



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022 № 877-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении

изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2010 № 3037-п/1 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов городского округа Тольятти, в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 03.06.2015 № 734 «О внесении изменений в Устав городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.10.2010 № 3037-п/1 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения» (газета «Городские ведомости», 2010, 11 ноября; 2011, 7 июня) (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти,

утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» заменить словами «Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468».

1.2. Внести в Порядок предоставления в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, утвержденный Постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

1.2.1. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Для сдачи в аренду имущества Предприятие предоставляет в уполномоченный орган администрации по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

3.1. заявку, в которой должен быть указан предоставляемый объект, форма торгов (при необходимости проведения торгов), срок действия договора, вид деятельности, под которую объект будет использоваться арендатором;

3.2. заключение отраслевого органа администрации городского округа Тольятти, подтверждающее, что предоставление в аренду данного имущества не лишает Предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом;

3.3. схему помещения и экспликацию из технического паспорта объекта, сдаваемого в аренду;

3.4. заверенную надлежащим образом копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права хозяйственного ведения на предоставляемый в аренду объект (объекты);

3.5. копию договора с арендатором, по которому срок действия истекает, и документ, подтверждающий отсутствие у арендатора

задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, подписанный руководителем и бухгалтером Предприятия, в случае заключения договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.2. В пункте 6 Порядка в абзаце втором слова «мэром городского округа» заменить словами «главой городского округа Тольятти», в абзаце третьем слово «мэром» заменить словом «главой».

1.2.3. В абзаце первом пункта 7 Порядка слова «мэром городского округа» заменить словами «главой городского округа Тольятти».

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 8 Порядка слово «мэром» заменить словом «главой».

1.2.5. Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10. Арендная плата за нежилое помещение (здание), закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется по протоколу аукциона (конкурса) (начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора).

Размер арендной платы за имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, не должен быть ниже, чем установленный Методикой расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утверждаемой решением Думы городского округа Тольятти, в соответствии с отчетом о рыночной оценке величины арендной платы, подготовленным независимым оценщиком на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2.6. В пункте 14 Порядка слово «мэрии» заменить словами «администрации городского округа Тольятти».

1.2.7. В преамбуле, пункте 4.2, подпункте 5.2.4 пункта 5.2 Приложения 1 к Порядку слово «мэрии» заменить словом «администрации».

1.2.8. Пункт 5.4 Приложения 1 к Порядку признать утратившим силу.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава городского округа



Н.А.Ренц