



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*20.03.2025* № *515-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении публичного сервитута  
в отношении частей земельных участков с кадастровыми  
номерами 63:09:0101183:6072, 63:09:0101183:11432, 63:09:0101183:6069,  
63:09:0101183:6067, 63:09:0101183:12356, 63:09:0101183:6075,  
63:09:0101183:6064, 63:09:0101183:11517, и земель, государственная  
собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала  
63:09:0101183, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
«ЛЭП-6Кв ф.7, ф.17, ПС «ВАЗ-5», БКТП №1079», необходимого для  
обеспечения технологического присоединения к электрическим  
сетям ЗАО «ЭиСС»

Рассмотрев ходатайство Закрытого акционерного общества «Энергетика  
и Связь Строительства» (вх. от 22.01.2025 № 268-вх/5.1) об установлении  
публичного сервитута в отношении частей земельных участков с  
кадастровыми номерами 63:09:0101183:6072, 63:09:0101183:11432,  
63:09:0101183:6069, 63:09:0101183:6067, 63:09:0101183:12356,  
63:09:0101183:6075, 63:09:0101183:6064, 63:09:0101183:11517, и земель,  
государственная собственность на которой не разграничена в границах  
кадастрового квартала 63:09:0101183, в соответствии с главой V.7 Земельного  
кодекса Российской Федерации, в соответствии с главой V.7 Земельного  
кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса  
Российской Федерации, договором № 089-23 ТП об осуществлении  
технологического присоединения к электрическим сетям, Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Закрытого акционерного общества «ЭиСС» (далее - ЗАО «ЭиСС»), ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977 публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101183:6072 (площадью 126 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:11432 (площадью 164 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:6069 (площадью 126 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:6067 (площадью 132 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 (площадью 330 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:6075 (площадью 69 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:6064 (площадью 8 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:11517 (площадью 1127 кв.м), и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183 (площадью 35 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6кВ ф.7, ф.17 ПС «ВАЗ-5», БКТП №1079», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6072, 63:09:0101183:11432, 63:09:0101183:12356, 63:09:0101183:6067, 63:09:0101183:6075, 63:09:0101183:6064, 63:09:0101183:11517, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6069, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6069, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ЗАО «ЭиСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6072, 63:09:0101183:11432, 63:09:0101183:6069, 63:09:0101183:6067, 63:09:0101183:12356, 63:09:0101183:6075, 63:09:0101183:6064, 63:09:0101183:11517, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после целей размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-6Кв ф.7, ф.17, ПС «ВАЗ-5», БКТП №1079», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

9. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в ЗАО «ЭиСС»;

10.3 обязать обладателя публичного сервитута ЗАО «Э и СС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:12356, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г. Сухих

## ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов,  
 территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,  
 зон с особыми условиями использования территорий

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<sup>1</sup>

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта <sup>2</sup>	,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) <sup>3</sup>	2117±16 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта <sup>4</sup>	

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта <sup>5</sup>					
1. Система координат _____ МСК 63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки <sup>6</sup>	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) <sup>7</sup>
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—					
21	424664.37	1321049.63	Аналитический метод	0.1	-
22	424665.56	1321051.23	Аналитический метод	0.1	-
23	424664.4	1321052.1	Аналитический метод	0.1	-
24	424653.62	1321064.83	Аналитический метод	0.1	-



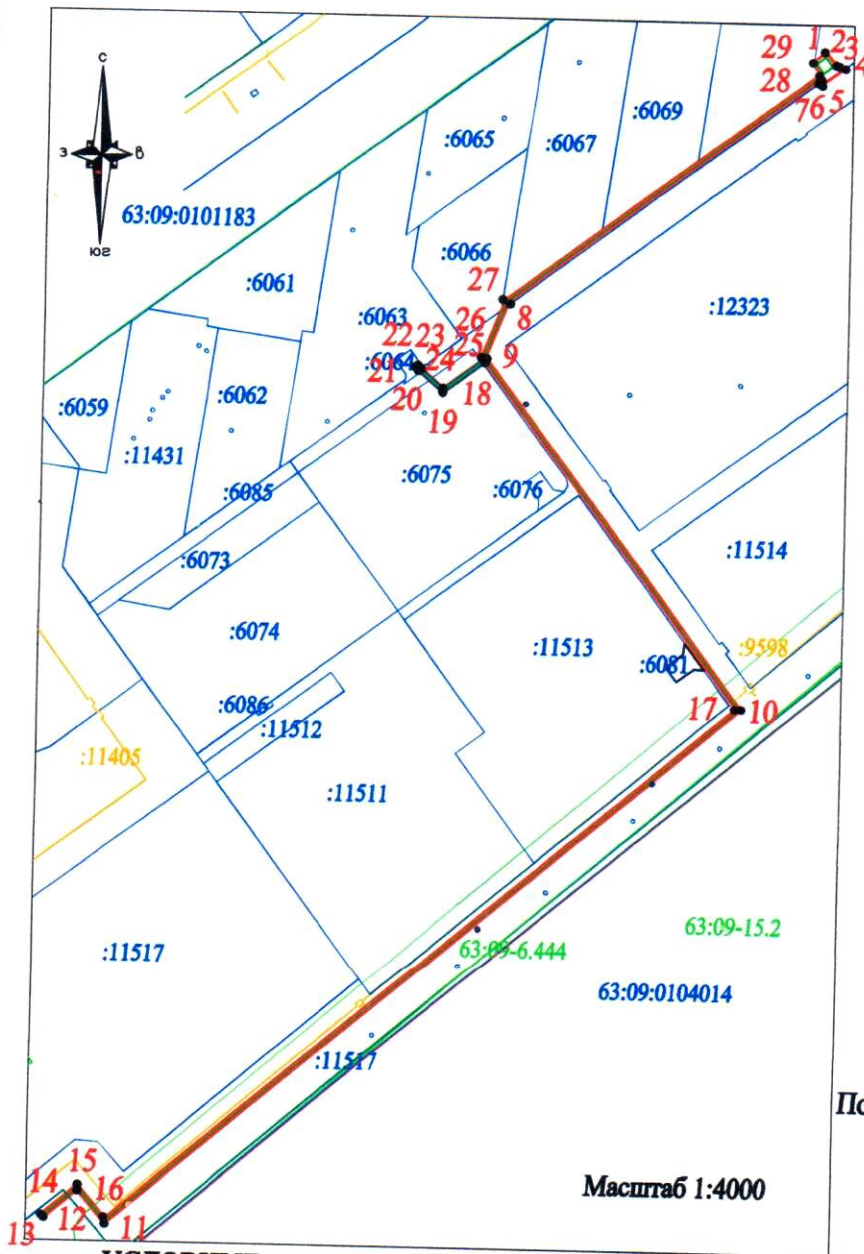
## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута

Координаты границы публичного сервитута  
Площадь - 2 117 кв.м

№	X	Y	Длина
1	424836,16	1321264,17	
2	424828,66	1321269,78	9,37
3	424827,71	1321271,52	1,98
4	424826,89	1321273,00	1,69
5	424819,32	1321262,89	12,63
6	424820,99	1321262,55	1,70
7	424822,17	1321262,31	1,20
8	424699,71	1321098,64	204,41
9	424670,36	1321087,08	31,55
10	424485,48	1321226,07	231,29
11	424204,43	1320894,88	434,38
12	424222,15	1320879,98	23,15
13	424207,41	1320862,44	22,91
14	424208,94	1320861,15	2,00
15	424224,97	1320880,22	24,90
16	424207,25	1320895,11	23,14
17	424485,79	1321223,34	430,48
18	424667,52	1321086,71	227,36
19	424651,06	1321064,75	27,44
20	424663,02	1321050,63	18,51
21	424664,37	1321049,63	1,68
22	424665,56	1321051,23	2,00
23	424664,40	1321052,10	1,45
24	424653,62	1321064,83	16,69
25	424669,12	1321085,51	25,85
26	424670,05	1321084,81	1,16
27	424700,97	1321096,98	33,24
28	424823,99	1321261,36	205,31
29	424830,44	1321256,53	8,05
1	424836,16	1321264,17	9,54

Система координат: МСК 63



Подпись



Дата "12" сентября 2024г.

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
  - - проектное местоположение инженерного сооружения
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - :11517 - кадастровый номер земельного участка
  - 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - - граница территориальных зон
  - - граница зон с особыми условиями использования
  - - граница кадастрового квартала
- 63:09:0101183 - номер кадастрового квартала

Приложение №2  
к постановлению администрации района  
г.о. Тольятти  
№ 515-п/1 от 20.03.2025

Объект:	ЛЭП-6кВ ф.7, ф.17 ПС "ВАЗ-5", БКТП №1079
Заказчик:	ЗАО "Эисс"
Подрядчик:	Определяется конкурсом
Начало работ:	01.02.2025
Окончание работ:	30.04.2025

**График производства строительных работ**

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2025г.	
			ФЕВРАЛЬ	МАРТ
1	ЛЭП-6кВ	01.02.2025г. - 30.04.2025г.		

Начальник ПБ  
  
А.Ю. Авдеев



## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6069, государственная собственность на которой не разграничена, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6069, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 126 кв.м. составляет:

$$440530,02 \times 0,01\% \times 49 = 2158 \text{ рублей } 60 \text{ копеек, где}$$

440530,02 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3496,27 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101183, площадью 35 кв.м. составляет:

$$101558,45 \times 0,01\% \times 49 = 497 \text{ рублей } 64 \text{ копеек, где}$$

101558,45 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 24.01.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости

земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.