



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

08.11.2017

№ 1582

#### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240 (газета «Городские ведомости», 2016, 29 ноября; 2017, 5 мая) (далее – Программа приватизации на 2017 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

#### **«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2017 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	246 152,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 020,6
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	2 997,5
4.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	213 811,0
	Итого:	463 981,6

2) главу 3 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

### **«Глава 3. Экономическое обоснование приватизации муниципального имущества»**

3. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главах 4, 5, 7 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Необходимость приватизации объектов недвижимости, перечисленных в главе 6. «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе» раздела II настоящей Программы, обоснована наличием преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) главу 4 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

### **«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»**

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1006, -1 этаж) общей площадью	В течение года	84,1	1 823,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		227,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы			
2.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1004, 1 этаж, 1 уровень) общей площадью 40,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	15,1	327,0
3.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1005, 1 этаж, 2 уровень), общей площадью 41,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	15,4	334,0
4.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	465,3	4 292,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
5.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП	В течение года	136,5	1 265,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			
6.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (1 этаж, 2 уровень этажа № 1, площадь 206,4 кв.м; подземный этаж площадь 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 713,7	5 485,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
7.	ул.Карбышева, 3	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 17,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	9,2	497,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
8.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	5,8	486,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
9.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу	В течение года	642,0	3 718,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		приватизации на 2014, 2015 годы			
10.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно	В течение года	215,0	2 979,0
11.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв.м. Свободно	В течение года	157,0	2 014,0
12.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв.м. Свободно	В течение года	38,0	388,0
13.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв.м (площадь 16,8 кв.м - свободно, площадь 42,4 кв.м – обременено договором аренды зданий, сооружений и нежилых помещений № 9064/а от 15.12.2016 с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 19.12.2016 по 19.11.2017)	В течение года	779,3	1 125,0
14.	ул.Мурысева, 90	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 123,9 кв.м. Свободно	В течение года	263,2	2 478,0
15.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу	В течение года	191,1	765,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		приватизации на 2015, 2016 годы			
16.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	959,8	264,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)
17.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание – дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан	В течение года	1 111,5	20 787,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
18.	ул.Победы, 18, помещение 1001	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	115,8	3 551,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2015, 2016 годы			
19.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	2 211,2	3 421,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
20.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	177,8	584,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)
21.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	578,9	1 165,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
22.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	130,1	350,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
23.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей	В течение	132,5	356,1 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	года		отчету об оценке 2016 года)
24.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	479,2	1 087,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
25.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 35,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	276,0	775,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
26.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж площадью 18,1 кв.м, 3 этаж площадью 200,8 кв.м) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	2 858,9	4 042,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
27.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	423,7	3 278,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)



№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
28.	ул.Революционная, 7, корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	175,3	530,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
29.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	168,6	513,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
30.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 102,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1,5	329,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
31.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 530,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	7,7	1 643,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
32.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,9	2 243,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
33.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей	В течение	58,6	3 135,2 (согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	года		отчету об оценке 2015 года)
34.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	20,1	3 733,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
35.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	77,1	4 125,3 (согласно отчету об оценке 2016 года)
36.	пр-т Степана Разина, 6А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	78,2	1 598,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)  1 442,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
37.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2, 3 этажи) общей площадью 504,3 кв.м.	В течение года	1 665,0	8 899,2 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы			оценке 2016 года)
38.	б-р Туполева, 2А	Нежилое здание – гараж общей площадью 28,1 кв.м. Фактически используется Калашниковым Ю.М. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м с кадастровым номером 63:09:0101166:10265. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	25,0	450,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)  73,6 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
39.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 211,6	3 599,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
40.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	748,3	5 561,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
41.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью	В течение года	2 327,1	4 547,7 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 годы			оценке 2016 года)
42.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 по 03.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	170,7	377,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
43.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 563,8	2 715,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)
44.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	1 715,1	5 261,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
45.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью	В течение года	200,3	3 098,3 (согласно отчету об

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы			оценке 2016 года) 4 688,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
46.	ул.Ленинградская, 23	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	278,8	2 899,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
47.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016 годы	В течение года	342,3	1 755,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
48.	ул.Механизаторов, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м. Фактически используется ИП Семечкиным С.В. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	0,07	124,5 (согласно отчету об оценке 2016 года)
49.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 194,0 кв.м. Свободно.	В течение года	1 474,3	2 887,5 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы			2016 года)
50.	ул.Коммунистическая, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадь 727,1 кв.м, подвал № 1 площадь 238,7 кв.м) площадью 965,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	3 224,2	18 583,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
51.	ул.Механизаторов, 26А	Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	216,3	14 063,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)
52.	ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329	Гаражный бокс, нежилое, 1-этажный, площадью 16,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	76,7	106,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
53.	ул.Маршала Жукова, 26, помещение 1	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	13,6	252,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
54.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 7,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	72,0	122,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)
55.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	474,0	1 224,8 (согласно отчету об оценке 2016 года)
56.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 39 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	513,4	523,7 (согласно отчету об оценке 2016 года)
57.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	212,4	500,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
58.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1этаж) площадью 6,8 кв.м. Обременено договором аренды от 20.01.1998 № 3721/к с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012 (возобновлен на неопределенный срок). Имеется отказ ИП Бутиной О.З. от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения от 26.01.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	69,5	154,1 (согласно отчету об оценке 2016 года)
59.	ул.Мурысева, 69А	Нежилое здание (2-х этажное, АТС-44) площадью 1 017,8 кв.м. Объекты свободны, подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 189 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201057:977	В течение года	6 525,9	15 000,0



№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
60.	ул.Новопромышленная, 24  ул.Новопромышленная, 24А	Нежилое здание (2-х этажное) площадью 857,3 кв.м.  Нежилое здание – бойлерная, гаражи прачечной № 3 (1-этажное) общей площадью 174,1 кв.м. Объекты свободны, подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 664 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301140:13. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	713,8  191,5	15 347, 7 (согласно отчету об оценке 2016 года) 1 266,2 (согласно отчету об оценке 2016 года)  5 873,9 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
61.	пр-т Степана Разина, 16А	Нежилое помещение (1, 2 этажи) площадью 803,7 кв.м. Обременено договором аренды от 15.11.2016 № 9053/а с ООО «ЖКХ г.Тольятти» на срок с 15.11.2016 по 14.10.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015 годы	В течение года	2 653,5	13 600,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
62.	б-р Приморский, 31, нп-2	Нежилое помещение (этаж: цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв.м. Фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти»	В течение года	916,2	905,0
63.	Приморский б-р, 33	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 87,80 кв.м. Свободно	В течение года	1 086,2	1 141,0
64.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 93,30 кв.м. Свободно	В течение года	655,0	746,0
65.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 70,90 кв.м. Свободно	В течение года	498,0	567,0
66.	ул.Революционная, 11, корпус 2	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 783,4 кв.м. Свободно	В течение года	3 333,0	10 968,0
67.	ул.Ленинградская, 33, строение 1	Нежилое здание (СКЛАД, Литера: А1, этажность: 1) площадью 66,70 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 1 189 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201057:977. Свободно	В течение года	21,0	534,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
68.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,00 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно	В течение года	9,3	952,0
69.	ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1001)	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 52,1 кв.м. Свободно	В течение года	201,4	365,0
70.	ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1006)	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 29,9 кв.м. Свободно	В течение года	116,0	209,0
71.	ул.Коммунистическая, 55, помещение 1	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 48,1 кв.м. Свободно	В течение года	200,0	337,0
72.	ул.Куйбышева, 32	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 18,70 кв.м. Свободно	В течение года	475,0	262,0
73.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный	Нежилое здание – дом № 2 для обслуживающего персонала площадью 1 306,5 кв.м, этажность: 3. Литера: А26. Земельный участок, на	В течение года	1 111,6	18 291,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
	комплекс «Алые паруса»	<p>котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Обременено договором безвозмездного пользования № 2933 от 06.08.2013 с негосударственным образовательным учреждением дополнительного образования «Поволжская Академия Боевых Искусств» на срок с 01.08.2013 по 31.07.2018</p>			
74.	ул.Ленина, 84	<p>Нежилое помещение (1 этаж) площадью 18,9 кв.м. Свободно</p>	В течение года	12 697,2	265,0
75.	ул.Ленина, 84	<p>Нежилое помещение (1 этаж) площадью 19,1 кв.м. Свободно</p>	В течение года	12 832,0	267,4
76.	ул.Фрунзе, 18	<p>Нежилое помещение (1 этаж) площадью 101,4 кв.м. Обременено договором аренды от 10.11.1997 № 2912/а с некоммерческой организацией православным благотворительным фондом «РАДОНЕЖ» на срок с 01.05.1997 по 31.10.2013 (неопределенный срок)</p>	В течение года	936,7	1 927,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок привати- зации	Балансовая (остаточ- ная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагае- мые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
Итого:					246 152,5 (объекты недвижимо- сти), кроме того 12 077,8 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

4) главу 6 Программы приватизации на 2017 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе**

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м. Обременено договором аренды от 15.07.2013 № 8919/к с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016 годы	В течение года	80,8	179,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)
2.	ул.Ленинградская, 10, строение 1	Нежилое здание – гараж общей площадью 88,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 543 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1119. Ранее включалось в	В течение года	9,9	718,0 (согласно отчету об оценке 2016 года)  1 302,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		Программу приватизации на 2016 год			
3.	ул.Ленинградская, 10, строение 2	Нежилое здание – склад, административное помещение общей площадью 193,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 624 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1120. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год	В течение года	17,1	1 805,6 (согласно отчету об оценке 2016 года)  1 496,3 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)
4.	ул.Ленинградская, 10, строение 3	Нежилое здание – склад общей площадью 63,2 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от	В течение года	5,1	479,9 (согласно отчету об оценке 2016 года)

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		<p>01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015, возобновленным на неопределенный срок.</p> <p>Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 208 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1118. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год</p>			<p>498,8 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2016 года)</p>
5.	Молодежный б-р, 9А	<p>Нежилое здание – административно-бытовое здание площадью 1 004,6 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2015 по 31.08.2018. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью</p>	В течение года	740,5	<p>15 324,4 (согласно отчету об оценке 2016 года)</p> <p>7 529,4 (стоимость земельного участка согласно</p>



№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
		3 384 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301158:2246. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016 год			отчету об оценке 2016 года)
6.	ул.Ленинградская, 10	Нежилое здание – административно-бытовой корпус общей площадью 481,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 (неопределенный срок). Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 996 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1117	В течение года	576,3	3 850,0
Итого:					22 356,9 кроме того, земельные участки 10 826,5. Всего 33 183,4

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
<p>Минимальный объем продаж рассчитывается (с учетом стоимости земельных участков) на срок пять лет за:</p> <p>шесть месяцев 2017 года: <math>пп.1-5 - 29\,333,4 : 60 \times 6 = 2\,933,3</math> тыс.руб.;</p> <p>один месяц 2017 года: <math>пп.6 - 3\,850,0 : 60 \times 1 = 64,2</math> тыс.руб.</p> <p>Всего: <math>2\,933,3 + 64,2 = 2\,997,5</math> тыс.руб.</p>					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества – единовременно или в рассрочку – принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

5) раздел II Программы приватизации на 2017 год дополнить главой 7 следующего содержания:

**«Глава 7. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе»**

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт., или %)	Срок приватизации	Предполагаемый доход исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40	427 622,0	213 811, или 50%	В течение года	213 811,0
Итого:					213 811,0

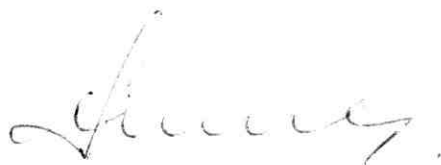
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы




Д.Б.Микель