

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 15

25 апреля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:549, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Первомайская, д. 120.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.04.2017 № 1205-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Первомайская, д. 120».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11 апреля 2017 № 25 (1992).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеева Анна Александровна.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территории управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Бусова Кристина Владимировна.

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратилась Щеглова Светлана Николаевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 39%), для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:549, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Первомайская, д. 120, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного

участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

\*\*\* (представитель по доверенности):

В 2010 году по итогам обращения в управление архитектуры и градостроительства нам была предоставлена информация о том, что для жилого дома площадью до 2000 кв.м. разрешение на строительство не требуется и что после строительства необходимо будет вызвать техника для обмерки дома. В 2016 году строительство дома закончилось. Таким образом, на момент постройки дома разрешение на строительство не получено. Для введения дома в эксплуатацию мы обратились в управление архитектуры вновь. Нам была дана информация, что необходимо разрешение на строительство, а ввод в эксплуатацию не требуется. В целях межевания земельного участка мы обратились в землеустроительную организацию. Подготовили необходимую документацию для оформления права собственности на объект и обратились в орган осуществляющий регистрацию права. Оказалось, что в настоящее время площадь застройки должна быть 20%. В связи, с чем возникла необходимость выйти за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Голосование по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:549, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Первомайская, д. 120:

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева