РУ-0,4кВ КТП №770 ф.9 ПС «ВС», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 795-вх/5.1 от 20.02.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, 63:09:0102151:35, и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) (далее - ЗАО «Э и СС») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102151:538 (площадью 5 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102151:3960 (площадью 21 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102151:515 (площадью 87 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102151:35 (площадью 3 кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151(площадью 1 кв. м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП №770 ф.9 ПС «ВС», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, 63:09:0102151:35, и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515,

государственная собственность на которые не разграничена и земель, в границах кадастрового квартала 63:09:0102151 государственная собственность на которые не разграничена, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, находящихся в государственной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151:515 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «Э и СС» (Богряков В.В.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:538, 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, 63:09:0102151:35, и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП №770 ф.9 ПС «ВС», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «Э и СС».

9. Предложить ЗАО «Э и СС» (Богряков В.В.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ЗАО «Э и СС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «Э и СС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

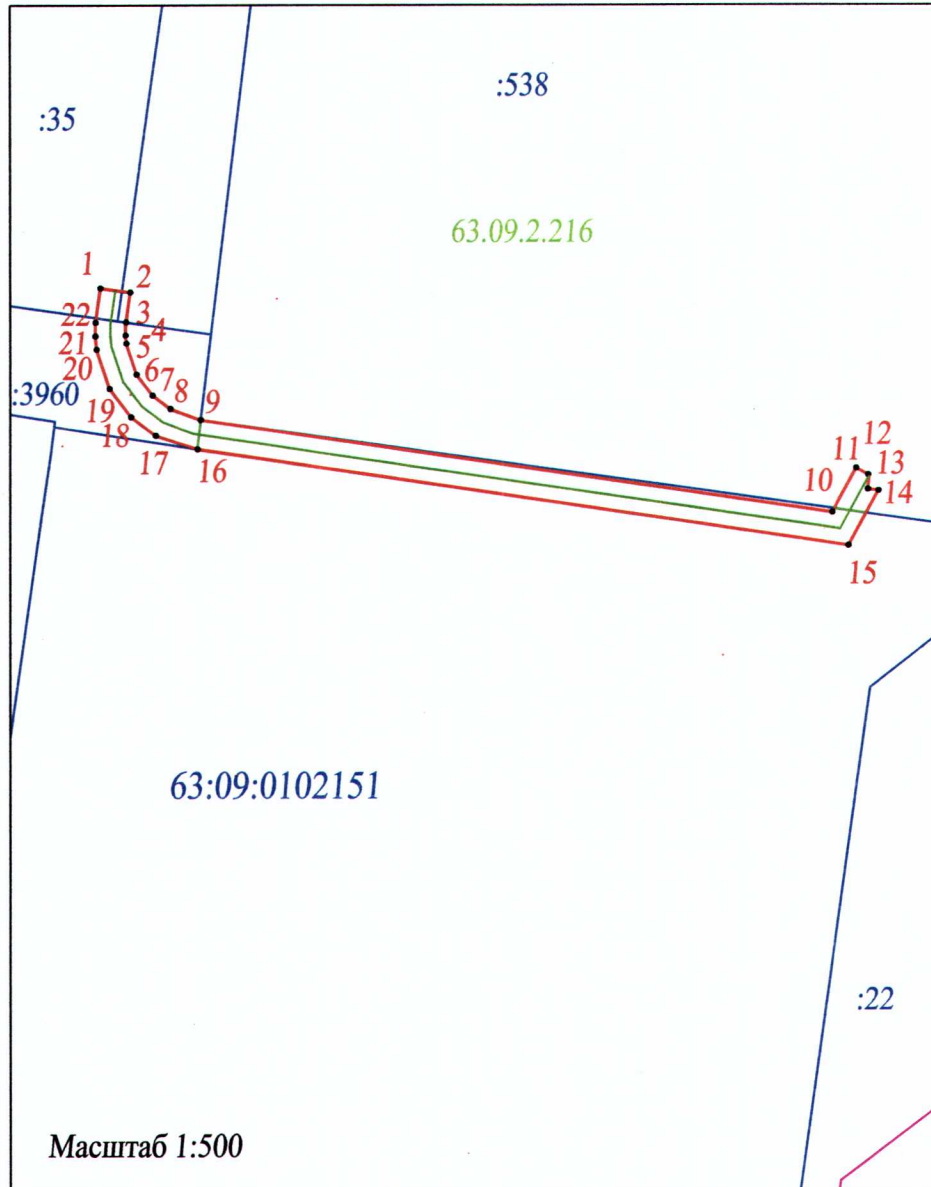
Раздел 4

Приложение 1
к постановлению
администрации
г.о.Тольятти
от 30.03.2024 № 492-п/1

Схема расположения границ публичного сервитута

Таблица координат границ публичного сервитута

Площадь - 117 кв.м



№	X	Y	Длина
1	425065,07	1317993,67	
2	425064,80	1317995,65	2,00
3	425062,63	1317995,35	2,19
4	425061,95	1317995,34	0,69
5	425061,41	1317995,39	0,54
6	425059,35	1317996,07	2,17
7	425057,97	1317997,13	1,74
8	425057,09	1317998,31	1,47
9	425056,35	1318000,33	2,16
10	425050,31	1318042,22	42,32
11	425053,21	1318043,82	3,31
12	425052,73	1318044,70	1,00
13	425051,82	1318044,60	0,91
14	425051,73	1318045,29	0,70
15	425048,14	1318043,30	4,11
16	425054,43	1318000,12	43,63
17	425055,32	1317997,34	2,92
18	425056,54	1317995,71	2,04
19	425058,41	1317994,28	2,35
20	425061,00	1317993,42	2,73
21	425061,88	1317993,34	0,88
22	425062,79	1317993,35	0,91
1	425065,07	1317993,67	2,30

Система координат: МСК 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местооположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местооположения
- :538 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница зон с особыми условиями использования
- - граница территориальных зон
- - граница кадастрового квартала
- 63:09:0102151 - номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 14 " декабря 2023г.

Объект:	ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП №770 ф.9 ПС "ВС"
Заказчик:	ЗАО "ЭйСС"
Подрядчик:	ООО "ЭНТЭК"
Начало работ:	01.02.2024
Окончание работ:	30.04.2024

График производства строительных работ

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2024г.	
			ФЕВР	МАРТ
1	КТП 6/0,4кВ	01.02.2024г. 30.04.2024г.		

Начальник ПБ

Трун

/ А.Ю. Авдеев

*Приложение №2
к постановлению
администрации
г.о. Тюльган
от 20.03.2024г №92-п/1*

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102151:3960, 63:09:0102151:515, государственная собственность на которые не разграничена и земель, в границах кадастрового квартала 63:09:0102151 государственная собственность, на которые не разграничена

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «Э и СС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3960, общей площадью 21 кв.м составляет:

$$70\,503,09 \times 0,01\% \times 49 = 345,46 \text{ руб.}, \text{ где}$$

70 503,09 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3 357,29 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:515, общей площадью 87 кв.м составляет:

$$193\,044,3 \times 0,01\% \times 49 = 945,92 \text{ руб.}, \text{ где}$$

193 044,3 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 2 218,9 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102151, общей площадью 1 кв.м. составляет:

$$2\,901,67 \times 0,01\% \times 49 = 14,22 \text{ руб.}, \text{ где}$$

2 901,67 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.