



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2023 № 953-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
Отчета о реализации муниципальной программы
городского округа Тольятти «Молодой семье –
доступное жилье» на 2014-2025 годы,
утвержденной постановлением мэрии городского
округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1,
за 2022 год

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Отчет о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2022 год.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 21.03.2023 № 953-п/1

Отчет о реализации муниципальной программы городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1, за 2022 год

I. Цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2025 годы (далее – Программа) утверждена постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 3155-п/1.

Целью Программы является реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являются:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Программа предлагает ряд организационно-финансовых механизмов оказания поддержки, обеспечивающих строительство и приобретение жилья для молодежи, имеет социальный характер и направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих в городском округе.

II. Информация о финансировании мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий, направленных на обеспечение жильем молодых семей, осуществляется путем софинансирования средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, средств бюджета городского округа Тольятти в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа),

а также подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года.

На реализацию мероприятий Программы в 2022 году планировалось направить 939 152,60 тыс. руб., из которых:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 33 973,73 тыс. руб.;
- 2) средства бюджета Самарской области в сумме 162 937,68 тыс. руб.;
- 3) средства бюджета городского округа Тольятти в сумме 131 792,00 тыс. руб.;

4) на реализацию мероприятий Программы в 2022 году планировалось привлечь внебюджетные средства: собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 610 449,19 тыс. руб.

Согласно выписке городского округа Тольятти из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2022 году, утвержденного Правительством Самарской области, в число получателей социальных выплат вошли 385 молодых семей.

По результатам работы со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 2022 году были оформлены и выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 385 молодым семьям.

По итогам реализации Программы в 2022 году фактический объем освоенных средств составил 1 168 630,37 тыс. руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета в сумме 33 949,65 тыс. руб.;
- 2) средства бюджета Самарской области в сумме 162 822,20 тыс. руб.;
- 3) средства бюджета городского округа Тольятти в сумме 131 619,09 тыс. руб.;

4) внебюджетные средства: собственные средства молодых семей, средства банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы) в сумме 840 239,43 тыс. руб.

Величина остатков средств бюджетов всех уровней не позволила выдать социальную выплату ни одной молодой семье.

Уровень освоения запланированного объема финансирования составил 124,4%, в том числе:

- 99,9% - за счет средств федерального бюджета;
- 99,9% - за счет средств бюджета Самарской области;
- 99,9% - за счет средств бюджета городского округа Тольятти;
- 137,6% - за счет внебюджетных средств.

Уровень освоения запланированного объема внебюджетных средств составил 137,7% в связи с тем, что рыночная стоимость приобретаемых молодыми семьями жилых помещений возросла, в то же время размер предоставляемой социальной выплаты не изменился по сравнению с 2021 годом.

Финансовые затраты на реализацию Программы отражены в таблице, представленной в Приложении 1 к настоящему отчету.

III. Информация о выполнении мероприятий и достижении плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

Результативность оценена через систему показателей, позволяющих в количественном выражении оценить результат. Уровень достижения целевых показателей рассчитан исходя из соотношения фактического показателя к плановому значению показателя.

1. По мероприятию «Формирование списков молодых семей» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество сформированных списков» составил 100%. Фактическое значение показателя – 1 ед. (плановое значение – 1 ед.).

В рамках федеральной программы и в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", орган местного самоуправления формирует и представляет в исполнительный орган субъекта Российской Федерации список молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, до 1 июня года, предшествующего планируемому.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти на 1 июня 2022 года сформировал и представил в Правительство Самарской области список молодых семей – участников подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2024 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, изъявивших желание получить социальную выплату в 2023 году, в который включены 2923 семьи.

2. По мероприятию «Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет бюджета городского округа Тольятти)» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество выданных свидетельств (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)» составил 100%. Фактическое значение показателя – 385 ед. (плановое значение – 385 ед.).

Всего в 2022 году было запланировано выдать 385 свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального жилищного строительства по списку молодых семей, сформированном на 2022 год.

В 2022 году молодым семьям выданы 385 свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

3. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям (федеральная программа, областная программа)» уровень достижения показателя (индикатора) «Доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств» составил 100%. Фактическое значение показателя – 100% (плановое значение – 100%).

В 2022 году выданы 385 свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Из данного количества свидетельств, выданных в 2022 году, средства социальных выплат перечислены 385 молодым семьям.

4. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям (федеральная программа, областная программа)» уровень достижения показателя (индикатора) «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе поступающих в местный бюджет средств федерального и областного бюджетов, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы» составил 100%. Фактическое значение показателя – 10% (плановое значение – 10%).

Количество молодых семей, воспользовавшихся средствами социальных выплат в 2022 году - 385 молодых семей.

Список молодых семей на 2022 год, сформированный в рамках мероприятия, включал 3792 молодые семьи.

Таким образом, доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы, составляет 10%.

5. По мероприятию «Предоставление социальных выплат молодым семьям (федеральная программа, областная программа)» уровень достижения показателя (индикатора) «Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)» не оценивался в связи с тем, что показатель не запланирован.

6. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы» составил 100%. Фактическое значение показателя – 6 ед. (плановое значение – 6 ед.).

Изменения в Программу были внесены департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации в 2022 году в связи с изменением сумм бюджетных ассигнований на цели предоставления молодым семьям социальных выплат, поступлением средств вышестоящих бюджетов в городской округ Тольятти, уточнением показателей (индикаторов) Программы. В 2022 году издано 1 постановление администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, а также 1 постановление администрации об утверждении отчета о реализации Программы в 2021 году.

В соответствии с действующим законодательством, в рамках реализации Программы, в целях определения величин социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, постановлениями администрации городского округа Тольятти ежеквартально утверждался норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Тольятти. В данных целях изданы 4 постановления администрации городского округа Тольятти.

Таким образом, всего за 2022 год в рамках методического сопровождения Программы изданы 6 муниципальных правовых актов.

7. По мероприятию «Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы» составил 100%. Фактическое значение показателя – 1155 ед. (плановое значение – 1155 ед.).

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодые семьи обращаются в отдел предоставления жилых помещений и социальных выплат департамента по управлению муниципальным имуществом администрации: для получения уведомления, для представления документов и для получения свидетельства.

В 2022 году проведена работа по предоставлению 1155 консультаций молодым семьям – получателям социальных выплат в рамках Программы на личном приеме.

8. По мероприятию «Обеспечение освещения Программы в СМИ» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ» составил 100%. Фактическое значение показателя – 10 ед. (плановое значение – 10 ед.).

В течение 2022 года в средствах массовой информации публиковалась информация о реализации Программы, размещенная на официальном портале администрации городского округа Тольятти. В информационно-коммуникационной сети «Интернет» размещена информация об условиях участия в Программе, нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти, регламентирующие вопросы улучшения жилищных условий

молодых семей, осуществлялось размещение актуальных новостей для молодых семей, организована оперативная подготовка ответов в рамках цифровой платформы обратной связи.

В 2022 году на официальном портале администрации городского округа Тольятти были размещены 10 информационных материалов для молодых семей городского округа Тольятти по вопросам реализации Программы.

9. По мероприятию «Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий» уровень достижения показателя (индикатора) «Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат» составил 100%. Фактическое значение показателя – 30 ед. (плановое значение – 30 ед.).

В соответствии с действующим законодательством банки, отобранные Правительством Самарской области для обслуживания бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, ежемесячно представляют в администрацию городского округа Тольятти информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств; представления молодыми семьями документов в отношении приобретенного жилого помещения; перечисления бюджетных средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемых молодыми семьями жилых помещений.

В 2022 году банками представлены 30 отчетов и сведений по формам, принятым в рамках реализации Программы.

Достижение показателей (индикаторов) Программы отражено в таблице, представленной в Приложении 2 к настоящему отчету.

IV. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Программы осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы (Приложение № 6 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденному постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1).

Эффективность реализации Программы (Э) в 2022 году оценивалась на основе полученных оценок по коэффициентам результативности с учетом весовых коэффициентов:

$$\text{Э} = K1 \times B1 + K2 \times B2 + K3 \times B3, \text{ где:}$$

весовые коэффициенты: $B1 = 0,5$; $B2 = 0,2$; $B3 = 0,3$.

коэффициент К1 – уровень достижения показателей (индикаторов) Программы, полученный на основе расчета индексов результативности достижения соответствующих показателей (индикаторов):

$$K1 = 8 * 100\% / 8 = 100\%, \text{ с учетом весового коэффициента – } 50\%.$$

коэффициент К2 – уровень исполнения планового объема финансового обеспечения Программы:

$$K2 = 1168630,37/939152,6 * 100\% = 124,4\%, \text{ с учетом весового коэффициента – } 24,9\%.$$

коэффициент К3 – уровень исполнения плана реализации мероприятий Программы:

$$K3 = 6 / 6 * 100\% = 100\%, \text{ с учетом весового коэффициента – } 30\%.$$

Значение показателя эффективности реализации Программы за 2022 год:

$$\text{Э} = 50\% + 24,9\% + 30\% = 104,9\%.$$

Таким образом, эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соответствующая запланированной - эффективная реализация Программы.

V. Результаты реализации муниципальной программы

В 2022 году решение задач Программы осуществлялось на основании методических, организационных, правовых и финансовых условий реализации Программы в соответствии с основными принципами Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе, признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области и бюджета городского округа Тольятти в целях улучшения жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в качестве приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также подпрограммой «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного

строительства в Самарской области» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.

Достижение показателей конечного результата муниципальной программы за 2022 год

	Наименование показателей конечного результата	Тип показателя (прямой/обратный)	Ед. изм.	Плановое значение	Фактическое значение	Уровень достижения прямого (факт / план x 100) или обратного (план / факт x 100) показателя, (%)
	2	3	4	5	6	7
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств бюджета городского округа, в том числе поступающих в бюджет городского округа средств федерального и областного бюджетов	прямой	ед.	385	385	100
	Количество семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия за счет средств бюджета городского округа	прямой	ед.	-	-	-
Показатели (индикаторы) Стратегии, определенные планом мероприятий по реализации Стратегии						
Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти						

Выполнение мероприятий Программы способствует:

1. В социальном плане:

- повышению демографической активности молодых семей - жителей городского округа;

- восстановлению культуры семейных отношений в молодежной среде, повышению авторитетности многодетных семей.

2. В экономическом плане:

- созданию организационно-финансового механизма консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы обеспечения жильем молодых семей;

- оптимизации объемов и повышению эффективности реализации бюджетных средств, направленных на обеспечение жильем молодых семей.



Мероприятие 1.1. Формирование списков молодых семей	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Дополнительное финансирование не требуется													
Мероприятие 1.2. Выдача свидетельств на приобретение жилья (в том числе решений администрации городского округа Тольятти о предоставлении социальных выплат за счет средств бюджета городского округа Тольятти)	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Дополнительное финансирование не требуется													
Мероприятие 1.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям (федеральная программа***, областная программа****)	Департамент по управлению муниципальным имуществом	939152,60	131792,00	162937,68	33973,73	610449,19	1168630,37	131619,09	162822,20	33949,65	840239,43	124,4	99,9	99,9	137,6
Мероприятие 1.4. Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Дополнительное финансирование не требуется													




признанных участниками Программы	Доля семей, возраст членов которых превысил 35 лет, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в получении социальной выплаты за счет средств местного бюджета (по списку семей данной категории)	прямой	%	-	-
Мероприятие 4: Обеспечение организационно-методического сопровождения реализации Программы	Количество муниципальных правовых актов, изданных в рамках методического сопровождения Программы	прямой	ед.	6	100
Задача 2: Создание условий для привлечения молодежи семьями собственными средствами, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения объекта индивидуального жилищного строительства	Количество консультаций, предоставленных гражданам по вопросам реализации Программы	прямой	ед.	1155	100
Мероприятие 1: Обеспечение освещения Программы в СМИ	Количество размещенных информационных материалов по вопросам реализации Программы в СМИ	прямой	ед.	10	100
Мероприятие 2: Взаимодействие с кредитными организациями в рамках программных мероприятий	Количество отчетов и сведений, предоставляемых банками, уполномоченными обслуживать средства социальных выплат	прямой	ед.	30	100

* мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

** подпрограмма «Молодой семье – доступное жилье» до 2025 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года


