



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024 № 918-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13,
в целях строительства кабельной линии 0,4 кВт
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения,
а именно аппаратно-программного
комплекса «Безопасный город»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (вх. № 1930-вх/5.1 от 26.04.2024) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0000000:9044 (площадью 471 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101152:13 (площадью 122 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства кабельной линии 0,4 кВт для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно аппаратно- программно комплекса «Безопасный город».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13 устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ПАО «Ростелеком» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9044, 63:09:0101152:13

в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после строительства кабельной линии 0,4 кВт для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно аппаратно- программного комплекса «Безопасный город».

9. Предложить ПАО «Ростелеком» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ПАО «Ростелеком».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Ростелеком» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ООО "ТЕХНО-ПЛАТ" ННЦ

Приложение №1
к постановлению
администрации
г. Тольятти
от 24.05.2011 № 918-П/П

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения энергопринимающего устройства, а именно, аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти. Место размещения энергопринимающего устройства поворотной камеры видеонаблюдения СВН2.31, по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, в районе здания 11 по ул. Ворошилова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Самарская область, город Тольятти |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 593 +/- 9 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 425260.78 | 1318784.32 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 425277.91 | 1318769.52 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 425453.86 | 1318794.49 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 425450.93 | 1318830.80 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 425451.36 | 1318832.59 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 425456.55 | 1318854.29 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 425452.48 | 1318892.72 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 425450.49 | 1318892.51 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 10 | 425454.53 | 1318854.43 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 11 | 425449.23 | 1318832.28 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 12 | 425448.91 | 1318830.96 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 13 | 425451.72 | 1318796.21 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 14 | 425278.53 | 1318771.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Схема расположения границ публичного сервитута



| Площадь публичного сервитута 593 м ² | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 |
| 2 | 425260.78 | 1318784.32 |
| 3 | 425277.91 | 1318769.52 |
| 4 | 425453.86 | 1318794.49 |
| 5 | 425450.93 | 1318830.80 |
| 6 | 425451.36 | 1318832.59 |
| 7 | 425456.55 | 1318854.29 |
| 8 | 425452.48 | 1318892.72 |
| 9 | 425450.49 | 1318892.51 |
| 10 | 425454.53 | 1318854.43 |
| 11 | 425449.23 | 1318832.28 |
| 12 | 425448.91 | 1318830.96 |
| 13 | 425451.72 | 1318796.21 |
| 14 | 425278.53 | 1318771.62 |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 |

| Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9044 в границах публичного сервитута 471 м ² | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 |
| 2 | 425260.78 | 1318784.32 |
| 3 | 425277.91 | 1318769.52 |
| 4 | 425453.86 | 1318794.49 |
| 5 | 425450.93 | 1318830.80 |
| 6 | 425451.36 | 1318832.59 |
| 11 | 425449.23 | 1318832.28 |
| 12 | 425448.91 | 1318830.96 |
| 13 | 425451.72 | 1318796.21 |
| 14 | 425278.53 | 1318771.62 |
| 1 | 425262.09 | 1318785.83 |

| проектный контур инженерного сооружения | | |
|--|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| n1 | 425262.19 | 1318784.42 |
| n2 | 425278.22 | 1318770.57 |
| n3 | 425452.79 | 1318795.35 |
| n4 | 425449.92 | 1318830.88 |
| n5 | 425455.54 | 1318854.36 |
| n6 | 425451.59 | 1318891.62 |

| Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101152:13 в границах публичного сервитута 122 м ² | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 425451.36 | 1318832.59 |
| 7 | 425456.55 | 1318854.29 |
| 8 | 425452.48 | 1318892.72 |
| 9 | 425450.49 | 1318892.51 |
| 10 | 425454.53 | 1318854.43 |
| 11 | 425449.23 | 1318832.28 |
| 6 | 425451.36 | 1318832.59 |

Система координат: МСК - 63, зона №1

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

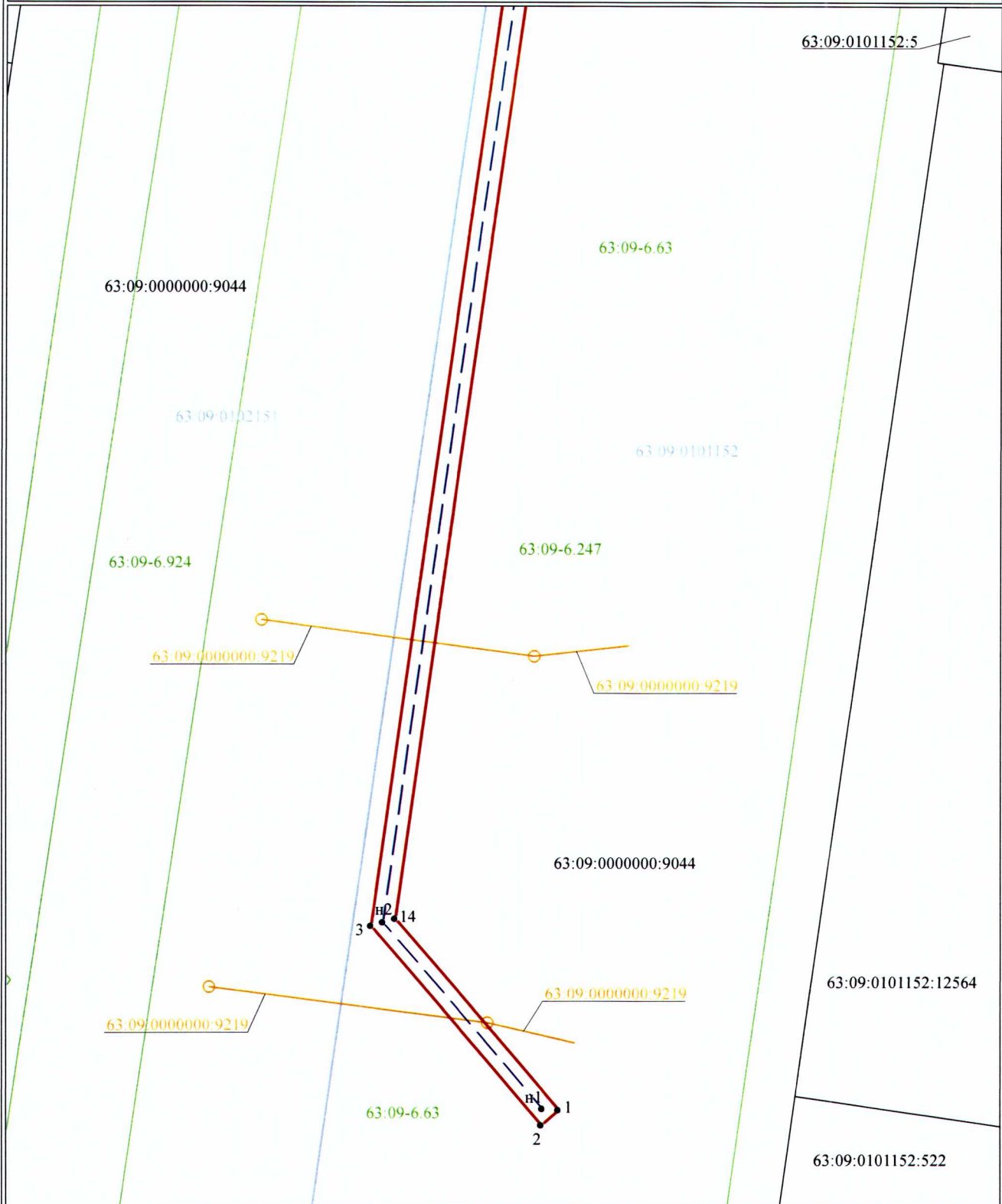
- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- 63:09:0101152 — учетный номер кадастрового квартала



Подпись
Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения
границ объекта

Дата "04 " декабрь 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута



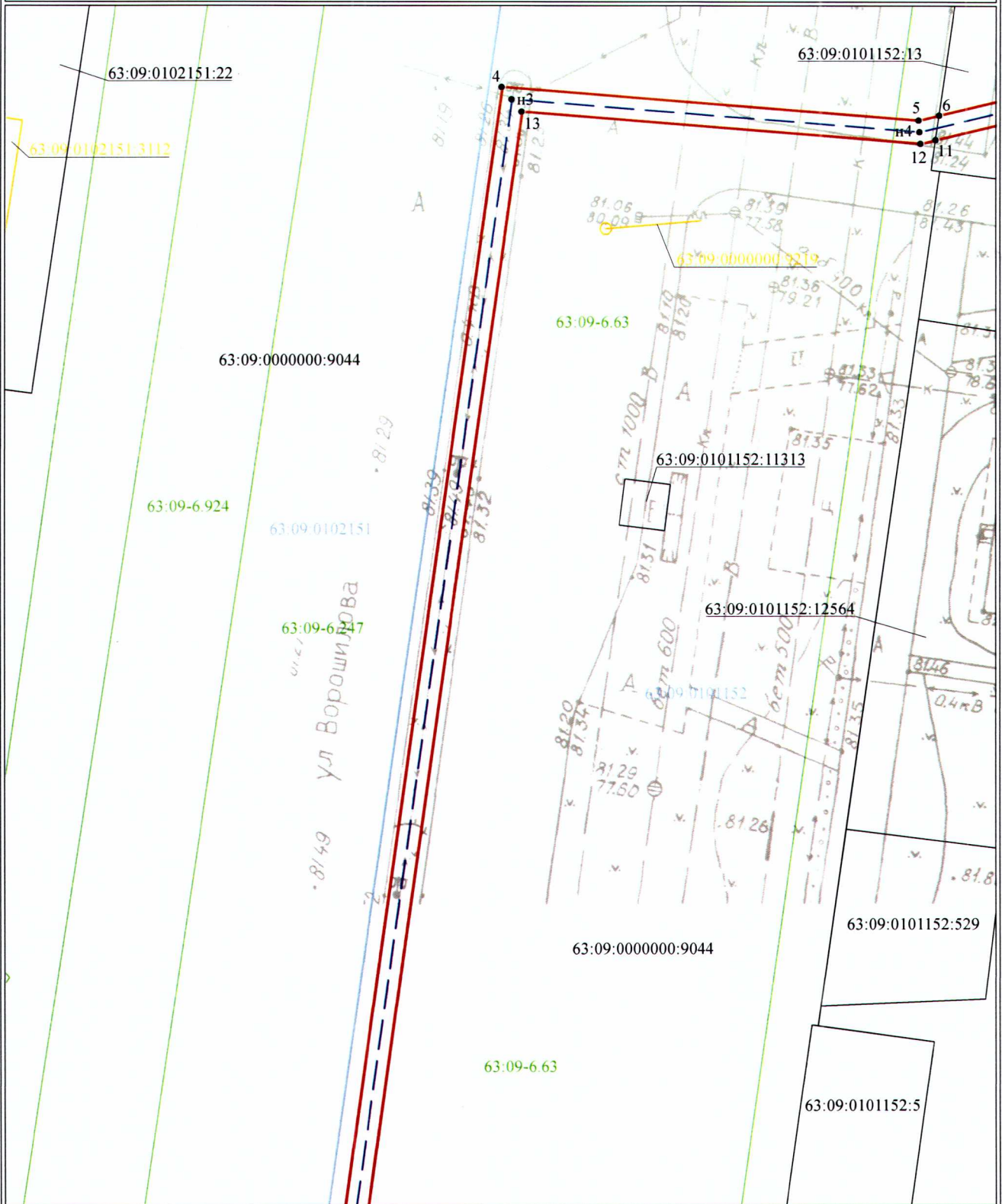
- Используемые условные знаки и обозначения: Масштаб 1:500
- — — — — проектная граница публичного сервитута
 - — — — — проектный контур инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - граница учтенного земельного участка
 - — — — — контур учтенного объекта капитального строительства
 - граница зоны с особыми условиями использования территорий
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - 63:09:0000000:9219 кадастровый номер земельного участка
 - 63:09:0101152:13 учетный номер кадастрового квартала
 - 63:09-0101152 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
 - 63:09-6.247 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 5

Подпись _____
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "04" декабря 2023 г.



Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

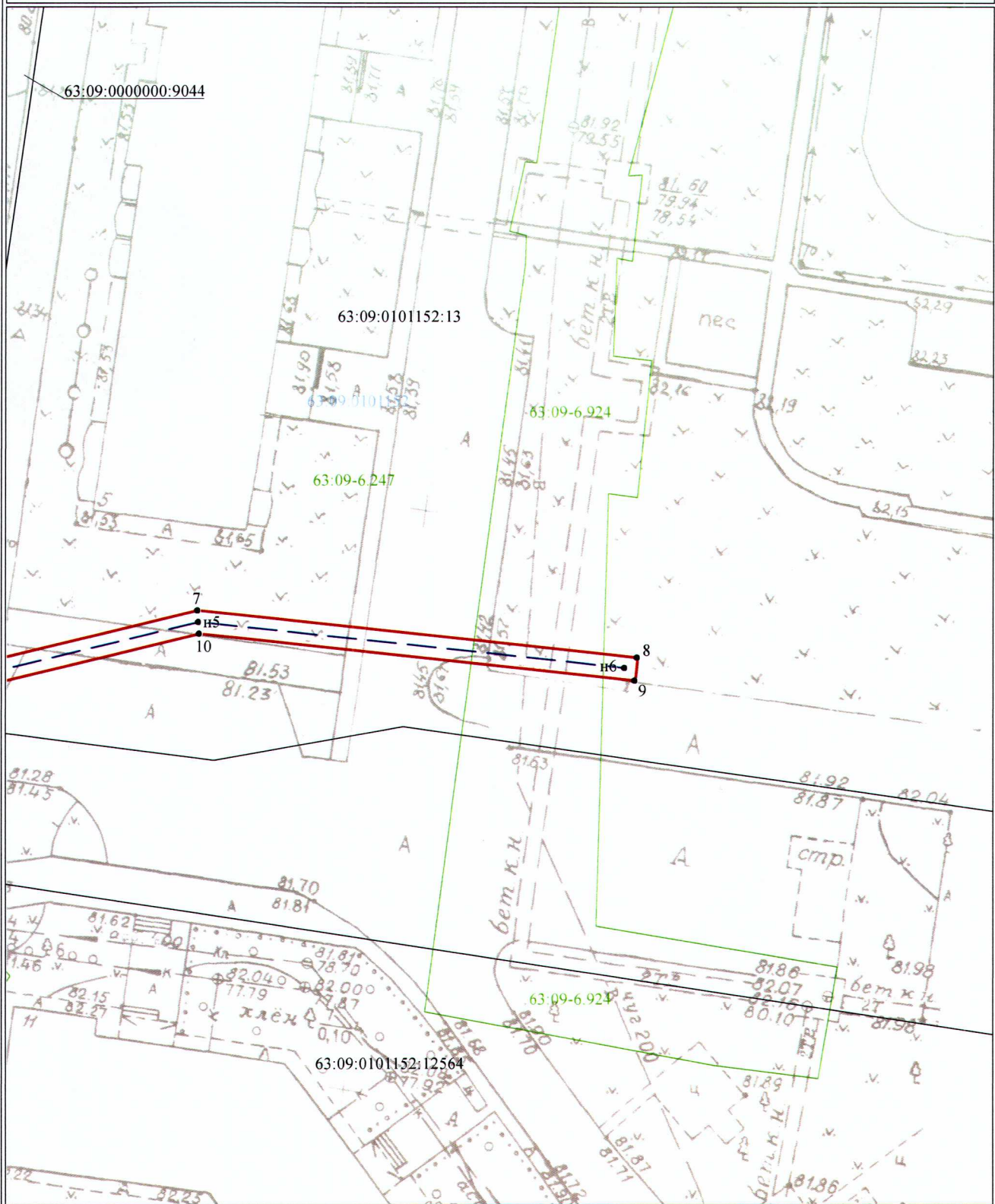
- проектная граница публичного сервитута
- проектный контур инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- граница учтенного земельного участка
- контур учтенного объекта капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- учетный номер кадастрового квартала
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Подпись  Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "04" декабря 2023 г.



Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- проектная граница публичного сервитута
- - - проектный контур инженерного сооружения
- граница кадастрового квартала
- граница учтенного земельного участка
- контур учтенного объекта капитального строительства
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- 63:09:0000000:9219 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:09:0101152:13 кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0101152:12564 учетный номер кадастрового квартала
- 63:09-6.247 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территорий
- 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись _____
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

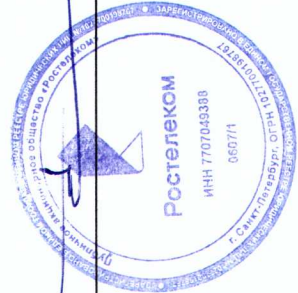
Дата "04" декабря 2023 г.

Приложение №2
к постановлению
администрации
г.о. Тольятти
от 24.06.2024 № 918-П/А

График проведения строительства кабельной линии 0,4 кВ для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно аппаратно-программного комплекса «Безопасный город». Правоохранительный сегмент (интеллектуальная система региональной безопасности, основанная на системе видеонаблюдения) на территории городского округа Тольятти.

| № | № СВН | Адрес объекта | Строительство 2024г. | | |
|----|-------|---|----------------------|------|------|
| | | | Май | Июнь | Июль |
| 1. | 2.31 | г. Тольятти, в районе здания 11 по ул. Ворошилова | X | X | X |
| 2. | 2.50 | г. Тольятти, Театральный сквер за Драматическим театром им. Г.Б. Дроздова ул. Ушакова, 38 | X | X | X |

Директор Самарского филиала ПАО «Ростелеком» _____ Добрынин В.А.



М.П.

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9044, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101152:13, находящегося в муниципальной собственности

Обладатель публичного сервитута – ПАО «Ростелеком».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9044, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 471 кв.м. составляет:

$$1\ 740\ 425,07 \times 0,01\% \times 10 = 1740,42 \text{ руб.}, \text{ где}$$

1 740 425,07 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 3695,17 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101152:13, находящегося в муниципальной собственности, общей площадью 122 кв.м. составляет:

$$492\ 659,18 \times 0,01\% \times 10 = 492,66 \text{ руб.}, \text{ где}$$

492 659,18 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 4038,19 рублей за 1 кв.м, на площадь земельного участка обременённого сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.