



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 № 643-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861,
в целях строительства наружной сети ливневой
канализации, необходимой для подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения объекта
капитального строительства
«Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим
обеспечением в составе 5 этапа строительства
комплекса зданий и сооружений жилищного
и социального назначения

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС»
(вх. № 1278-вх/5.1 от 10.03.2025) об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:7861, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации, Договором от 21.06.2022 № 167/с-22Т
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения (ливневая), в соответствии с Уставом городского
округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 (площадью 144 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 10 дней.

6. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства наружной сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

7. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В АО «ТЕВИС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута АО «ТЕВИС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

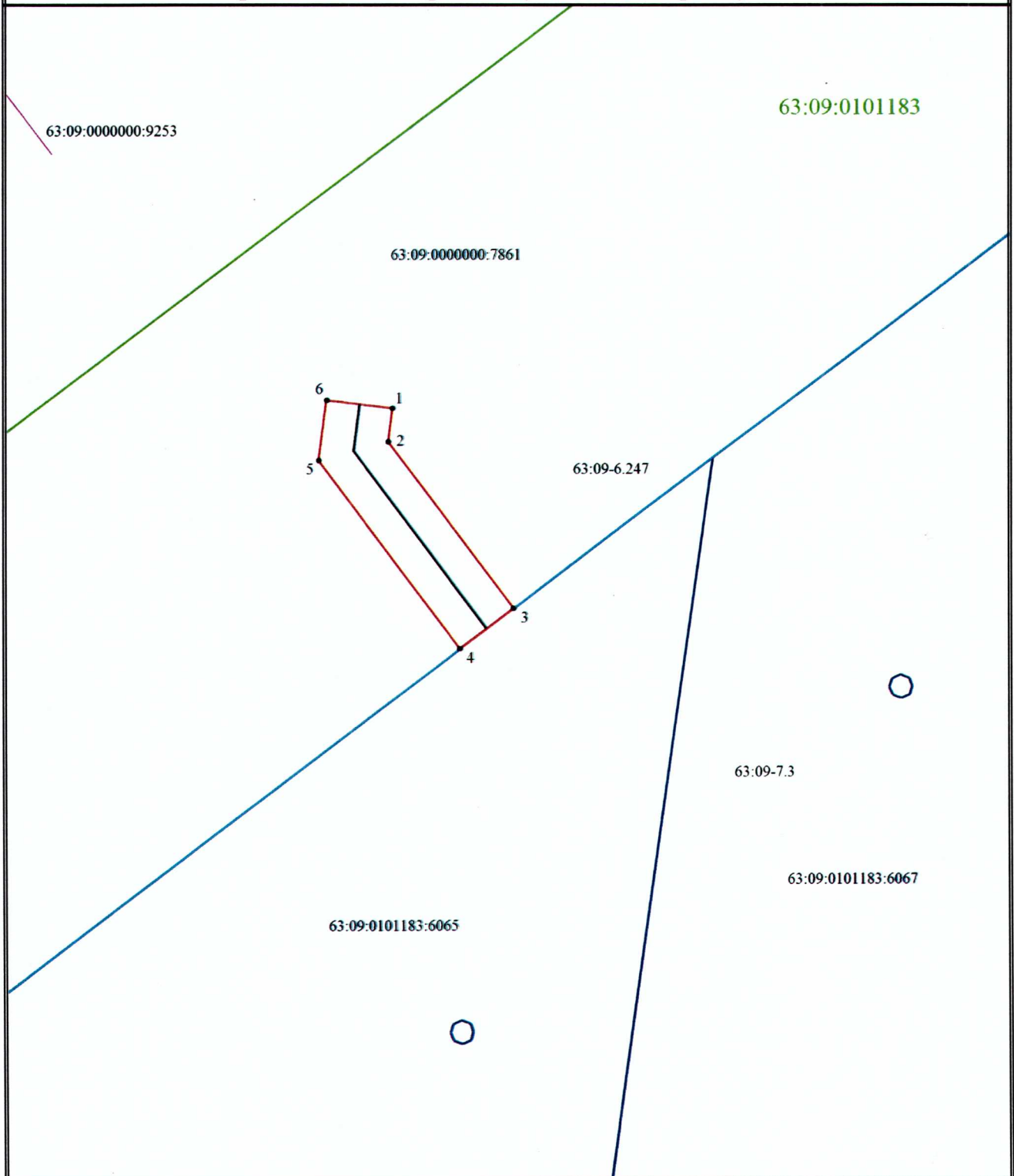
10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Суких

СХЕМА расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - Проектная граница публичного сервитута | | - Проектный контур линейного сооружения |
| | - Характерная точка границы публичного сервитута | | - Граница сооружения |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | - Зона с особыми условиями использования территории | | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| | - Граница территориальной зоны | | - Граница кадастрового квартала |