

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 19

25 мая 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, дом 155.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д.6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.05.2017 №1477-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, дом 155».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 5 мая 2017 №31 (1998).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 6.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратился Ермошин Александр Михайлович с

заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:1100, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, дом 155.

Заявителем предложены следующие отклонения: максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 28%, минимальные отступы от границ земельных участков до жилых домов – 1 м.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

\*\*\* (представитель по доверенности):

Моим доверителем Ермошиным А.М. на основании разрешения на строительство №63-302-1104-2017 от 30.01.2017 осуществлена реконструкция жилого дома по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, д.155. А именно: к имеющемуся жилому дому сделан пристрой.

Однако, в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятная (узкий земельный участок, имеющий форму неправильного прямоугольника, по границам с соседями дугой, а не прямыми линиями, склон около 30-40 градусов, песчаная почва) мы вынужденно вышли за параметры допустимого места размещения пристроя, указанного в градостроительном плане.

К ранее построенному в 2010 году и зарегистрированному в 2011 году двухэтажному жилому дому сделан одноэтажный пристрой с мансардой по линии, продолжающей линию ранее построенного и зарегистрированного дома со стороны границы земельного участка №157 (продолжили стену).

За параметры допустимого места застройки мы вышли входной группой, которая представляет собой: открытая площадка, крыльцо, тамбур под общим навесом.

Еще одна из причин невозможности соблюдения параметров застройки – это вход в ранее построенный дом, который располагался и располагается по линии пристроенного крыльца и тамбура (вход стал внутри пристроя).

В связи с окончанием работ по реконструкции и в целях ввода в эксплуатацию жилого дома просим дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и обращаемся к общественности, жильцам Федоровки, комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:1100, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, дом 155:

«за» - 10;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:1100, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Кооперативная, дом 155, единогласно одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева