



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2017 № 439-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об утверждении

Отчета о реализации муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы,
утвержденной постановлением мэрии
городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1,
за 2016 год

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 г. № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 г. № 3161-п/1, за 2016 год.

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии городского округа Тольятти

от 28.02.2017 № 739-п/1

ОТЧЕТ

О реализации муниципальной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства
в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной
постановлением мэрии городского округа Тольятти
от 11.10.2013 № 3161-п/1, за 2016 год

I. Анализ достижения целей и задач муниципальной программы

Целью программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы далее (Программа) является формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан.

Для достижения указанной цели в 2016 году обеспечивалось решение следующих задач:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса;
- обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья.

В 2016 году в соответствии с поставленными задачами и ресурсным обеспечением Программы запланированы следующие мероприятия:

1. Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий.

Увеличение темпов строительства жилья связано с разработкой и утверждением документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

Для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, требуется подготовка документации по планировке территорий.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под строительство жилья и объектов социальной сферы.

В отчетном году утвержден проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти (постановление мэрии от 25.01.2016 № 174-п/1).

За отчетный период департаментом градостроительной деятельности подготовлены 9 проектов решений Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти (№ 944 от 20.01.2016; № 988 от 02.03.2016; № 1030 от 13.04.2016; № 1116 от 22.06.2016; № 1118 от 22.06.2016; № 1198 от 12.10.2016; № 1221 от 26.10.2016; № 1246 от 09.11.2016; № 1300 от 21.12.2016).

Информация по плановому и фактическому объему средств, процент исполнения запланированного объема финансирования представлен в приложении № 2.

2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий.

За 2016 год в целях развития жилищного строительства в результате проведения аукциона в соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса предоставлен один земельный участок общей площадью 0,3 га, расположенный в Автозаводском районе, 6 квартал, южнее жилого дома, имеющего адрес: Московский проспект, 57 для строительства многоквартирного жилого дома.

Земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчетном периоде не предоставлялись.

3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса.

Согласно заключенному Соглашению между министерством строительства Самарской области и мэрией городского округа Тольятти плановое задание по вводу жилья для городского округа Тольятти на 2016 год составляет **284,285 тыс.кв.м.**

За отчетный период общая площадь введенных в эксплуатацию жилых многоквартирных домов на территории городского округа Тольятти составляет **234,576 тыс.кв.м.** (в том числе индивидуальных жилых домов в объеме 19,992 тыс.кв.м.) или **82,5%** от плана.

Причинами неисполнения показателя по вводу жилья является неисполнение рядом застройщиков своих обязательств, а также в связи с ситуацией в строительстве, зависящей в значительной степени от внешних политических и экономических факторов, которые негативно отражаются на отрасли, имеющей высокую кредитную нагрузку.

В течение года на постоянной основе мэрией городского округа осуществлялся мониторинг строительства жилья; проводились совещания, по итогам которых застройщикам в рамках полномочий оказывалось содействие в решении проблемных вопросов, возникающих в процессе строительства; выполнение плана ввода находилось под личным контролем мэра.

Проведение работы по «проблемным домам»
и «обманутым дольщикам»

На начало отчётного года на территории городского округа Тольятти насчитывалось 6 «проблемных» объектов, состоящих в соответствии с постановлением Правительства Самарской области № 329 от 13.07.2011г. в перечне проблемных:

1. 5 очередь по ул. Банькина (ЖСК «Прилесье»).
2. Жилой дом 1.2Г по ул. Спортивной.
3. Жилой дом-пристрой по ул. Коммунистической, 18А (ЖСК «Берег»).
4. Жилой 18-ти этажный дом со встроено-пристроенными помещениями, расположенный по ул. Гидротехнической, 36.
5. Жилой дом, расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома ХХХIV-ЖВ-2.
6. Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей), расположенный в Автозаводском районе, по ул. 40 лет Победы, 5.

На протяжении всего года постоянно проводились совещания по проблемным объектам с застройщиками, осуществлялось постоянное взаимодействие с министерством строительства Самарской области и Государственной инспекцией строительного надзора (ГИСН).

С министерством строительства Самарской области откорректированы и согласованы разработанные планы - графики мероприятий по вводу в эксплуатацию проблемных объектов.

По вопросу завершения строительства проблемных объектов проведены 6 совещаний в мэрии городского округа, из которых:

- 4 совещания с участием представителей министерства строительства Самарской области;
- 3 совещания с участием межведомственных комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области при Губернаторе Самарской области.

В итоге:

По объекту «5 очередь по ул. Банькина (ЖСК «Прилесье»)» в связи с отказом выигравшего конкурс застройщика ООО «Прогресс-Н» от своих обязательств и прекращения права собственности на компенсационные земельные участки, мэрией городского округа 22.09.2016 в министерство строительства Самарской области направлены документы по земельным участкам с целью осуществления министерством мероприятий по передаче проблемного объекта инвестору - застройщику в рамках реализации статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области».

Евгений

По объекту «Жилой дом 1.2Г по ул. Спортивной» от СОФЖИ получена информация об осуществлении в настоящее время по объекту проектирования и о получении технических условий. Проектная документация на стадии «проект» направлена в экспертизу, по замечаниям которой проводится дополнительное геологическое изыскание, по требованию экспертизы начаты дополнительные работы по геологии. После получения положительного заключения экспертизы СОФЖИ планирует получить разрешение на строительство, застраховать ответственность застройщика и заключить договоры долевого участия. 14.07.2016г. заключено Соглашение о сотрудничестве между министерством строительства Самарской области, мэрией городского округа Тольятти и СОФЖИ, в соответствии с которым срок исполнения обязательств СОФЖИ в части обеспечения за счет собственных средств (или привлеченных, заемных) удовлетворения прав требований обманутых дольщиков по данному объекту предусмотрен до 31.12.2020г.

По объекту «Жилой дом-пристрой по ул. Коммунистической, 18А (ЖСК «Берег»)» получено разрешение на строительство № 63-302-999-2016 от 01.06.2016 сроком действия до 01.12.2017г., в августе согласован план проверок с ГИСН, в октябре 2016г. решен вопрос с электроснабжением стройплощадки по временной схеме, заключен договор по авторскому надзору, на объекте проведены подготовительные работы и планировалось приступить к работам по устранению дефектов и повреждений. На сегодняшний день деятельность ЖСК «Берег 18А» по завершению строительства проблемного объекта приостановлена до решения вопроса по Ерхову В.В. (о приеме его в члены ЖСК с оплаченным паевым взносом).

По объекту «Жилой 18-ти этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по ул. Гидротехнической, 36» ЖСК «Прилесье» на протяжении трех лет не может определиться с застройщиком и до настоящего времени не обратился в мэрию за разрешением на строительство (разрешение на выполнение СМР - №223 от 05.11.2001г., сроком действия до 17.05.2009г.) После проведения СОФЖИ анализа по объекту, гражданам было предложено рассмотреть вариант, по которому дольщики оформляют в собственность земельный участок, заключают с подрядной организацией договор об отдельных строительно-монтажных работах и заканчивают строительство самостоятельно. Собственность на помещения получают в судебном порядке. До настоящего времени дольщиками не предприняты какие-либо действия в данном направлении. Объект планируется передать новому инвестору - застройщику в рамках нового Порядка и необходимого количества компенсационных земельных участков (Постановление Правительства Самарской области от 27.04.2016 №201).

По объекту «Жилой дом, расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома XXXIV-ЖВ-2» застройщик ООО «ВИСТ» должен обеспечить за счет собственных средств (или привлеченных, заемных)

удовлетворение прав требований обманутых дольщиков в соответствии с итогами конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемного объекта от 26.08.2013, проведенного согласно постановлению Правительства Самарской области № 54 от 26.02.2013г. Заключено Соглашение о сотрудничестве между министерством строительства Самарской области, мэрией городского округа Тольятти и ООО «ВолгаИнжинирингСпецТранс» от 14.07.2016, в соответствии с которым окончание строительства и ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2018 года.

По объекту «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей), расположенный в Автозаводском районе, по ул.40 лет Победы, 5» разработана «дорожная карта», по которой получено согласование в министерстве строительства Самарской области, но, возможно, карта будет подвергнута министерством строительства корректировке после проведения 27.01.2017 собрания кредиторов ООО «Авто Холдинг Сервис» с участием представителей министерства строительства и прокуратуры, на котором вопрос передачи земельного участка с КН 63:09:0000000:9016 жилищно-строительному кооперативу «Виктория» будет включен в повестку собрания кредиторов общества.

На конец 2016 года в перечне проблемных объектов на территории городского округа Тольятти осталось 6 объектов, по каждому из которых определен алгоритм завершения строительства и ввода в эксплуатацию.

Информация по вводу в эксплуатацию жилых объектов на территории городского округа Тольятти в 2016 году представлена в приложении № 3 к отчету.

4. Снижение административных барьеров в строительстве.

В отчетном году разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса здания, земельного участка, сооружения, незавершенного строительством объекта на территории городского округа Тольятти», утвержденный постановлением мэрии городского округа Тольятти от 20.10.2016 № 3287-п/1.

Кроме того, ранее отдельно переданные государственные полномочия, установленные Законом № 134-ГД от 29.12.2014 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» (далее -

Закон № 134-ГД) осуществлялись органом местного самоуправления в лице уполномоченного органа департамента градостроительной деятельности.

Мэрией городского округа Тольятти было получено письмо Министерства строительства Самарской области от 12.09.2016 № 3/3332, по вопросу вынесения судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации по делу № 46-АПГ16/10 от 30.08.2016 определения о признании недействующим пункта 1 статьи 6 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД. В связи с изложенными в нем обстоятельствами со дня вступления в силу определения Верховного суда (с 30.08.2016) у органов местного самоуправления отсутствовали полномочия в сфере градостроительной деятельности, перераспределенные Законом № 134-ГД.

В связи с вступившими в силу изменениями в Закон № 134-ГД от 29.12.2014, внесенными Законом Самарской области от 25.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа Тольятти в лице уполномоченного органа департамента градостроительной деятельности, в настоящее время отнесены:

1. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства и объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых, экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в тех случаях, когда указанные разрешения должны быть выданы органом местного самоуправления.

2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, когда распоряжение соответствующими земельными участками в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» должно быть осуществлено органами местного самоуправления под которыми имеется ввиду следующие услуги:

- выдача разрешений на использование земельных участков на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах.

- предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов.

Евгений

3. Предоставление информации о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

4. Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

5. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Предоставление сведений из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Исходя из положений Закона Самарской области от 25.10.2016 № 108-ГД органы местного самоуправления наделены полномочиями по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых, не требуется прохождение экспертизы, в том числе для объектов индивидуального жилищного строительства, органам государственной власти (Министерству строительства Самарской области) переданы только объекты, подведомственные государственному строительному надзору.

В настоящее время подготовлены и направлены в согласующие инстанции мэрии городского округа Тольятти административные регламенты (порядки) по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительства.

II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

Общий объем затрат на реализацию мероприятий Программы в 2016 году утвержден в сумме 43266 тыс. руб. за счет средств местного бюджета, в том числе:

- 43068 тыс. руб. – по мероприятиям муниципальной программы;
- 198 тыс. руб. – оплата ранее принятых обязательств.

За отчетный период по мероприятиям муниципальной программы:

- фактические расходы – 26487,7 тыс. руб. или 61,5% от плана;
- перечисленные средства – 27559,7 тыс. руб. или 64% от плана.

В рамках программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) По мероприятию «Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 14966 тыс. руб. В 2015 году заключен долгосрочный муниципальный контракт № 845-дг/5.1 от 20.07.2015 на 2015-2016г.г. с ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект».

В 2016 году освоен аванс 2015г. в сумме 4988 тыс. руб.

Евгений

За отчетный период исполнителем выполнена работа по I, II, III этапам, удовлетворяющая условиям муниципального контракта и технического задания по качеству, количеству, комплектности и объемам.

Результатом работ по IV этапу является: сопровождение и проведение публичных слушаний проекта Генерального плана. Доработка проекта Генерального плана городского округа Тольятти по результатам публичных слушаний и учетом замечаний (окончательная редакция). Согласование, утверждение проекта Генерального плана городского округа Тольятти городской Думой (участие в мероприятиях по утверждению).

Так как работы по IV этапу выполнены не в полном объеме (отсутствует согласование, утверждение проекта Генерального плана городского округа Тольятти городской Думой) окончательный расчет не произведен.

2) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти» на 2016 год предусмотрены средства в сумме 5 300 тыс. руб.

За отчетный период:

- освоено – 5 300 тыс. руб.

- оплачено – 5 300 тыс. руб.

В соответствии с графиком производства работ Исполнителем представлен акт сдачи-приемки выполненных работ и документация в соответствии с требованиями технического задания.

В 2016 году подготовлен проект постановления «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории 17А квартала в Автозаводском районе г. Тольятти».

3) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти» на 2016 год предусмотрены средства в сумме 6 500 тыс. руб.

За отчетный период:

- освоено – 6 500 тыс. руб.

- оплачено – 6 500 тыс. руб.

В соответствии с графиком производства работ Исполнителем представлен акт сдачи-приемки выполненных работ и документация в соответствии с требованиями технического задания.

В 2016 году подготовлен проект постановления «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти».

4) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 2180 тыс. руб. В 2015 году заключен муниципальный контракт № 1162-дг/5.1 от 09.12.2015г. под лимит 2016-2017г.г. в общей сумме 10900 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 2180 тыс. руб., на 2017 год - 8720 тыс. руб. За

отчетный период оплачен аванс в размере 20% (2180 тыс. руб.) в соответствии с условиями муниципального контракта. По данному контракту завершена работа по 1 этапу (подготовка и сбор исходных данных, обновление топографической съемки). В соответствии с графиком производства работ выполняются работы по 2-му этапу (Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов). Срок выполнения работ по 2-му этапу – не позднее 09.02.2017г.

5) По мероприятию «Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3880 тыс. руб. В 2015 году заключен муниципальный контракт № 1161-дг/5.1 от 09.12.2015г. под лимит 2016-2017г.г. в общей сумме 19400 тыс. руб., в том числе: на 2016 год - 3880 тыс. руб., на 2017 год - 15520 тыс. руб. За отчетный период оплачен аванс в размере 20% (3880 тыс. руб.) в соответствии с условиями муниципального контракта. По данному контракту завершена работа по 1 этапу (подготовка и сбор исходных данных, обновление топографической съемки). В соответствии с графиком производства работ выполняются работы по 2-му этапу (Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов). Срок выполнения работ по 2-му этапу – не позднее 09.03.2017г.

6) По мероприятию «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 276 тыс. руб.

18.07.2016г. заключен муниципальный контракт с ООО «ПИК» на 275,69437 тыс. руб. на формирование 16-ти земельных участков для эксплуатации автодорог по улицам городского округа Тольятти. Контракт исполнен и оплачен в полном объеме.

7) По мероприятию «Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 191 тыс. руб. По муниципальному контракту освоено и оплачено - 190,15164 тыс. руб. В рамках данного контракта сформированы 16 земельных участков.

8) По мероприятию «Формирование земельных участков для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона, с определением его рыночной стоимости» на 2016 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 719 тыс. руб.

По муниципальному контракту освоено и оплачено - 178,96421 тыс. руб. В рамках данного контракта сформированы 16 земельных участков.

Остаток средств по данной строке составляет 540 тыс. руб. На основании протокола заседания рабочей группы по бюджету № 38-прт/1 от 29.09.2016 неиспользованные лимиты 2016 года в сумме 540 тыс. руб. закрыты.

9) По строке «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190» на 2016 год предусмотрены средства в сумме 100 тыс. руб.

28.04.2016г. заключен муниципальный контракт № 557-дг/5.1 от 28.04.2016 с ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект» в сумме 99,27738 тыс. руб. Контракт исполнен и оплачен в полном объеме.

На основании данной работы 09.11.2016г. принято решение Думы городского округа Тольятти № 1245 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190».

10) По строке «Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти «Архитектура и градостроительство» предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 9154 тыс. руб., из них:

- 8949 тыс. руб. на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

- 198 тыс. руб. на оплату ранее принятых обязательств;

- 7 тыс. руб. на иные цели (на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске за ребенком до достижения им возраста 3 лет; на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске до 1,5 лет).

За отчетный период:

- освоено 8955,56488 тыс. руб.;

- оплачено 9154 тыс. руб., в том числе:

- 8948,87779 тыс. руб. – оплата за выполнение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);
- 6,68709 тыс. руб. – оплата на иные цели;
- 198,43512 тыс. руб. - оплата по ранее принятым обязательствам.

Исполнение по муниципальному заданию составляет 100%, в том числе по работам:

- защита сведений, составляющих государственную тайну, других охраняемых законом тайн, содержащихся в архивных документах, и организации в установленном порядке их рассекречивания – 11070 единиц или 100% от плана;

- ведение информационных ресурсов и баз данных – 12472 единиц или 100% от плана;

- подготовка проекта градостроительного плана – 268 единиц или 100% от плана;

- подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории до 0,5 га – 134 единицы или 100% от плана;

- подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории свыше 0,5 га – 28 единиц или 100% от плана;
- составление карты (плана) объекта землеустройства территориальных зон – 14 единиц или 100% от плана;
- изготовление схемы границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции – 39 единиц или 100% от плана.

Информация по плановому и фактическому объему средств, уровню освоения запланированного объема финансирования представлена в приложении № 1 к отчету.

III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Достижение показателей (индикаторов) в отчетном периоде приведено в Таблице 1 и приложении № 4 к настоящему отчету.

Таблица 1.

Наименование показателя	Уровень достижения показателей (индикаторов) $(\text{Пф} / \text{Пп}) \times 100 (\%)$, где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение	Пояснения
1. По мероприятию: Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий		
1.1. Утвержденный проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области (документ)	$0 / 1 \times 100\% = 0$	Работы по IV этапу контракта выполнены не в полном объеме (отсутствует согласование, утверждение проекта Генерального плана городского округа Тольятти городской Думой)
1.2. Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий (документ)	$1 / 1 \times 100\% = 100\%$	Утвержден один проект планировки территории
1.3. Утвержденный градостроительный план (документ)	$268 / 285 \times 100\% = 94\%$	Утверждено 268 градостроительных планов (было проведено перераспределение работ в рамках муниципального задания в связи с уменьшением количества заявок)

Евгений

Наименование показателя	Уровень достижения показателей (индикаторов) $(\text{Пф} / \text{Пп}) \times 100 (\%)$, где Пф – фактическое значение Пп – плановое значение	Пояснения
1.4. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (документ)	162 / 166 x 100% = 97,6%	Утверждено 162 схемы, из них: 134 схемы до 0,5 га; 28 схем свыше 0,5 га (данная работа имеет заявительный характер)
2. По мероприятию: Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ		
2.1. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (га)	0,3 / 0,9 x 100% = 33,3%	Предоставлен 1 земельный участок площадью 0,2859 га
3. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов		
3.1. Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	0 / 1 x 100% = 0	За отчетный период заявлений от инвесторов о включении проектов в инвестиционный паспорт города не поступало
4. По мероприятию: Снижение административных барьеров в строительстве		
4.1. Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства (шт.)	1 / 1 x 100% = 100%	Разработан административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса здания, земельного участка, сооружения, незавершенного строительством объекта на территории городского округа Тольятти»

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена исходя из принципа результативности и эффективности использования финансовых средств в

Сергей

[Подпись]

соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2015 № 4253-п/1).

Эффективность реализации Программы в 2016 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов.

Уровень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (К1)

$$K1 = \text{SUM} (P_i \times 100) / n$$

P_i - индекс результативности достижения показателя (индикатора)

n - количество показателей (индикаторов)

$$K1 = (0 + 100\% + 94\% + 97,6\% + 33,3\% + 0 + 100\%) / 7 = 60,7\% \quad \checkmark$$

Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения муниципальной программы (К2)

$$K2 = (F_f / F_p) \times 100\%$$

F_f - фактические расходы по мероприятиям

F_p - плановый объем финансового обеспечения мероприятий

$$K2 = 26487,7 / 43068 \times 100\% = 61,5\% \quad \checkmark$$

Уровень исполнения плана реализации мероприятий муниципальной программы (К3)

$$K3 = (M_f / M_p) \times 100\%$$

M_f - количество реализованных мероприятий

M_p - количество запланированных мероприятий

$$K3 = 2 / 4 \times 100\% = 50\%$$

Эффективность реализации муниципальной программы (Эj)

$$Эj = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3$$

Весовые коэффициенты: $B1=0,5$; $B2=0,2$; $B3=0,3$

$$Эj = 60,7 \times 0,5 + 61,5 \times 0,2 + 50 \times 0,3 = 57,7\% \quad \checkmark$$

Эффективность реализации Программы составляет 57,7 %.

Согласно Методике оценка эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительная.

Причинами низкой эффективности реализации муниципальной программы являются:

1. Не исполнен показатель «Утвержденный проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области» в связи с неисполнением подрядчиком в полном объеме условий муниципального контракта.

2. Не исполнен в полном объеме показатель «Утвержденный градостроительный план», в связи с перераспределением работ в рамках муниципального задания в связи с уменьшением количества заявок.

3. Не исполнен в полном объеме показатель «Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории» в связи с тем, что данная работа имеет заявительный характер.

4. Не исполнен в полном объеме показатель «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства», в связи с тем, что за отчетный период был получен только один запрос о возможности предоставления земельного участка под строительство многоквартирного дома.

5. Не исполнен показатель «Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти», в связи с тем, что за отчетный период заявлений от инвесторов о включении проектов по развитию базы стройиндустрии в инвестиционный паспорт городского округа не поступало.

V. Результаты реализации муниципальной программы

1. Введено в эксплуатацию 234,576 тыс.кв.м. жилой площади.

2. Утвержден проект планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.

3. В целях развития жилищного строительства сформирован и предоставлен для строительства многоэтажного дома земельный участок площадью 0,3 га.

4. Сформированы 48 земельных участков, в том числе:

- 16 - под объектами муниципальной собственности;
- 16 - для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством;
- 16 - для продажи или предоставления в аренду, путем проведения аукциона.

Одним из критериев эффективности реализации Программы является достижение социально значимых показателей конечного результата, установленных Программой (Таблица 2).


Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	План 2016	Факт 2016
1	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади жилья	280,986	234,576
2	в том числе ввод жилья экономического класса за счет бюджетных средств	тыс. кв. м общей площади жилья	0	0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	План 2016	Факт 2016
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. м на человека	0,39	0,33*
4	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на человека	22	22*

* - уровень исполнения показателя зависит от показателя по вводу жилья.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев

Ефимова
543837

Ефимова

Финансовые исполнение реализации муниципальной программы за 2016 год

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей								Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффг по фактическим расходам / Фпг х 100)							
			План на 2016 год (Фпг)				Факт за 2016 год (Ффг по фактическим расходам)				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства			
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет						Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан																	
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса																	
3	1.1 Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий (приложение 2 к Программе)	Департамент градостроительной деятельности	43068,0	43068,0	0	0	0	26487,7	26487,7	0	0	0	61,5	61,5	0	0	0	0
4	Оплата ранее принятых обязательств		198,0	198,0				198,0	198,0				X	X	X	X	X	X

Суров

Суров

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Гфп по фактическим расходам / Гпн х 100)					
			План на 2016 год (Гпн)					Факт за 2016 год (Гфп по фактическим расходам)					Всего	14	15	16	17	18
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
5	1.2.Формирование земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе СОФЖИ	Департамент градостроительной деятельности, департамент по управлению муниципальным имуществом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Итого по задаче 1 без учета оплаты ранее принятых обязательств		43068,0	43068,0	0	0	0	26487,7	26487,7	0	0	0	61,5	61,5	0	0	0	
7	Оплата ранее принятых обязательств (по задаче 1)		198,0	198,0			198,0	198,0										
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья																	
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Ответственный исполнитель	Финансовые расходы, тыс. рублей								Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Гпп х 100)						
			План на 2016 год (Фпн)				Факт за 2016 год (Ффп по фактическим расходам)				Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства		
			Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет						Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюкино в Комсомольском районе - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	2.3 Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:	Департамент градостроительной деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	3	Финансовые расходы, тыс. рублей					Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ффп по фактическим расходам / Фпн х 100)									
			План на 2016 год (Фпн)					Факт за 2016 год (Ффп по фактическим расходам)									
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Ответственный исполнитель	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства	Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18	2.3.1. Строительство жилого дома экономичного класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Толстого, 23		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	2.4 Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2.5 Снижение административных барьеров в строительстве	Департамент градостроительной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Итого по задаче 2 без учета оплаты ранее принятых обязательств		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Итого по муниципальной программе без учета оплаты ранее принятых обязательств		43068,0	43068,0	0	0	0	26487,7	26487,7	0	0	0	61,5	61,5	0	0	0

Евреев

С

**Финансовое исполнение по Перечню мероприятий
по разработке документов территориального планирования,
правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,
документации по планировке территорий, за 2016 год**

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ffi по фактическим расходам/ Fpi x 100)
		План на 2016 год (Fpi)	Факт за 2016 год (Ffi по фактическим расходам)	
			Фактические расходы	
			Перечисленные средства	
1	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования	14966,0	4988,0	33,3
			0,0	
1.1.	Подготовка проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	14966,0	4988,0	33,3
			0,0	
2	Разработка документации по планировке территорий	19146,0	12544,1	65,5
			18604,1	
2.1.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти	5300,0	5300,0	100,0
			5300,0	
2.2.	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	276,0	275,7	99,9
			275,7	
2.3.	Формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, не связанных со строительством	191,0	190,2	99,6
			190,2	
2.4.	Формирование земельных участков для продажи или предоставлению в аренду путем проведения аукциона с определением его рыночной стоимости	719,0	179,0	24,9
			179,0	
2.5.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района	2180,0	0,0	0,0
			2180,0	
2.6.	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Лесная, Комсомольская и границей леса в Центральном районе г. Тольятти	6500,0	6500,0	100,0
			6500,0	
2.7.	Разработка проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий	3880,0	0,0	0,0
			3880,0	
2.8.	Внесение изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года, утвержденный постановлением Тольяттинской городской Думы от 09.07.2004 № 1190	100,0	99,3	99,3
			99,3	
3	Выполнение мероприятий в области архитектуры и градостроительства в рамках муниципального задания МБУ «Архитектура и градостроительство»	8956,0	8955,6	100,0
			8955,6	

№ п/п	Наименование объекта (мероприятия)	Финансовые расходы, тыс. руб.		Уровень освоения запланированного объема финансирования, (%) (Ffi по фактическим расходам/ Fpi x 100)
		План на 2016 год (Fpi)	Факт за 2016 год (Ffi по фактическим расходам)	
			Фактические расходы	
			Перечисленные средства	
3.1.	Предоставление субсидий муниципальному бюджетному учреждению городского округа Тольятти "Архитектура и градостроительство" - всего, в том числе:	8956,0	8955,6	100,0
	на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)		8949,0	
			8948,9	
	на иные цели (на выплату ежемесячной компенсационной выплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске за ребенком до достижения им возраста 3 лет; на выплату ежемесячной доплаты матерям (или другим родственникам, фактически осуществляющим уход за ребенком), находящимся в отпуске до 1,5 лет)	7,0	6,7	95,5
			6,7	
	ИТОГО:	43068,0	26487,7	61,5
			27559,7	
	Оплата ранее принятых обязательств п. 3.1.		198,0	

Информация по вводу жилья на территории городского округа Тольятти по состоянию на 31.12.2016г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	S общ. кв., тыс. кв. м	Кол-во квартир	Застройщик	Разрешение на строительство	Число, месяц выдачи	Год выдачи	Разрешение на ввод
1	Строительство трёх многоквартирных жилых домов: 2 этап - жилой дом поз. 2	ул. Комсомольская, 82	11,0645	233	ООО «Эгида» Тел. 22 27 22	RU63302000 - 585	04.04.	2014	63-302-485-2016 от 21.01.2016
2	Комплекс жилых домов в квартале №36 А(19А+24А); Б(19Б+24Б); В(12В+15В); Г(12Г+12Г+15Г). I этап строительства. Жилой дом А(19А+24А).	Московский проспект, 62	19,1801	288	ООО «СВ-холдинг» тел. 75-94-21	RU63302000-335	11.03.	2013	63-302-497-2016 от 25.03.2016
3	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями, II этап строительства, Позиция 1. Секция 3Б, 2А	Приморский бульвар, 57	6,8612	135	ООО "Патриот" Воронов Евгений Владимирович Тел.558591	RU63302000-645	23.06.	2014	63-302-496-2016 от 31.03.2016
4	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь V этап. Многоэтажный жилой дом №9 со встроенными нежилыми помещениями.	Итальянский бульвар, 20	6,6031	144	ООО "УнистройРегион" Тел. 95 52 55	RU63302000-663	30.07.	2014	63-302-514-2016 от 06.06.2016
5	Многоквартирный жилой дом 23 этажа с подземной автостоянкой	ул. Спортивная, 33	14,0754	196	ООО «Строительно-проектная компания» Тел. 76 10 00	63-302-841-2015	28.08.	2015	63-302-517-2016 от 15.06.2016
6	I этап строительства объектов: жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз. 16, трансформаторной подстанции (ТП-20), распределительного пункта 6 кВ (РП-23), КНС поз. 24, КНС поз. 25	ул. Баныкина, 21	19,6001	260	ЗАО "ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗА КАЗЧИК" Тел. 40-18-08 48-64-94	RU63302000-461	02.04.	2013	63-302-522-2016 от 29.06.2016
7	Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения	ул. Жилина, д. 13а	5,2207	49	ООО "Мегаполис" Тел. 50-71-25	RU63302000-505	18.07.	2013	63-302-528-2016 от 21.07.2016
8	Восьмиэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением (КЖ - 9)	ул. Спортивная, д. 55	7,6209	142	ООО ФСК "Велит" Тел. 531-201, 46-90-36	RU63302000 - 608	15.05.	2014	63-302-533-2016 от 22.08.2016
9	Строительство трёх многоквартирных жилых домов: 3 этап - жилой дом поз. 3	ул. Комсомольская, 84	11,0638	233	ООО «Эгида» Тел. 22 27 22	RU63302000 - 585	04.04.	2014	63-302-539-2016 от 29.08.2016

Справ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	S общ.кв., тыс.кв.м	Кол-во квартир	Застройщик	Разрешение на строительство	Число, месяц выдачи	Год выдачи	Разрешение на ввод
10	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями (в т.ч. подземная стоянка для хранения автотранспорта)	Центральный р-н, ул.Ленина, 27	5,4959	199	ООО "Единение" Тел. 706912	№ 63-302-828-2015	29.07.	2015	63-302-550-2016 от 29.08.2016
11	Жилой дом поз. Л4.1-МАГ с инж.-технич.обеспечением и трансформаторные подстанции Л2.3-ТП, Л2.1-ТП, Л4.4-ТП с сетями электроснабжения 6 кв в составе I этапа стр-ва комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	ул. 40 лет Победы, 49-д	18,7001	403	ЗАО ФСК «Лада-Дом» Тел. 778877	RU63302000-85	29.09.	2008	63-302000-1063-2016 от 09.11.2016
12	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. I очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №12.	Ул.Полякова, 28-б	6,9742	156	ООО "УнистройРегион" Тел.95 52 55	RU63302000-665	30.07.	2014	63-302000-904-2015 от 27.10.2016
13	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения. Жилой дом поз. 2	Революционная, 49	4,7404	75	ООО "Строительная компания СТРОИЖ" Тел. 69 47 85	63-302-800-2015	16.07.	2015	63-302000-800-2015 от 11.11.2016
14	Жилая застройка по адресу: г. Тольятти, ул. Академика Скрябина, 13	ул. Новосадовая, 2 - б; ул. Академика Вавилова, 31	2,1232	60	Самарский областной фонд жилья и ипотеки Тел. 55 80 40	63-302-884-2015	04.12.	2015	Введены (2 дома) №63-302-555-2016 от 16.11.2016
15	Жилой дом поз. Л 4.6 с инженерно - техническим обеспечением в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	ул. 40 лет Победы, 47-в	24,1131	519	ЗАО ФСК «Лада-Дом» Тел. 778877	RU63302000 - 687	30.09.	2014	63-302000-687-2014 от 30.11.2016
16	Жилой комплекс по ул. Спортивной. Многоквартирный домов с кладовыми помещениями. Позиция 10	ул. Спортивная, 1-д	1,6744	10	ООО "Волга - Эстейт" Тел. 98 05 10	RU63302000 - 739	31.12.	2014	63-302000-739-2016 от 30.12.2016
17	Жилой дом поз. Л6.5-МАГ со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями с инженерно - техническим обеспечением в составе VI этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	ул. 40 лет Победы, 51-в	8,818	283	ЗАО ФСК «Лада-Дом» Бартоломеев Вячеслав Юрьевич Тел.778877	RU63302000 - 759	07.04.	2015	63-302000-1062-2016 от 30.12.2016
18	Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями. IV этап строительства. Позиция 1. Секция 1.	Приморский бульвар, 57	6,2026	148	ООО "Патриот" Воронов Евгений Владимирович Тел.558591	RU63302000 - 772	15.05.	2015	63-302000-1061-2016 от 30.12.2016

Евросет

С

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	S общ. кв., тыс. кв.м	Кол-во квартир	Застройщик	Разрешение на строительство	Число, месяц выдачи	Год выдачи	Разрешение на ввод
19	Комплекс зданий и сооружений жилищного, торгового и социально - бытового назначения с подземными автостоянками в квартале 71 Центрального района г. Тольятти. I – я очередь строительства. Участок 1. II этап строительства. Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой	Ленинградская, 68	24,349	518	ООО "Единение" Тел. 706912	№ 63-302-929-2016 взамен 63-302-861-2015 от 19.10.2015, RU63302000-651 от 09.07.2014	18.02.	2016	63-302000-929-2016 от 30.12.2016
20	Жилый комплекс, состоящий из жилых домов поз. 1,2,3,7,8,9,10,11 со встроенными нежилыми помещениями, общественных блоков поз. А7, А8, А9 с гаражами-стоянками помещениями торгового, социально-бытового и административного назначения и трансформаторные подстанции поз. 12, 13,15. XV очередь – 9-10-этажные жилые дома поз. 10,11	Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 17 «Г», 17 «Д»	3,8203 6,283	36 99	ООО «Городской строитель» Дир-Г.В.Гришин тел. 31-65-18, 31-77-20	№192	31.03.	2005	63-302000-192-2005 от 30.12.2016
		ИЖС за год:	19,992						
		Итого за 2016:	234,576						
		Недобор:	49,709						
									Выполнение 82,5%

Согласовано 28.04.2016 г. м.п.

Ефремов

С

Достижение показателей (индикаторов) муниципальной программы за 2016 год

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Пп)	Фактическое значение (Пф)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Pi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель: Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан						
2	Задача 1. Комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса						
3	1.1. Разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Тольятти, документации по планировке территорий	Утвержденный Проект Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области	прямой	документ	1	0	0
4		Утвержденная документация по планировке и межеванию территорий	прямой	документ	1	1	100
5		Утвержденный градостроительный план	прямой	документ	285	268	94,0
6		Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	прямой	документ	166	162	97,6
7	1.2. Формирование и предоставление земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий, в том числе для СОФЖИ	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	прямой	га	0,9	0,3	33,3
8	Задача 2. Обеспечение ежегодного роста объемов ввода жилья						
9	2.1. Развитие проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса						
10	2.1.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры территории северо-восточнее железнодорожной станции Жигулевское море в Комсомольском районе городского округа Тольятти, в том числе:						
11	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
12	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
13	2.2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства						
14	2.2.1. Проектирование и строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры мкр Новоматюшкино в Комсомольском районе, в том числе:						
15	Разработка проектной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру	Разработанная проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы	прямой	проект	-	-	-
16	Строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры*	Протяженность инженерных сетей	прямой	пог.м	-	-	-
17	2.3. Формирование муниципального жилищного фонда экономического класса - всего, в том числе:						

№	Наименование целей, задач, мероприятий	Наименование показателей (индикаторов)	Тип показателя (прямой / обратный)	Ед. изм.	Плановое значение (Ппi)	Фактическое значение (Пфi)	Уровень достижения прямого (факт/план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, т.е. (Pi x 100), (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
18	2.3.1. Строительство жилого дома экономического класса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Тельтова, 23	Ввод общей площади жилья	прямой	кв.м	-	-	-
19	2.4. Стимулирование деятельности организаций строительной индустрии и промышленности строительных материалов	Количество проектов по развитию базы стройиндустрии, включенных в инвестиционный паспорт городского округа Тольятти	прямой	проект	1	0	0
20	2.5. Снижение административных барьеров в строительстве	Количество разработанных и принятых административных регламентов оказания государственных и муниципальных услуг в сфере строительства	прямой	шт.	1	1	100

* финансовые затраты и значение показателей на строительство инженерных сетей и транспортной инфраструктуры будут определены после разработки проектной документации