

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 14

18 апреля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 33%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.01) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:2661, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:40.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, д. 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 972-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 марта 2017 № 20 (1987).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Шишкин Аркадий Анатольевич.

Секретарь: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева А. А.

Количество зарегистрированных участников: 43.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратился Евсеев Петр Алексеевич с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 33%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для

индивидуальных жилых домов – 1.01) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:2661, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

***: Я являюсь собственником земельного участка, на котором построил дом для своей семьи. Семья у меня многодетная – 11 человек. Когда я начинал строительство дома, действовали следующие правила: на моем земельном участке можно было построить трех этажный дом и на 60% застроить земельный участок. Вследствие изменения законодательства коэффициент плотности застройки изменился. У меня получилось больше установленного. Я хочу получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установив процент застройки – 0,43%, а коэффициент плотности застройки – 1,3.

***: Ваш дом – многоквартирный? Сколько квадратных метров ваш дом?

***: На детской площадке многоквартирного дома находится колодец. От вашего дома к нему прокопали траншею.

***: На этом месте проводил ремонтные работы водоканал, для проведения трубы на мой участок.

***: Мы видели, что эти работы проводили ребята, которые строили на вашем участке.

***: Администрация давала разрешение на строительство объекта? Документация планировки территории утверждена? По факту построен многоквартирный дом на 11 человек. Пожарная техника не сможет подъехать к существующим жилым домам. Еще рядом стоят два коттеджа, между которыми не учтены противопожарные расстояния. Когда был организован проезд к частному жилому дому на нашем земельном участке, отведенном под многоквартирный дом, собственник частного жилого дома с нами договаривался. За предоставление проезда он поставил нам детскую площадку.

Из-зала: Мы вам говорили, что нас не устраивает такая плотность застройки.

***: У нас очень остро стоит вопрос с парковками. Даже три машины, поставленные у вашего дома загородят проезд. У жилых домов нет подъезда для транспортных средств.

Из-зала: Кто разрешил вам строить? Покажите разрешение.

***: Скорее всего, разрешение давалось на один объект, а в процессе строительства дом увеличился.

Из-зала: Если у вас такая большая семья вы должны были купить дом там, где напротив нет пятиэтажного дома. Вы построили дом, а место где детям гулять и машину поставить не учли.

Из-зала: Нельзя на шести сотках строить многоквартирный дом.

***: По документам жилой дом индивидуальный.

***: В соответствии с письмом мэрии городского округа Тольятти 2014 года по данному дому никаких разрешений на строительство не выдавалось.

***: Вот разрешение на строительство 2016 года.

Из-зала: В 2015 году дом уже стоял.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, проезд Учительский:

«за» - 17;

«против» - 25;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, отклонен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин