

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 08

23 марта 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:30.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:40.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.02.2017 № 631-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 февраля 2017 № 13 (1980).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А. А.

Секретарь: начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 6.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратилась Макулина Людмила Николаевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для

индивидуальных жилых домов – 0,83) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:115, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 0,83.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0301145:115, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

*** (представитель заявителя):земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20, в территориальной зоне Ж-1А,принадлежит на праве собственности Макулиной Л.Н. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки от 24.12.2008 №1059 предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж-1Асоблюдены. Но для того, чтобы зарегистрировать право собственности нажилой дом, нам необходимо получить разрешение на строительство.Для получения разрешения на строительство требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров плотности застройки.

В соответствии с проектом, разработанным проектной организацией, соблюдены требования высоты - 12 метров, этажности - 2 этажа, расстояние от забора - 3 м. Проблема в близком расположении дороги, из-за чего мы не можем устроить сад. Поэтому хотим встроить зимний сад в существующее здание.

Голосование по вопросу предоставленияразрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20:

«за» - 6;

«против» - 0;
«воздержались» - 0;
«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,83) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301145:115, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, улица Лесная, д.20, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева