



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024 № 945-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102159:2, и земель, государственная
собственность, на которой не разграничена
в границах кадастрового квартала 63:09:0102161,
в целях строительства линейного объекта
системы газоснабжения «Газопровод от точки
подключения к газопроводу, проложенному
к ИЦ Жигулевская Долина, до границ земельного
участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, Южное шоссе, 151»,
и его неотъемлемых технологических частей,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (вх. № 2038-вх/5.1 от 06.05.2024) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:2, и земель, государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного

кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) (далее - ООО «СВГК») публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:2 (площадью 1613 кв.м), и земель, государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161 (площадью 307 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод от точки подключения к газопроводу, проложенному к ИЦ Жигулевская Долина, до границ земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 151», и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:2, и земель, государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах

кадастрового квартала 63:09:0102161, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложению № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:2, и земель, государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем два месяца после строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод от точки подключения к газопроводу, проложенному к ИЦ Жигулевская Долина, до границ земельного участка по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 151», и его неотъемлемых технологических частей, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



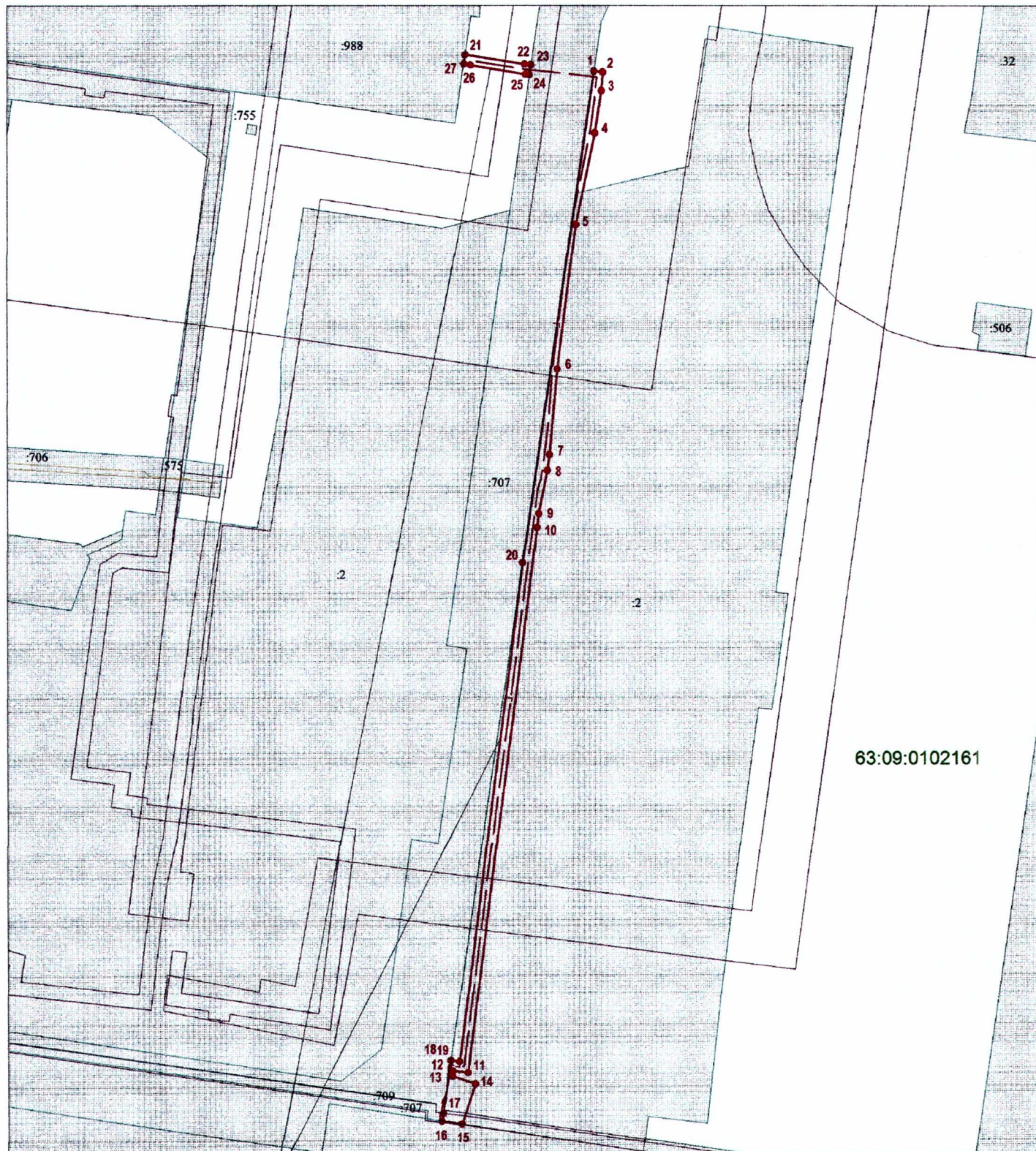
Н.А.Ренц

приложение
к постановлению
администрации
г.о. Тольятти
от 30.05.2014 № 946-п/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Местоположения границ публичного сервитута	Самарская область, г. Тольятти		
2. Система координат	МСК-63		
3. Метод определения координат	метод спутниковых геодезических измерений		
4. Площадь публичного сервитута	1920 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	427276,22	1313078,79	0.1
2	427275,84	1313082,53	0.1
3	427268,03	1313081,88	0.1
4	427250,15	1313079,11	0.1
5	427211,60	1313071,00	0.1
6	427150,09	1313063,04	0.1
7	427113,86	1313059,70	0.1
8	427107,17	1313058,68	0.1
9	427088,85	1313055,10	0.1
10	427083,02	1313054,34	0.1
11	426851,61	1313024,41	0.1
12	426852,33	1313018,08	0.1
13	426850,04	1313017,91	0.1
14	426846,77	1313027,61	0.1
15	426829,78	1313021,82	0.1
16	426831,10	1313013,39	0.1
17	426834,28	1313013,86	0.1
18	426856,74	1313017,16	0.1
19	426856,33	1313020,85	0.1
20	427067,86	1313048,18	0.1
1	427276,22	1313078,79	0.1
21	427283,18	1313023,83	0.1
22	427279,20	1313049,23	0.1
23	427278,93	1313051,89	0.1
24	427274,73	1313051,28	0.1
25	427274,89	1313049,63	0.1
26	427278,82	1313026,12	0.1
27	427279,30	1313023,22	0.1
21	427283,18	1313023,83	0.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:2300

- | | | | |
|-------|------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| — | Границы кадастрового квартала | 63:09:0102161 | Номера кадастрового квартала |
| ■ | Граница земельных участков включенных в ЕГРН | — | Граница публичного сервитута |
| :1263 | Надпись кадастрового номера земельного участка | — Г — | Граница проектного инженерного сооружения |
| :1781 | Надпись кадастрового номера ОКС | ● | Характерная точка границы |
| — | Граница ОКС включенных в ЕГРН | 1 | Обозначение новой характерной точки |

Приложение №2
к постановлению
администрации
г.о. Тольятти
от 30.05.2024 № 945-п/п

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Газопровод от точки подключения к газопроводу, проложенному к ИЦ
Жигулевская Долина, до границ земельного участка по адресу: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, 151»**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:09:0102159:2 адрес: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, шос.Южное 149 земли, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый квартал 63:09:0102161)	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	1 месяц
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которой не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102161, площадью 307 кв.м. составляет:

$890812,69 \times 0,01\% \times 49 = 4\ 364$ рублей 98 копеек, где

890812,69 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 01.09.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.