

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 04

30 января 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.01.2017 №56-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13 января 2017 № 1 (1968).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимова Ю.В. (постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.01.2017 № 254-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27 января 2017 № 5(1972).

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 8.

Вступительное слово председательствующего, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимовой Ю.В., которая зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в

порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177, в территориальной зоне СХ-1 (Зона садоводства и огородничества).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ-1:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	- магазины
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- стоянки для хранения автотранспорта

Максимальная торговая площадь магазинов - 50 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77 - 84 Правил землепользования и застройки.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилась Тамбасова Ольга Станиславовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8107 для размещения магазина.

Выступления участников публичных слушаний:

П*** (представитель заявителя Тамбасовой Ольги Станиславовны): земельный участок с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177, площадью 600 кв.м находится на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2014 № 63-63-09/339/2014-586).

Возникла необходимость в получении условно разрешенного вида использования земельного участка, находящегося в территориальной зоне СХ-1, так как магазины являются условно разрешенным видом использования. Имеется ходатайство от СНТ, так как существующие магазины находятся на значительном расстоянии. Садоводческое товарищество просили организовать магазин в шаговой доступности.

Д***: предлагаю организовать продажу хозяйственных товаров, семян для дачников.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177:

«за» - 8;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206056:8107, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, СНТ «Весна», участок №177, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

Ю.В. Максимова