



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2025 № 444-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:542,
63:09:0101155:539, 63:09:0101155:9720, 63:09:0101155:27,
и земель, государственная собственность на которой
не разграничена в границах кадастрового
квартала 63:09:0101155, в целях строительства
двух КЛ-10 кВ от ТП №4231803 (ТП-1803) 10/0,4 кВ 2х630 кВА
с установкой новой 2 КТП 10/0,4 кВ, в целях строительства
двух КЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2КТП 10/0,4 кВ
Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский,
ул. 70 лет Октября, 18 квартал, севернее
жилого дома №78 к/ 63:09:0101155:27,
в целях осуществление технологического
присоединения энергопринимающих устройств
заявителя (Общество с ограниченной
ответственностью «Прошкола №6»)

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью
«Самарская электросетевая компания» (вх. № 736-вх/5.1 от 10.02.2025)
об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:539,
63:09:0101155:9720, 63:09:0101155:27, и земель, государственная
собственность на которой не разграничена в границах кадастрового
квартала 63:09:0101155, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса

Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, договором от 27.06.2023 № ДГ-177/10 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (ИНН 6319231042, ОГРН 1186313070030) (далее - ООО «СамЭСК») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101155:542 (площадью 195 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101155:539 (площадью 49 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101155:9720 (площадью 156 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101155:27 (площадью 113 кв.м), и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155 (площадью 17 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства двух КЛ-10 кВ от ТП №4231803 (ТП-1803) 10/0,4 кВ 2х630 кВА с установкой новой 2 КТП 10/0,4 кВ, в целях строительства двух КЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2КТП 10/0,4 кВ Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома №78 к/ 63:09:0101155:27, в целях осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (Общество с ограниченной ответственностью «Прошкола №6»).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:539,

63:09:0101155:27, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – один месяц.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СамЭСК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101155:542, 63:09:0101155:539, 63:09:0101155:9720, 63:09:0101155:27, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после целей строительства двух КЛ-10 кВ от ТП №4231803 (ТП-1803) 10/0,4 кВ 2х630 кВА с установкой новой 2 КТП 10/0,4 кВ, в целях строительства двух КЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2КТП 10/0,4 кВ

Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 70 лет Октября, 18 квартал, севернее жилого дома №78 к/ 63:09:0101155:27, в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (Общество с ограниченной ответственностью «Прошкола №6»).

9. Предложить ООО «СамЭСК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СамЭСК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СамЭСК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.первого заместителя главы
городского округа



М.В.Абросимов

Приложение №1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 23.04.2025 № 444-п/р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Тольятти г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	530 ± 8
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425813.78	1319664.95	Геодезический метод	0.1	-
2	425815.57	1319657.10	Геодезический метод	0.1	-
3	425817.18	1319650.08	Геодезический метод	0.1	-
4	425821.18	1319650.64	Геодезический метод	0.1	-
5	425832.59	1319565.89	Геодезический метод	0.1	-
6	425834.52	1319551.59	Геодезический метод	0.1	-
7	425832.74	1319548.44	Геодезический метод	0.1	-
8	425835.54	1319543.36	Геодезический метод	0.1	-
9	425838.12	1319543.70	Геодезический метод	0.1	-
10	425844.97	1319544.62	Геодезический метод	0.1	-
11	425845.74	1319538.99	Геодезический метод	0.1	-
12	425843.09	1319538.64	Геодезический метод	0.1	-
13	425843.94	1319532.30	Геодезический метод	0.1	-
14	425852.17	1319533.40	Геодезический метод	0.1	-
15	425851.41	1319539.08	Геодезический метод	0.1	-
16	425878.19	1319542.72	Геодезический метод	0.1	-
17	425877.33	1319551.93	Геодезический метод	0.1	-
18	425874.77	1319579.32	Геодезический метод	0.1	-
19	425859.68	1319590.76	Геодезический метод	0.1	-
20	425865.18	1319597.99	Геодезический метод	0.1	-
21	425863.58	1319599.20	Геодезический метод	0.1	-
22	425856.88	1319590.37	Геодезический метод	0.1	-
23	425872.86	1319578.25	Геодезический метод	0.1	-
24	425875.35	1319551.65	Геодезический метод	0.1	-
25	425876.02	1319544.44	Геодезический метод	0.1	-
26	425847.53	1319540.59	Геодезический метод	0.1	-
27	425846.69	1319546.87	Геодезический метод	0.1	-
28	425837.85	1319545.68	Геодезический метод	0.1	-
29	425836.63	1319545.52	Геодезический метод	0.1	-
30	425835.03	1319548.43	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	425836.60	1319551.19	Геодезический метод	0.1	-
32	425834.59	1319566.13	Геодезический метод	0.1	-
33	425822.90	1319652.90	Геодезический метод	0.1	-
34	425818.72	1319652.32	Геодезический метод	0.1	-
35	425817.52	1319657.55	Геодезический метод	0.1	-
36	425816.17	1319663.44	Геодезический метод	0.1	-
37	425816.39	1319663.49	Геодезический метод	0.1	-
38	425815.96	1319665.44	Геодезический метод	0.1	-
1	425813.78	1319664.95	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

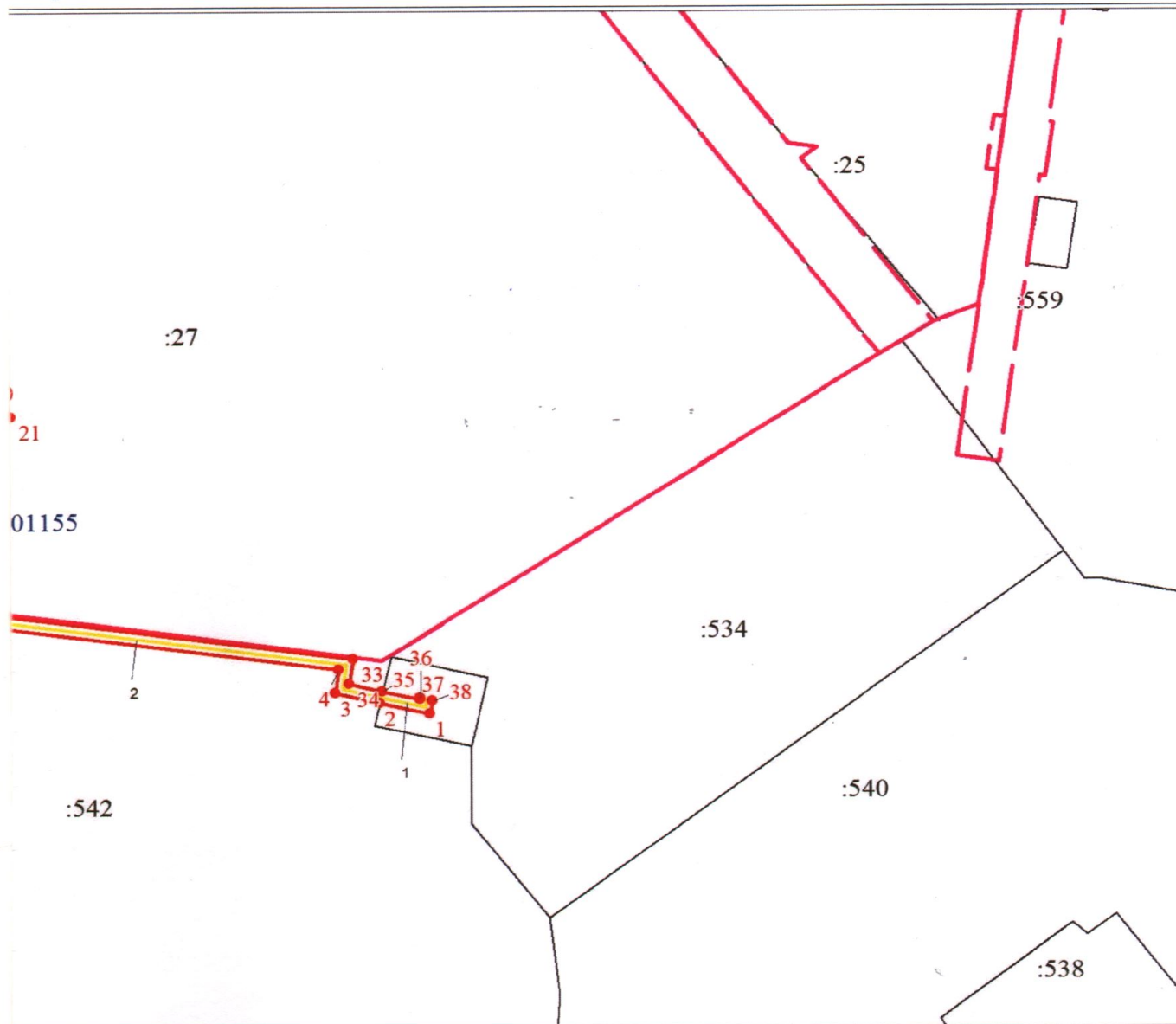
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Масштаб 1

Используемые условные

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Изменяемая граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



б 1:1000

е знаки и обозначения:

Приложение №2
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 23.04.2025 № 444-П/1

График проведения работ «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП №4231803 (ТП-1803) 10/0,4 кВ 2х630 кВА с установкой новой 2КТП 10/0,4 кВ; строительство двух КЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2КТП 10/0,4 кВ».

№	Вид строительства	Наименование и технические данные	Исполнитель	Продолжительность работ
1	Монтаж кабеля согласно проекту	Монтаж кабеля подземным способом	Подрядчик ООО «СамЭСК»	1 мес.
2	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства		ООО «СамЭСК»	587 мес.

Временно исполняющий обязанности

Технического директора



С.В. Гурулев

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155

Обладатель публичного сервитута – ООО «СамЭСК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9720, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 156 кв.м, составляет:

$$514469,28 \times 0,01\% \times 49 = 2520 \text{ рублей } 90 \text{ копеек, где}$$

514469,28 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3 297,88 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101155, площадью 17 кв.м. составляет:

$$49328,39 \times 0,01\% \times 49 = 241 \text{ рублей } 71 \text{ копеек, где}$$

49328,39 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от

24.01.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.