

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 24

18 июля 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д. 6.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, д. 33, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.06.2017 № 2068-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д. 6».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.06.2017 № 43 (2010).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Карле С.Ю.

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратились Яковлев Андрей Алексеевич, Яковлева

Галина Астафьевна с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д. 6.

Заявителями предложены следующие отклонения: максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 50%.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

*** (собственник земельного участка):

На основании договора купли-продажи земельного участка с расположенным на нем объектом незавершенного строительства (кадастровый номер 63:09:0301139:4595) Я, Галина Астафьевна, и мой супруг Андрей Алексеевич стали собственниками земельного участка, расположенного по адресу: проезд Книжный, д. 6, и объекта незавершенного строительства степенью готовности 76%. Право собственности зарегистрировано 25.08.2016 года.

На данное строение имеется технический паспорт, подготовленный ООО «Бюро Технической Инвентаризации №1» от 13.07.2016, где общая площадь дома составляет 447, 5 кв. м, площадь застройки – 286 кв.м. Здание двухэтажное. Имеется подвал.

Объект незавершенного строительства был построен на основании разрешения от 18.03.2005 г. до момента внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы г.о. Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (с изменениями от 19.06.2013 г.), т.е. с отсутствием параметров разрешенного строительства в зоне жилой застройки.

На сегодняшний день в целях завершения строительства и регистрации права собственности на жилой дом степенью готовности 100 % необходимо получение разрешения на строительство.

Учитывая, что данный объект построен с отсутствием параметров разрешенного строительства в зоне жилой застройки, то в данном случае

необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных ст. 26 Правил

В связи с чем обращаемся в Комиссию за данным разрешением.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д. 6

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:1214, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Книжный, д. 6, единогласно одобрен.

Председательствующий

А.А. Савватеева