



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

19.04.2017

№ 1426

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти
от 09.11.2016 № 1240**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240 (газета «Городские ведомости», 2016, 29 ноября) (далее – Программа приватизации на 2017 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от
приватизации муниципального имущества**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2017 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	214 569,8
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 020,6
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 933,3
	Итого:	218 523,7

002641

2) пункт 3 главы 3 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

«3. Необходимость приватизации предлагаемых объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

3) главу 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), перечисленного в главе 6 раздела II настоящей Программы.»;

4) главу 4 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 592,8	3 334,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
2.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей	В течение года	465,3	4 292,1 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			оценке 2016 года)
3.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	136,5	1 265,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
4.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1 площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 713,7	5 485,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
5.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	9,2	497,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
6.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	5,8	486,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
7.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	642,0	3 718,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2014, 2015 годы			
8.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно	В течение года	215,0	2 979,0
9.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв.м. Свободно	В течение года	157,0	2 014,0
10.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв.м. Свободно	В течение года	38,0	388,0
11.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв.м (площадь 16,8 кв.м - фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти»), площадь 42,4 кв.м – обременено договором аренды зданий, сооружений и нежилых помещений № 9064/а от 15.12.2016 с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 19.12.2016 по 19.11.2017)	В течение года	779,3	1 125,0
12.	ул.Мурысева, 90	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 123,9 кв.м. Свободно	В течение года	263,2	2 478,0
13.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	191,1	765,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
14.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м.	В течение года	959,8	264,9 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год			оценке 2016 года)
15.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан	В течение года	1 111,5	20 787,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
16.	ул. Победы, 18, помещение 1001	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	115,8	3 551,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
17.	ул. Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации	В течение года	2 211,2	3 421,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		на 2015, 2016 годы			
18.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	177,8	584,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
19.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	578,9	1 165,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
20.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	130,1	350,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
21.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	132,5	356,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
22.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	479,2	1 087,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
23.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	276,0	775,3 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы			2016 года)
24.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж площадью 18,1 кв.м, 3 этаж площадью 200,8 кв.м) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 858,9	4 042,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
25.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	423,7	3 278,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
26.	ул.Революционная, 7 корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	175,3	530,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
27.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	168,6	513,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
28.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1,5	329,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
29.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	7,7	1 643,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
30.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,9	2 243,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
31.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	58,6	3 135,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
32.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	20,1	3 733,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
33.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	77,1	4 125,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
34.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно.	В течение года	78,2	1 598,1 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы			2016 года) 1 442,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
35.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) общей площадью 504,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 665,0	8 899,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
36.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Фактически используется Калашниковым Ю.М. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,0	450,5 (согласно отчету об оценке 2016 года) 73,6 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
37.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 211,6	3 599,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
38.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж: 89 кв.м	В течение года	748,3	5 561,0 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		+ 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			отчету об оценке 2016 года)
39.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 327,1	4 547,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
40.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	170,7	377,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
41.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 563,8	2 715,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)
42.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 715,1	5 261,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
43.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению	В течение года	200,3	3 098,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы			4 688,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
44.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	278,8	2 899,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
45.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	342,3	1 755,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
46.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Фактически используется ИП Семечкиным С.В. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	0,07	124,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
47.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 193,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	1 474,3	2 887,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
48.	ул.Коммунистическая, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадь 727,1 кв.м, подвал № 1 площадь 238,7 кв.м) площадью 965,8 кв.м. Свободно.	В течение года	3 224,2	18 583,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы			
49.	ул.Механизаторов, 26А	Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	216,3	14 063,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
50.	ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329	Гаражный бокс, нежилое, 1-этажный, площадью 16,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	76,7	106,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
51.	ул.Маршала Жукова, 26, помещение 1	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	13,6	252,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
52.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 7,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	72,0	122,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
53.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	474,0	1 224,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
54.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 39 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации	В течение года	513,4	523,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		на 2016 год			
55.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	212,4	500,0
56.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв.м. Обременено договором аренды от 20.01.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.12.2012 (возобновлен на неопределенный срок). Имеется отказ ИП Бутиной О.З. от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения от 26.01.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	69,5	154,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
57.	ул.Карбышева, 4	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 457,4 кв.м. Обременено договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 28.06.2011 № 2845 с Региональной общественной организацией «Клуб спортивной борьбы им.Ивана Самылина» Самарской области на срок с 01.01.2017 по 31.12.2021	В течение года	1 330,2	4 000,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
58.	ул.Мурысева, 69А	Нежилое здание (2-этажное, АТС-44) площадью 1 017,8 кв.м.	В течение года	6 525,9	15 000,0
	ул.Мурысева, 69А	Нежилое здание (1-этажное) площадью 49 кв.м. Объекты свободны, подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 189 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201057:977		26,1	400,0
59.	ул.Новопромышленная, 24	Нежилое здание (2-этажное) площадью 857,3 кв.м.	В течение года	713,8	15 347,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
	ул.Новопромышленная, 24А	Нежилое здание – бойлерная, гаражи прачечной № 3 (1-этажное) общей площадью 174,1 кв.м. Объекты свободны, подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы		191,5	1 266,2 (согласно отчету об оценке 2016 года) 5 873,9 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
60.	ул Коммунальная, 22, в/г 6	<p>Нежилые здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контрольно-пропускной пункт с комнатой отдыха, этажность: 1, площадь 90 кв.м; - лечебный корпус на 15 коек, этажность: 1, площадь 446 кв.м; - лечебный корпус на 25 коек, этажность: 1, площадь 550 кв.м; - лечебный корпус на 25 коек, этажность: 1, площадь 555 кв.м; - овощехранилище на 2 тонны, этажность: 1, площадь 78 кв.м; - пищеблок на 50 обедов, этажность: 1, площадь 350 кв.м; - поликлиника на 100 посещений в смену, 40 коек, этажность: 1, площадь 518 кв.м; - ремонтно-механические мастерские на 2 рабочих места, этажность: 1, площадь 28 кв.м; - склад материальный, этажность: 1, площадь 13 кв.м; - склад медимущества на 8 вагонов, этажность: 1, площадь 210 кв.м; - хранилище для автотранспортной техники на 4 единицы, этажность: 1, площадь 105 кв.м; - штаб части на 11 рабочих мест, этажность: 1, площадь 467 кв.м. 	В течение года	<p>0</p> <p>360,3</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>61,9</p> <p>713,8</p> <p>0</p> <p>48,6</p> <p>162,7</p> <p>359,4</p> <p>383,9</p> <p>0</p>	<p>25,7</p> <p>33,9</p> <p>33,9</p> <p>63,9</p> <p>156,7</p> <p>33,9</p> <p>32,9</p> <p>10,2</p> <p>4,2</p> <p>409,1</p> <p>65,4</p> <p>33,9</p>

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Объекты недвижимости подлежат отчуждению одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов для размещения военного городка, общая площадь 32 736 кв.м, кадастровый (условный) номер: 63:09:0102160:647. Ранее объекты включались в Программу приватизации на 2016 год			Всего: 903,7 (стоимость объектов согласно отчету об оценке 2016 года) 8 819,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
61.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этажи) площадью 803,7 кв.м. Обременено договором аренды от 15.11.2016 № 9053/а с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 15.11.2016 по 14.10.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	2 653,5	13 600,0
Итого:					214 569,8 (объекты недвижимости), кроме того 20 896,9 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

5) дополнить раздел II Программы приватизации на 2017 год главами 5 и 6 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация нежилого помещения на конкурсе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объекта недвижимости (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Носова, 5	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 95,3 кв.м. является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	376,7	1 020,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)

Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	80,8	179,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
2.	ул.Ленинградская, 10, строение 1	Нежилое здание – гараж общей площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок	В течение года	9,9	718,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год			1 302,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
3.	ул.Ленинградская, 10, строение 2	Нежилое здание – склад, административное	В течение года	17,1	1 805,6 (согласно отчету об

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		<p>помещение общей площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год</p>			<p>оценке 2016 года)</p> <p>1 496,3 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)</p>
4.	ул.Ленинградская, 10, строение 3	<p>Нежилое здание – склад общей площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118. Ранее включалось в</p>	В течение года	5,1	<p>479,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)</p> <p>498,8 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)</p>

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2016 год			
5.	Молодежный б-р, 9А	<p>Нежилое здание – административно-бытовое здание площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти на срок с 01.09.2015 по 31.08.2018. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год</p>	В течение года	740,5	<p>15 324,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)</p> <p>7 529,4 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)</p>
Всего:					<p>18 506,9, кроме того, земельные участки 10 826,5. Всего 29 333,4</p>
<p>Минимальный объем продаж рассчитывается (с учетом стоимости земельных участков) на срок пять лет за шесть месяцев 2017 года: $пп.1-5 - 29\ 333,4 : 60 \times 6 = 2\ 933,3$ тыс.руб.</p>					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев



Председатель Думы



Д.Б.Микель

