



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*27.03.2025* № 574-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении  
изменений в постановление администрации  
городского округа Тольятти от 28.02.2025 № 387-п/1  
«Об отмене постановления администрации  
городского округа Тольятти от 12.02.2025 № 258-п/1  
“О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0301156:7, местоположение:  
Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти,  
Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова”»

В рамках самоконтроля, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.02.2025 № 387-п/1 «Об отмене постановления администрации городского округа Тольятти от 12.02.2025 № 258-п/1 “О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова»» (далее – постановление) изменения, заменив в преамбуле постановления слова «учитывая отсутствие в представленном с заявлением ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (№ 5343-вх/5.1 от 02.12.2024) «Градостроительном обосновании на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7» обоснования, что испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства обеспечивают комфортную среду обитания, комплексный учет потребностей населения и территории, не нарушают права третьих лиц,» словами «в связи с тем, что представленное с заявлением ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (вх. № 5343-вх/5.1 от 02.12.2024) «Градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7» не содержит материалы, подтверждающие, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (неправильной формы, узкий, значительный перепад рельефа); экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при соблюдении градостроительного регламента не относится к неблагоприятным характеристикам земельного участка (ограничение прав в использовании земельного участка в связи с наличием инженерных коммуникаций предусмотрено договором аренды земельного участка),».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



И.Г.Сухих